



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERR & FRU BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ann-Christin Blom-Olsen
Sam Eydes gate 209
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Christin Blom-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 272	66 249
Sum inntekter		180 272	66 249
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	88 922	34 982
Sum kostnader		88 922	34 982
Driftsresultat		91 350	31 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Annen rentekostnad		106 803	49 123
Sum finanskostnader		106 803	49 123
Netto finans		106 798	49 111
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-15 448	-17 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 448	-17 843
Årsresultat		-15 448	-17 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 448	-17 843
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-15 448	-17 843
Sum overføringer og disponeringer		-15 448	-17 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 153 722	2 153 722
Sum varige driftsmidler		2 153 722	2 153 722
Sum anleggsmidler		2 153 722	2 153 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			18 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 435
Sum omløpsmidler		0	18 435
SUM EIENDELER		2 153 722	2 172 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-33 291	-17 843
Sum opptjent egenkapital		-33 291	-17 843
Sum egenkapital		-3 291	12 157
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 118 033	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 033	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		2 118 033	2 160 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 980	
Sum kortsiktig gjeld		38 980	
Sum gjeld		2 157 013	2 160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 722	2 172 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816181

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERR & FRU BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ann-Christin Blom-Olsen
Sam Eydes gate 209
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Christin Blom-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 402 612
HERR & FRU BLOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 272	66 249
Sum inntekter		180 272	66 249
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	88 922	34 982
Sum kostnader		88 922	34 982
Driftsresultat		91 350	31 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Annen rentekostnad		106 803	49 123
Sum finanskostnader		106 803	49 123
Netto finans		106 798	49 111
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-15 448	-17 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 448	-17 843
Årsresultat		-15 448	-17 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 448	-17 843
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-15 448	-17 843
Sum overføringer og disponeringer		-15 448	-17 843



Organisasjonsnr: 922 402 612
HERR & FRU BLOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 153 722 2 153 722
Sum varige driftsmidler 2 153 722 2 153 722

Sum anleggsmidler 2 153 722 2 153 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 435

Sum omløpsmidler 0 18 435

SUM EIENDELER 2 153 722 2 172 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -33 291 -17 843
Sum opptjent egenkapital -33 291 -17 843

Sum egenkapital -3 291 12 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 2 118 033 2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 118 033 2 160 000

Sum langsiktig gjeld 2 118 033 2 160 000

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	38 980	
Sum kortsiktig gjeld	38 980	
Sum gjeld	2 157 013	2 160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 153 722	2 172 157



Organisasjonsnr: 922 402 612
HERR & FRU BLOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexander Falkenhall	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ann Christin Blom-Olsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Herr & Fru Blom Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 402 612

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Herr & Fru Blom Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 272	66 249
Sum driftsinntekter		180 272	66 249
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	88 922	34 982
Sum driftskostnader		88 922	34 982
Driftsresultat		91 350	31 268
Finansposter			
Annen renteinntekt		5	12
Annen rentekostnad		106 803	49 123
Netto finansposter		-106 798	-49 111
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-15 448	-17 843
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-15 448	-17 843
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-15 448	-17 843
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-15 448	-17 843
Sum overføringer og disponeringer		-15 448	-17 843



Balanse pr 31.12.
Herr & Fru Blom Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 153 722	2 153 722
Sum varige driftsmidler		2 153 722	2 153 722
Sum anleggsmidler		2 153 722	2 153 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			18 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 435
Sum omløpsmidler			18 435
Sum eiendeler		2 153 722	2 172 157



Balanse pr 31.12.
Herr & Fru Blom Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	7	-33 291	-17 843
Sum opptjent egenkapital		-33 291	-17 843
Sum egenkapital		-3 291	12 157
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 118 033	2 160 000
Sum Annen langsiktig gjeld		2 118 033	2 160 000
Annen kortsiktig gjeld		38 980	
Sum kortsiktig gjeld		38 980	
Sum gjeld		2 157 013	2 160 000
Sum egenkapital og gjeld		2 153 722	2 172 157

31.08.2021

Herr & Fru Blom Eiendom AS

Ann Christin Blom-Olsen

Styreleder



Noter 2020

Herr & Fru Blom Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 402 612

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 153 722	2 153 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 153 722	2 153 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balansført verdi 31.12.20	2 153 722	2 153 722
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2020
	2 118 033

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Falkenhall		Ordinære aksjer	150	50,00	50,00
Ann Christin Blom-Olsen	Styreleder	Ordinære aksjer	150	50,00	50,00
Sum			300	100,00	100,00



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen 0 ansatte og har ikke opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 448	-17 844
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-15 448	-17 844
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			-17 843	12 157
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			-17 843	12 157
Årsresultat				-15 448	-15 448
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Tinginnskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	60 000			-33 291	26 709