



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Målavegen 6  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Beer-Width  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 785	400 190
Annen driftsinntekt		68 355	101 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 140</b>	<b>501 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	224 792	174 090
Annen driftskostnad		136 339	157 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 130</b>	<b>331 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 010</b>	<b>170 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>738</b>
Annen rentekostnad		114 038	103 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 038</b>	<b>103 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 601</b>	<b>-103 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 408</b>	<b>67 091</b>
Skattekostnad		1 208	14 726
<b>Årsresultat</b>		<b>4 200</b>	<b>52 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 200	52 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 200</b>	<b>52 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	51 850	51 850
Sum finansielle anleggsmidler		101 850	101 850
Sum anleggsmidler		1 851 850	1 851 850
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 619	15 813
Andre kortsiktige fordringer		2 077	1 739
Sum fordringer		14 696	17 552
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	72 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	72 546
Sum omløpsmidler		38 239	90 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 089</b>	<b>1 941 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	305 085	300 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 085</b>	<b>300 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 085</b>	<b>330 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 323 859	1 369 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 859</b>	<b>1 369 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 859</b>	<b>1 369 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 601	12 979
Betalbar skatt		1 208	14 726
Skyldige offentlige avgifter		28 795	33 506
Annen kortsiktig gjeld		202 742	180 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 144</b>	<b>241 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 003</b>	<b>1 611 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 089</b>	<b>1 941 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Målavegen 6  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Beer-Width  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 471 854  
NRW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 785	400 190
Annen driftsinntekt		68 355	101 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 140</b>	<b>501 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	224 792	174 090
Annen driftskostnad		136 339	157 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 130</b>	<b>331 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 010</b>	<b>170 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>738</b>
Annen rentekostnad		114 038	103 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 038</b>	<b>103 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 601</b>	<b>-103 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 408</b>	<b>67 091</b>
Skattekostnad		1 208	14 726
<b>Årsresultat</b>		<b>4 200</b>	<b>52 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 200	52 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 200</b>	<b>52 365</b>



Organisasjonsnr: 920 471 854  
NRW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	51 850	51 850
Sum finansielle anleggsmidler		101 850	101 850
Sum anleggsmidler		1 851 850	1 851 850
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 619	15 813
Andre kortsiktige fordringer		2 077	1 739
Sum fordringer		14 696	17 552
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	72 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	72 546
Sum omløpsmidler		38 239	90 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 089</b>	<b>1 941 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	305 085	300 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 085</b>	<b>300 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 085</b>	<b>330 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 323 859	1 369 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 859</b>	<b>1 369 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 859</b>	<b>1 369 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 601	12 979
Betalbar skatt		1 208	14 726
Skyldige offentlige avgifter		28 795	33 506
Annen kortsiktig gjeld		202 742	180 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 144</b>	<b>241 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 003</b>	<b>1 611 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 089</b>	<b>1 941 947</b>



Organisasjonsnr: 920 471 854  
NRW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199738.00	163372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13064.00	10718.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11990.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224792.00	174090.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1750000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1750000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

NRW Eiendom AS eier 50% av aksjene i Tustna Eiendom AS.

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
51850.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1029930.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1323859.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1750000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld er kr 168.472,- gjeld til eier.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NRW EIENDOM AS**  
920471854  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NRW EIENDOM AS  
920 471 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		411 785	400 190
Annen driftsinntekt		68 355	101 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 140</b>	<b>501 830</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-224 792	-174 090
Annen driftskostnad		-136 339	-157 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 130</b>	<b>-331 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 010</b>	<b>170 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		437	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 038	-103 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 038</b>	<b>-103 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 601</b>	<b>-103 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 408</b>	<b>67 091</b>
Skattekostnad		-1 208	-14 726
<b>Årsresultat</b>		<b>4 200</b>	<b>52 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 200	52 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 200</b>	<b>52 365</b>



NRW EIENDOM AS  
920 471 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 750 000	1 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	51 850	51 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 850</b>	<b>101 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 851 850</b>	<b>1 851 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 619	15 813
Andre kortsiktige fordringer		2 077	1 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 696</b>	<b>17 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	72 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 543</b>	<b>72 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 239</b>	<b>90 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 089</b>	<b>1 941 947</b>



NRW EIENDOM AS  
920 471 854

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	305 085	300 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 085</b>	<b>300 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 085</b>	<b>330 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 323 859	1 369 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 859</b>	<b>1 369 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 601	12 979
Betalbar skatt		1 208	14 726
Skyldige offentlige avgifter		28 795	33 506
Annen kortsiktig gjeld		202 742	180 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 144</b>	<b>241 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 555 003</b>	<b>1 611 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 089</b>	<b>1 941 947</b>

TUSTNA, 27.05.2025

Eva Therese Beer-Width  
styrets leder

Jon Henning Width  
styremedlem / daglig leder



NRW EIENDOM AS  
920 471 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NRW EIENDOM AS  
920 471 854

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	199 738	163 372
Arbeidsgiveravgift	13 064	10 718
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 990	0
<b>Sum</b>	<b>224 792</b>	<b>174 090</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 750 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 750 000</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NRW Eiendom AS eier 50% av aksjene i Tustna Eiendom AS.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 51 850

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eva Therese Beer-Width	150	50,00	Ordinære
Jon Henning Width	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



NRW EIENDOM AS  
920 471 854

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	300 885	330 885
Årsresultat	0	4 200	4 200
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>305 085</b>	<b>335 085</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 029 930
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 323 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 750 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 168.472,- gjeld til eier.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.