



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	582 000
Sum inntekter		660 000	582 000
Kostnader			
Avskrivning	2	114 551	113 076
Annen driftskostnad	3	178 033	208 228
Sum kostnader		292 584	321 304
Driftsresultat		367 416	260 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130	56
Sum finansinntekter		130	56
Annen finanskostnad		153 789	113 793
Sum finanskostnader		153 789	113 793
Netto finans		-153 659	-113 737
Ordinært resultat før skattekostnad		213 757	146 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 051	32 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 706	114 623
Årsresultat		166 706	114 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	166 706	114 623
Sum overføringer og disponeringer		166 706	114 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 528 013	2 613 064
Sum varige driftsmidler		2 528 013	2 613 064
Sum anleggsmidler		2 528 013	2 613 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Sum fordringer		22 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 440	84 191
Sum omløpsmidler		204 940	84 191
SUM EIENDELER		2 732 953	2 697 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	512 730	346 024
Sum opptjent egenkapital		512 730	346 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		612 730	446 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 268	17 084
Sum avsetninger for forpliktelser		7 268	17 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 030 625	2 173 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 625	2 173 125
Sum langsiktig gjeld		2 037 893	2 190 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	9 815
Betalbar skatt	6	56 867	41 545
Skyldige offentlige avgifter		25 338	9 662
Sum kortsiktig gjeld		82 330	61 022
Sum gjeld		2 120 223	2 251 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 953	2 697 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681591

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	582 000
Sum inntekter		660 000	582 000
Kostnader			
Avskrivning	2	114 551	113 076
Annen driftskostnad	3	178 033	208 228
Sum kostnader		292 584	321 304
Driftsresultat		367 416	260 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130	56
Sum finansinntekter		130	56
Annen finanskostnad		153 789	113 793
Sum finanskostnader		153 789	113 793
Netto finans		-153 659	-113 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 051	32 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 706	114 623
Årsresultat		166 706	114 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	166 706	114 623
Sum overføringer og disponeringer		166 706	114 623



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 528 013	2 613 064
Sum varige driftsmidler		2 528 013	2 613 064
Sum anleggsmidler		2 528 013	2 613 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Sum fordringer		22 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 440	84 191
Sum omløpsmidler		204 940	84 191
SUM EIENDELER		2 732 953	2 697 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	512 730	346 024
Sum opptjent egenkapital		512 730	346 024
Sum egenkapital		612 730	446 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 268	17 084
Sum avsetninger for forpliktelser		7 268	17 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 030 625	2 173 125



Sum annen langsiktig gjeld	2 030 625	2 173 125
Sum langsiktig gjeld	2 037 893	2 190 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125	9 815
Betalbar skatt	6 56 867	41 545
Skyldige offentlige avgifter	25 338	9 662
Sum kortsiktig gjeld	82 330	61 022
Sum gjeld	2 120 223	2 251 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 953	2 697 255



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krogstad Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vasdalen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Rødmyrsvingen 90 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres



Rødmyrsvingen 90 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 417 596	1 294 476	449 367	4 161 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 500	0	29 500
Anskaffelseskost 31.12.	2 417 596	1 323 976	449 367	4 190 939
Akk.avskrivning 31.12.	-850 788	-812 138	0	-1 662 926
Balanseført pr. 31.12.	1 566 808	511 838	449 367	2 528 013
Årets avskrivninger	48 352	66 199	0	114 551
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Sparebank 1, sikret med pant i bygg	2 030 625	2 173 125
Sum pantsikret gjeld	2 030 625	2 173 125



Rødmyrsvingen 90 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krogstad Holding AS	50	50 %	50 %
Vasdalen Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	56 867	41 545
Endring utsatt skatt	-9 816	-9 209
Årets totale skattekostnad	<u>47 051</u>	<u>32 336</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	213 758	146 959
Permanente forskjeller	115	23
Endring i midlertidige forskjeller	44 615	41 859
Årets skattegrunnlag	<u>258 488</u>	<u>188 841</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 867	41 545
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>33 038</u>	<u>77 653</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 038</u>	<u>77 653</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 268	17 084

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	346 024	446 024
Egenkapital 31.12.2023	100 000	346 024	446 024