



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hallen Simeou Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 026	1 679 982
Sum inntekter		780 026	1 679 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 236	11 410
Annen driftskostnad	2,3	531 256	1 365 029
Sum kostnader		544 491	1 376 439
Driftsresultat		235 535	303 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			548
Annen finansinntekt	4	11 796	11 605
Sum finansinntekter		11 796	12 153
Annen rentekostnad		73 011	93 260
Sum finanskostnader		73 011	93 260
Netto finans		-61 215	-81 107
Ordinært resultat før skattekostnad		174 320	222 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 320	222 436
Årsresultat		174 320	222 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 320	222 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	174 320	222 436
Sum overføringer og disponeringer		174 320	222 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 756	
Andre kortsiktige fordringer	7	103 059	97 985
Sum fordringer		110 815	97 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 450	162 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 450	162 531
Sum omløpsmidler		246 265	260 516
SUM EIENDELER		246 265	260 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	925 881	1 100 200
Sum opptjent egenkapital		-925 881	-1 100 200
Sum egenkapital		-925 881	-1 100 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 134 938	1 318 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 938	1 318 570
Sum langsiktig gjeld		1 134 938	1 318 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 107	7 661
Annen kortsiktig gjeld		23 100	34 485
Sum kortsiktig gjeld		37 207	42 146
Sum gjeld		1 172 145	1 360 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 265	260 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175198

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hallen Simeou Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 026	1 679 982
Sum inntekter		780 026	1 679 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 236	11 410
Annen driftskostnad	2,3	531 256	1 365 029
Sum kostnader		544 491	1 376 439
Driftsresultat		235 535	303 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			548
Annen finansinntekt	4	11 796	11 605
Sum finansinntekter		11 796	12 153
Annen rentekostnad		73 011	93 260
Sum finanskostnader		73 011	93 260
Netto finans		-61 215	-81 107
Ordinært resultat før skattekostnad		174 320	222 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 320	222 436
Årsresultat		174 320	222 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 320	222 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	174 320	222 436
Sum overføringer og disponeringer		174 320	222 436



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 7 756
Andre kortsiktige
fordringer 7 103 059 97 985
Sum fordringer 110 815 97 985

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 135 450 162 531
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 450 162 531

Sum omløpemedler 246 265 260 516

SUM EIENDELER 246 265 260 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5 925 881 1 100 200
Sum opptjent egenkapital -925 881 -1 100 200

Sum egenkapital -925 881 -1 100 200

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8 1 134 938 1 318 570
Sum annen langsiktig gjeld 1 134 938 1 318 570

Sum langsiktig gjeld 1 134 938 1 318 570

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 14 107 7 661



Annen kortsiktig gjeld	23 100	34 485
Sum kortsiktig gjeld	37 207	42 146
Sum gjeld	1 172 145	1 360 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 265	260 516



Organisasjonnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

 Legally signed by
Kerit Mikael Kålcman
09.03.2021

 Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021

 Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Årsregnskap 2020

Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

Legally signed by
Kerit Mikael Kaldman
09.03.2021

Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021


Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Resultatregnskap


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	780.026	1.679.982
Sum driftsinntekter		780.026	1.679.982
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	13.236	11.410
Annen driftskostnad	2,3	531.256	1.365.029
Sum driftskostnader		544.491	1.376.439
DRIFTSRESULTAT		235.535	303.543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	548
Annen finansinntekt	4	11.796	11.605
Sum finansinntekter		11.796	12.153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73.011	93.260
Sum finanskostnader		73.011	93.260
NETTO FINANSPOSTER		-61.215	-81.107
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		174.320	222.436
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		174.320	222.436
ÅRSRESULTAT		174.320	222.436
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	174.320	222.436
SUM OVERF. OG DISP.		174.320	222.436




Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

 Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

 Legally signed by
Kent Mikael Kåldman
09.03.2021

 Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021

 Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7.756	0
Andre kortsiktige fordringer	7	103.059	97.985
Sum fordringer		110.815	97.985
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135.450	162.531
SUM OMLØPSMIDLER		246.265	260.516
SUM EIENDELER		246.265	260.516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-925.881	-1.100.200
Sum opptjent egenkapital		-925.881	-1.100.200
SUM EGENKAPITAL		-925.881	-1.100.200
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1.134.938	1.318.570
Sum annen langsiktig gjeld		1.134.938	1.318.570
SUM LANGSIKTIG GJELD		1.134.938	1.318.570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14.107	7.661
Annen kortsiktig gjeld		23.100	34.485
SUM KORTSIKTIG GJELD		37.207	42.146
SUM GJELD		1.172.145	1.360.716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246.265	260.516

