



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		637 392	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 392</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 010	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 162	0
Annen driftskostnad		220 770	6 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 943</b>	<b>6 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 449</b>	<b>-6 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 700	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 610</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 670	0
Annen rentekostnad		173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 843</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 767</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 216</b>	<b>-6 377</b>
Skattekostnad		55 744	0
<b>Årsresultat</b>		<b>228 472</b>	<b>-6 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 472	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 472</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 323 405	1 355 000
Maskiner og anlegg		89 500	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 412 905</b>	<b>1 397 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 905</b>	<b>1 397 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 547	12 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 547</b>	<b>12 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		592 120	460 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>592 120</b>	<b>460 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 951	274 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 951</b>	<b>274 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 617</b>	<b>748 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 522</b>	<b>2 145 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 352 174	1 352 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 452 174</b>	<b>1 452 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 735	577 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 735</b>	<b>577 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 257 909</b>	<b>2 029 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 074	22 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 074</b>	<b>22 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 074</b>	<b>22 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 821	7 303
Betalbar skatt		34 670	42 871
Skyldige offentlige avgifter		21 848	23 428
Annen kortsiktig gjeld		22 200	20 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 539</b>	<b>93 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 613</b>	<b>115 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 522</b>	<b>2 145 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 921 086 423  
ARKA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		637 392	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 392</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 010	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 162	0
Annen driftskostnad		220 770	6 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 943</b>	<b>6 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 449</b>	<b>-6 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 700	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 610</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 670	0
Annen rentekostnad		173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 843</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 767</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 216</b>	<b>-6 377</b>
Skattekostnad		55 744	0
<b>Årsresultat</b>		<b>228 472</b>	<b>-6 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 472	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 472</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 086 423  
ARKA EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 323 405	1 355 000
Maskiner og anlegg		89 500	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 412 905</b>	<b>1 397 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 905</b>	<b>1 397 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 547	12 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 547</b>	<b>12 681</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		592 120	460 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>592 120</b>	<b>460 880</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 951	274 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 951</b>	<b>274 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 617</b>	<b>748 222</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 522</b>	<b>2 145 222</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 352 174	1 352 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 452 174</b>	<b>1 452 174</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		805 735	577 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 735</b>	<b>577 263</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 257 909</b>	<b>2 029 437</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	43 074	22 000
Sum avsetninger for forpliktelser	43 074	22 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 074</b>	<b>22 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 821	7 303
Betalbar skatt	34 670	42 871
Skyldige offentlige avgifter	21 848	23 428
Annen kortsiktig gjeld	22 200	20 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 539</b>	<b>93 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>143 613</b>	<b>115 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 401 522</b>	<b>2 145 222</b>



Organisasjonsnr: 921 086 423  
ARKA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

