



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 250	340 650
Sum inntekter		323 250	340 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 500	161 518
Annen driftskostnad	3	96 760	115 864
Sum kostnader		258 260	277 381
Driftsresultat		64 990	63 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	181
Annen finansinntekt		638	
Sum finansinntekter		783	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 634
Annen rentekostnad		188	149
Sum finanskostnader		188	22 783
Netto finans		595	-22 602
Ordinært resultat før skattekostnad		65 585	40 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 439	8 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 146	31 721
Årsresultat	6	51 146	31 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 146	31 721
Totalresultat		51 146	31 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	31 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		51 146	31 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 587 595	6 747 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 100	11 700
Sum varige driftsmidler	4	6 597 695	6 759 195
Sum anleggsmidler		6 597 695	6 759 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 486	97 533
Sum fordringer		4 486	97 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 032	246 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 032	246 840
Sum omløpsmidler		607 518	344 372
SUM EIENDELER		7 205 213	7 103 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 867	31 721
Sum opptjent egenkapital		82 867	31 721
Sum egenkapital	6	7 056 875	7 005 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	48 566	47 524
Sum avsetninger for forpliktelser		48 566	47 524
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		48 566	47 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 062	15 459
Betalbar skatt	7	13 397	5 674
Skyldig offentlige avgifter		56 935	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 378	29 182
Sum kortsiktig gjeld		99 772	50 315
Sum gjeld		148 338	97 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 213	7 103 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 250	340 650
Sum inntekter		323 250	340 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 500	161 518
Annen driftskostnad	3	96 760	115 864
Sum kostnader		258 260	277 381
Driftsresultat		64 990	63 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	181
Annen finansinntekt		638	
Sum finansinntekter		783	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 634
Annen rentekostnad		188	149
Sum finanskostnader		188	22 783
Netto finans		595	-22 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 439	8 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 146	31 721
Årsresultat	6	51 146	31 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 146	31 721
Totalresultat		51 146	31 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	31 721
Sum overføringer og disponeringer		51 146	31 721



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 587 595	6 747 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	10 100	11 700
Sum varige driftsmidler	4	6 597 695	6 759 195
Sum anleggsmidler		6 597 695	6 759 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 486	97 533
Sum fordringer		4 486	97 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 032	246 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 032	246 840
Sum omløpsmidler		607 518	344 372
SUM EIENDELER		7 205 213	7 103 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 867	31 721
Sum opptjent egenkapital		82 867	31 721
Sum egenkapital	6	7 056 875	7 005 729



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	48 566	47 524
Sum avsetninger for forpliktelser		48 566	47 524
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		48 566	47 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 062	15 459
Betalbar skatt	7	13 397	5 674
Skyldig offentlige avgifter		56 935	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 378	29 182
Sum kortsiktig gjeld		99 772	50 315
Sum gjeld		148 338	97 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 213	7 103 568



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35.00	1000.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyar AS	35.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		323 250	340 650
Sum driftsinntekter		323 250	340 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 500	161 518
Annen driftskostnad	3	96 760	115 864
Sum driftskostnader		258 260	277 381
Driftsresultat		64 990	63 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	181
Annen finansinntekt		638	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 634
Annen rentekostnad		188	149
Resultat av finansposter		595	-22 602
Ordinært resultat før skattekostnad		65 585	40 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 439	8 946
Ordinært resultat		51 146	31 721
Årsresultat	6	51 146	31 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	31 721
Sum overføringer		51 146	31 721



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 587 595	6 747 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 100	11 700
Sum varige driftsmidler	4	6 597 695	6 759 195
Sum anleggsmidler		6 597 695	6 759 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 486	97 533
Sum fordringer		4 486	97 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 032	246 840
Sum omløpsmidler		607 518	344 372
Sum eiendeler		7 205 213	7 103 568



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 867	31 721
Sum opptjent egenkapital		82 867	31 721
Sum egenkapital	6	7 056 875	7 005 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	48 566	47 524
Sum avsetning for forpliktelser		48 566	47 524
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 062	15 459
Betalbar skatt	7	13 397	5 674
Skyldig offentlige avgifter		56 935	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 378	29 182
Sum kortsiktig gjeld		99 772	50 315
Sum gjeld		148 338	97 839
Sum egenkapital og gjeld		7 205 213	7 103 568

Storebø, 28.04.2021
Styret i Øyar Eiendom AS

Øystein Blix
styreleder/daglig leder

Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0

Øyar Eiendom AS

Side 5



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.9 100 . Herav utgjør annen bistand kr. 4 100. Beløpene er eks. mva.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 980 854	217 800	16 400	7 215 054
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 980 854	217 800	16 400	7 215 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	551 859	59 200	6 300	617 359
= Bokført verdi 31.12.20	6 428 995	158 600	10 100	6 597 695
Årets ordinære avskrivninger	145 400	14 500	1 600	161 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 22 628.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2020 kr. 180 000 (eks mva).

