



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			13 019
Annen driftskostnad	2	134 712	74 028
Sum kostnader		134 712	87 047
Driftsresultat		-134 712	-87 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	291
Sum finansinntekter		1 223	291
Annen finanskostnad		3 670	3 752
Sum finanskostnader		3 670	3 752
Netto finans		-2 447	-3 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 159	-90 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 159	-90 508
Årsresultat		-137 159	-90 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-137 159	-90 508
Sum overføringer og disponeringer		-137 159	-90 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 824	372 824
Sum fordringer		372 824	372 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 980	369 551
Sum omløpsmidler		592 804	742 375
SUM EIENDELER		592 804	742 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 589 792	-5 452 633
Sum opptjent egenkapital		-5 589 792	-5 452 633
Sum egenkapital		-5 489 792	-5 352 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 045 996	6 045 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 045 996	6 045 996
Sum langsiktig gjeld		6 045 996	6 045 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 601	49 013
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		36 600	49 012
Sum gjeld		6 082 596	6 095 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 804	742 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614636

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			13 019
Annen driftskostnad	2	134 712	74 028
Sum kostnader		134 712	87 047
Driftsresultat		-134 712	-87 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	291
Sum finansinntekter		1 223	291
Annen finanskostnad		3 670	3 752
Sum finanskostnader		3 670	3 752
Netto finans		-2 447	-3 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 159	-90 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 159	-90 508
Årsresultat		-137 159	-90 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-137 159	-90 508
Sum overføringer og disponeringer		-137 159	-90 508



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 372 824 372 824
Sum fordringer 372 824 372 824

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 219 980 369 551

Sum omløpsmidler 592 804 742 375

SUM EIENDELER 592 804 742 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 -5 589 792 -5 452 633
Sum opptjent egenkapital -5 589 792 -5 452 633

Sum egenkapital -5 489 792 -5 352 633

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 6 045 996 6 045 996
Sum annen langsiktig gjeld 6 045 996 6 045 996

Sum langsiktig gjeld 6 045 996 6 045 996

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 36 601 49 013
Annen kortsiktig gjeld -1 -1
Sum kortsiktig gjeld 36 600 49 012



Sum gjeld	6 082 596	6 095 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 804	742 375



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Almestad	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Frode Ødegård	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Alfred Bernhard Granheim	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KAF Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert KAF Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Kaf Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Kaf Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 159	-90 508
Endring i midlertidige forskjeller	16 418	20 523
Årets skattegrunnlag	<u>-120 741</u>	<u>-69 985</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	65 673	82 091
Sum	<u>65 673</u>	<u>82 091</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 130 576</u>	<u>-6 009 835</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 064 903	-5 927 744
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 064 903	-5 927 744
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder/ daglig leder	38	38 %	38 %
Frode Ødegård, Styremedlem	38	38 %	38 %
Alfred Bernhard Granheim, Styremedlem	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-5 452 633	-5 352 633
Årsresultat	0	-137 159	-137 159
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>-5 589 792</u>	<u>-5 489 792</u>

Egenkapitalen er tapt men selskapets kreditorer er sikret ved hjelp av innlån fra Askøy Dekkelegging AS.



Kaf Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall ikke lengre enn 5 år</i>		
Gjeld til Askøy Dekkelegging AS	-6 045 996	-6 045 996

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

Note 7 - Nærstående parter

Dette er et lån ytt fra Askøy Dekkelegging AS som har de samme eierene som KAF Eiendom AS. Gjeld til Askøy Dekkelegging AS er pr 31.12.2022 kr. 6.045.996