



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 910	401 017
Sum inntekter		406 910	401 017
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	161 700	161 700
Annen driftskostnad		68 279	65 562
Sum kostnader		229 979	227 262
Driftsresultat		176 931	173 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 870	
Annen rentekostnad		9 757	77 582
Sum finanskostnader		64 627	77 582
Netto finans		-64 627	-77 575
Ordinært resultat før skattekostnad		112 304	96 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 094	32 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 210	63 592
Årsresultat		75 210	63 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 210	63 592
Totalresultat		75 210	63 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 210	63 592
Sum overføringer og disponeringer		75 210	63 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 339 829	2 501 529
Sum varige driftsmidler	5	2 339 829	2 501 529
Sum anleggsmidler		2 339 829	2 501 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 968	17 866
Sum fordringer		16 968	17 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 386	14 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386	14 907
Sum omløpsmidler		24 354	32 773
SUM EIENDELER		2 364 183	2 534 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 009	113 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-38 009	-113 219
Sum egenkapital	2	358 785	283 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 780	508 830
Sum annen langsiktig gjeld		39 780	508 830
Sum langsiktig gjeld		39 780	508 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	
Betalbar skatt	4	37 094	32 588
Skyldig offentlige avgifter		19 445	18 854
Annen kortsiktig gjeld		1 909 019	1 690 455
Sum kortsiktig gjeld		1 965 618	1 741 897
Sum gjeld		2 005 398	2 250 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 183	2 534 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790200

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 910	401 017
Sum inntekter		406 910	401 017
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		161 700	161 700
Annen driftskostnad		68 279	65 562
Sum kostnader		229 979	227 262
Driftsresultat		176 931	173 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 870	
Annen rentekostnad		9 757	77 582
Sum finanskostnader		64 627	77 582
Netto finans		-64 627	-77 575
Ordinært resultat før skattekostnad		112 304	96 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 094	32 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 210	63 592
Årsresultat		75 210	63 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 210	63 592
Totalresultat		75 210	63 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 210	63 592
Sum overføringer og disponeringer		75 210	63 592



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 339 829	2 501 529
Sum varige driftsmidler	5	2 339 829	2 501 529
Sum anleggsmidler		2 339 829	2 501 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 968	17 866
Sum fordringer		16 968	17 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 386	14 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386	14 907
Sum omløpsmidler		24 354	32 773
SUM EIENDELER		2 364 183	2 534 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 009	113 219
Sum opptjent egenkapital		-38 009	-113 219
Sum egenkapital	2	358 785	283 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 780	508 830



Sum annen langsiktig gjeld	39 780	508 830
Sum langsiktig gjeld	39 780	508 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60	
Betalbar skatt	37 094	32 588
Skyldig offentlige avgifter	19 445	18 854
Annen kortsiktig gjeld	1 909 019	1 690 455
Sum kortsiktig gjeld	1 965 618	1 741 897
Sum gjeld	2 005 398	2 250 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 364 183	2 534 302



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

B.A.U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 020 782



RESULTATREGNSKAP

B.A.U EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		406 910	401 017
Sum driftsinntekter		406 910	401 017
Avskrivning av driftsmidler	5	161 700	161 700
Annen driftskostnad		68 279	65 562
Sum driftskostnader		229 979	227 262
Driftsresultat		176 931	173 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 870	0
Annen rentekostnad		9 757	77 582
Resultat av finansposter		-64 627	-77 575
Ordinært resultat før skattekostnad		112 304	96 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 094	32 588
Ordinært resultat		75 210	63 592
Årsresultat		75 210	63 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 210	63 592
Sum overføringer		75 210	63 592



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 339 829	2 501 529
Sum varige driftsmidler	5	2 339 829	2 501 529
Sum anleggsmidler		2 339 829	2 501 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 968	17 866
Sum fordringer		16 968	17 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 386	14 907
Sum omløpsmidler		24 354	32 773
Sum eiendeler		2 364 183	2 534 302



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-38 009	-113 219
Sum opptjent egenkapital		-38 009	-113 219
Sum egenkapital	2	358 785	283 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 780	508 830
Sum annen langsiktig gjeld		39 780	508 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60	0
Betalbar skatt	4	37 094	32 588
Skyldig offentlige avgifter		19 445	18 854
Annen kortsiktig gjeld		1 909 019	1 690 455
Sum kortsiktig gjeld		1 965 618	1 741 897
Sum gjeld		2 005 398	2 250 727
Sum egenkapital og gjeld		2 364 183	2 534 302

Styret i B.A.U Eiendom AS

Knut Fredrik Jensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Selskapskapital/Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Fredrik Jensen AS	30
Sum	30

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Pr 01.01.21	30 000	253 575	283 575
Årets resultat		75 210	75 210
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.21	30 000	328 785	358 785

Note 3 Pantstillelser og gjeld

	2020
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	39 780
Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning	2 339 829

Selskapet har en gjeld til mor selskap Fredrik Jensen AS på kr 1 903 897,- Det er kostnadsført renter på selskap i samme konsern med kr 54 870,-



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 094	32 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 094	32 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 304	96 180
Permanente forskjeller	0	33
Endring i midlertidige forskjeller	56 306	51 915
Skattepliktig inntekt	168 610	148 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 094	32 588
Sum betalbar skatt i balansen	37 094	32 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-189 628	-133 322	56 306
Sum	-189 628	-133 322	56 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 628	133 322	-56 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 376 229
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 376 229
Avskrivninger pr. 01.01.2021	712 300
Årets ordinære avskrivninger	161 700
Avskrivninger pr. 31.12.2021	874 000
Bokført verdi 01.01.2021	2 501 529
Årets avskrivning og nedskrivning	161 700
Bokført verdi 31.12.2021	2 339 829
Økonomisk levetid	20 år



Note 6 Lønn, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke ytt honorar til daglig leder eller styret.