



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKINVEST AS
Forretningsadresse: co/Espen Kløw
Gamle Drammensvei 108A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 378	55 329
Sum kostnader		45 378	55 329
Driftsresultat		-45 378	-55 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 754	97 021
Sum finansinntekter		91 754	97 021
Netto finans		91 754	97 021
Ordinært resultat før skattekostnad		46 377	41 692
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 202	9 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 175	32 522
Årsresultat		36 175	32 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	36 175	32 522
Sum overføringer og disponeringer		36 175	32 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	4 600 000	4 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 364	74 795
Sum omløpsmidler		30 364	74 795
SUM EIENDELER		4 630 364	4 674 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 570 138	4 533 963
Sum opptjent egenkapital		4 570 138	4 533 963
Sum egenkapital		4 620 138	4 583 963
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	2 056
Betalbar skatt	6	10 202	9 170
Annen kortsiktig gjeld	3	-601	79 606
Sum kortsiktig gjeld		10 226	90 832
Sum gjeld		10 226	90 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 364	4 674 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586171

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKINVEST AS
Forretningsadresse: co/Espen Kløw
Gamle Drammensvei 108A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 378	55 329
Sum kostnader		45 378	55 329
Driftsresultat		-45 378	-55 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 754	97 021
Sum finansinntekter		91 754	97 021
Netto finans		91 754	97 021
Ordinært resultat før skattekostnad		46 377	41 692
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 202	9 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 175	32 522
Årsresultat		36 175	32 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	36 175	32 522
Sum overføringer og disponeringer		36 175	32 522



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	4 600 000	4 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 364	74 795
Sum omløpsmidler		30 364	74 795
SUM EIENDELER		4 630 364	4 674 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 570 138	4 533 963
Sum opptjent egenkapital		4 570 138	4 533 963
Sum egenkapital		4 620 138	4 583 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	2 056
Betalbar skatt	6	10 202	9 170
Annen kortsiktig gjeld	3	-601	79 606
Sum kortsiktig gjeld		10 226	90 832
Sum gjeld		10 226	90 832



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 630 364

4 674 795



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLØW ESPEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15463.00	21223.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



14687.00 6840.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30150.00	28063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er gitt et lån til aksjonær og nærstående av aksjonær i 2013 og 2015. Lånebeløpet utgjør pr. 31.12.20 kr. 4.600.000. Det er stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr. 4.600.000. For låneforholdet gjelder en rentesats tilsvarende den som til enhver tid fastsettes av myndighetene for lån i arbeidsforhold. Lånet er løpende og kan nedreguleres etter avtale, men skal uansett være innfridd i sin helhet senest den 30. oktober 2032. Renter betales løpende hver måned.



Ekinvest AS
Org.nr: 988 915 726

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CAQ17-ZOV0V-M0676-PHEK8-3CM1Q-HG67XX



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	45 378	55 329
Driftsresultat		-45 378	-55 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 754	97 021
Ordinært resultat før skattekostnad		46 377	41 692
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 202	9 170
Årsresultat		36 175	32 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	36 175	32 522

Penneo Dokumentnøkkel: CAIQ17-Z0V0V-4M0G76-PHEK8-3CMTQ-1167XX



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2, 3	4 600 000	4 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 364	74 795
Sum omløpsmidler		30 364	74 795
Sum eiendeler		4 630 364	4 674 795

Pennec Dokumentnøkkel: CAQ17-Z0V0V-M0G76-PHERS-3CVMTQ-W67XX



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 570 138	4 533 963
Sum opptjent egenkapital		4 570 138	4 533 963
Sum egenkapital		4 620 138	4 583 963
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		625	2 056
Betalbar skatt	6	10 202	9 170
Annen kortsiktig gjeld	3	-601	79 606
Sum kortsiktig gjeld		10 226	90 832
Sum gjeld		10 226	90 832
Sum egenkapital og gjeld		4 630 364	4 674 795

Høvik, 4. juni 2021

Espen Kløw
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CAQ17-ZDV01-A10G76-PHEK8-3CM1Q-1167XX



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt et lån til aksjonær og nærstående av aksjonær i 2013 og 2015. Lånebeløpet utgjør pr. 31.12.20 kr. 4.600.000. Det er stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr. 4.600.000. For låneforholdet gjelder en rentesats tilsvarende den som til enhver tid fastsettes av myndighetene for lån i arbeidsforhold. Lånet er løpende og kan nedreguleres etter avtale, men skal uansett være innfridd i sin helhet senest den 30. oktober 2032. Renter betales løpende hver måned.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	15 463	21 223
Annen bistand herunder årsregnskap og skattemelding	14 687	6 840
Sum	30 150	28 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til aksjonær	4 600 000	4 600 000

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	-601	79 606

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KLØW ESPEN	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	20 000	4 533 963	4 583 963
Årsresultat	0	0	0	36 175	36 175
Egenkapital 31.12.	30 000	0	20 000	4 570 138	4 620 138

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	10 202	9 170
Årets totale skattekostnad	10 202	9 170

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	46 377	41 692
Permanente forskjeller	-5	-9
Årets skattegrunnlag	46 372	41 683
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	10 202	9 170

Side 6

Pennec Dokumentnøkkel: CAQ17-Z0V0V-AN0G76-PHEK8-3CMTQ-1167XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

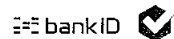
Espen Kløw

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1134821

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-07-18 13:16:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: CAQ17-ZOV0V-M0G76-PHEK8-3CMTQ-W67XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i EKinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EKinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. juli 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Sven Flattum
Statsautorisert revisor