Oslo den 10.03.2021

Eva Grainger

Gaute Toft Næspe

Kent Mikael Kåldman

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem


Crister Schjølberg


Styremedlem





Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2020

 Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

 Legally signed by
Kerit Mikael Kåldman
09.03.2021

 Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021

 Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2020

 Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

 Legally signed by
Kerit Mikael Kaldman
09.03.2021

 Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021

 Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader:

Utfakturert totalt 780.026 til beboerne i sameiet i løpet av året, fordelt slik:

Avd. Garasje	32 400
Avd. Gammel Bebyggelse	425 892
Avd. Ny Bebyggelse	144 072
Avd. Enebolig	30 972
TV/Bredbånd	2 388
Renter og avdrag lån	144 302
Totalt driftsinntekter	780 026

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Sameiet her ingen faste ansatte, kun styre.

	I år	I fjor
Styrehonorar	11.600	10 000
Arbeidsgiveravgift	1.636	1.410
Totalt	13.236	11.410

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Forretningsførsel	52 750	51 720





Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2020

 Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

 Legally signed by
Kerit Mikael Kaldman
09.03.2021

 Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021

 Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Forsikring:

Eierseksjonssameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring med totalt 91 675 i 2020.

Note 4 - Annen finansinntekt

Finnansinntektene for 2020 er kundeutbytte fra gjensidige med totalt 11 796.

Note 5 - Udekket tap

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	-1.100.200	-1.100.200
+Tilført fra årets resultat	174.320	174.320
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-925.881	-925.881

Note 6 - Disponible midler


Endring i disponible midler:


	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01.	218.369	420.838
Årets resultat	174.320	222.436
Avdrag lån nr. 9044.72.02386,Handelsbanken	-56.556	-56.556
Avdrag lån nr. 9044.72.10710,Handelsbanken	-28.838	-27.365
Nytt Lån nr. 9044.72.38488 Handelsbanken	-98.237	
Avdrag nytt lån nr. 9044.72.38488		-340.984
Årets endring i disponible midler	-9.311	-202.469
Disponible midler pr. 31.12.	209.058	218.369
Omløpsmidler	246.265	260.516
Kortsiktig gjeld	-37.207	-42.146
Disponible midler pr. 31.12.	209.058	218.370





Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2020

 Legally signed by
Gaute Toft Næspe
09.03.2021

 Legally signed by
Kerit Mikael Kålcman
09.03.2021

 Legally signed by
Crister Schjølberg
09.03.2021

 Legally signed by
Eva Grainger
24.03.2021

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt til Gjensidige Forsikring for 2021, totalt 78 583.

Forskuddsbetalt til Get, Telia Norge for første kvartal i 2021, totalt 23 234.
Og til Add Secure Flexialarm totalt 1 241.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierseksjonssameiet har 3 lån i Handelsbanken:

Lån 9044.72.02386 i Handelsbanken har følgende saldo 31.12. på kr 32 960 og 6,% rente. Forventet infrielse 30.07.2021.

Det er betalt totalt kr 56.556 i avdrag for året.

Dette lånet gjelder for avdeling 3 Gammel-bebyggelse. Og omkostninger tilfaller denne avdelingen.

Lån 9044.72.10710 i Handelsbanken har følgende saldo 31.12. på kr 57 547og 6% rente. Forventet infrielse 20.10.2022.

Det er betalt totalt kr 28 839 i avdrag for året.

Dette lånet gjelder for avdeling 1 Ny-bebyggelse, 2 Enebolig og 3 Gammel-bebyggelse. Alle omkostninger ang dette lånet fordeles etter følgende brøk: 0,31/ 0,09/ 0,60.

Nytt lån 9044.72.38488 i Handelsbanken har følgende saldo pr 31.12. på kr 1.044 431 og 5,5% rente. Forventet innfrielse 31.12.2031.

Det er betalt totalt kr 98 237 i avdrag for 2020.

Dette lånet gjelder fasadeoppussing for avdeling 3 Gammel-bebyggelse,og omkostninger tilfaller denne avdelingen.