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	3 966 663	2 972 345	31 721	7 005 729
Pr 01.01.2020	35 000	3 966 663	2 972 345	31 721	7 005 729
Årets resultat		0		51 146	51 146
Pr 31.12.2020	35 000	3 966 663	2 972 345	82 867	7 056 875

Øyar Eiendom AS

Side 6



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 7 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 397	5 674
Endring i utsatt skatt	1 042	3 272
Skattekostnad ordinært resultat	14 439	8 946
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 585	40 667
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 732	-14 875
Skattepliktig inntekt	60 894	25 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 397	5 674
Sum betalbar skatt i balansen	13 397	5 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	220 752	216 020	-4 732
Sum	220 752	216 020	-4 732
Grunnlag for utsatt skatt	220 752	216 020	-4 732
Utsatt skatt (22 %)	48 566	47 524	-1 041

Øyar Eiendom AS

Side 7



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øyar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Øyar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Postboks 111. 6263 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.rcvisorforreningcn.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 28.04.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2020

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		323 250	340 650
Sum driftsinntekter		323 250	340 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 500	161 518
Annen driftskostnad	3	96 760	115 864
Sum driftskostnader		258 260	277 381
Driftsresultat		64 990	63 269
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	181
Annen finansinntekt		638	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 634
Annen rentekostnad		188	149
Resultat av finansposter		595	-22 602
Ordinært resultat før skattekostnad		65 585	40 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 439	8 946
Ordinært resultat		51 146	31 721
Årsresultat	6	51 146	31 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	31 721
Sum overføringer		51 146	31 721



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 587 595	6 747 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 100	11 700
Sum varige driftsmidler	4	6 597 695	6 759 195
Sum anleggsmidler		6 597 695	6 759 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 486	97 533
Sum fordringer		4 486	97 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 032	246 840
Sum omløpsmidler		607 518	344 372
Sum eiendeler		7 205 213	7 103 568




BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 867	31 721
Sum opptjent egenkapital		82 867	31 721
Sum egenkapital	6	7 056 875	7 005 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	48 566	47 524
Sum avsetning for forpliktelser		48 566	47 524
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 062	15 459
Betalbar skatt	7	13 397	5 674
Skyldig offentlige avgifter		56 935	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 378	29 182
Sum kortsiktig gjeld		99 772	50 315
Sum gjeld		148 338	97 839
Sum egenkapital og gjeld		7 205 213	7 103 568

Storebø, 28.04.2021
Styret i Øyar Eiendom AS


Øystein Blix
styreleder/daglig leder


Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.9 100 . Herav utgjør annen bistand kr. 4 100. Beløpene er eks. mva.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 980 854	217 800	16 400	7 215 054
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 980 854	217 800	16 400	7 215 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	551 859	59 200	6 300	617 359
= Bokført verdi 31.12.20	6 428 995	158 600	10 100	6 597 695
Årets ordinære avskrivninger	145 400	14 500	1 600	161 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 22 628.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2020 kr. 180 000 (eks mva).

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	3 966 663	2 972 345	31 721	7 005 729
Pr 01.01.2020	35 000	3 966 663	2 972 345	31 721	7 005 729
Årets resultat		0		51 146	51 146
Pr 31.12.2020	35 000	3 966 663	2 972 345	82 867	7 056 875

Øyar Eiendom AS

Side 6



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 397	5 674
Endring i utsatt skatt	1 042	3 272
Skattekostnad ordinært resultat	14 439	8 946
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 585	40 667
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 732	-14 875
Skattepliktig inntekt	60 894	25 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 397	5 674
Sum betalbar skatt i balansen	13 397	5 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	220 752	216 020	-4 732
Sum	220 752	216 020	-4 732
Grunnlag for utsatt skatt	220 752	216 020	-4 732
Utsatt skatt (22 %)	48 566	47 524	-1 041

Øyar Eiendom AS

Side 7