



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 261 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARVIK-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gabriel Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter			137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 019	66 345
Sum kostnader		64 019	66 345
Driftsresultat		-64 019	-66 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		456 194	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		65 973
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		456 194	65 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		391 939
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	391 939
Netto finans		456 193	-325 966
Ordinært resultat før skattekostnad	4	392 175	-392 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 175	-392 174
Årsresultat		392 175	-392 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 175	-392 174
Totalresultat		392 175	-392 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-992 174
Overført annen egenkapital		392 175	
Sum overføringer og disponeringer		392 175	-392 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 183 773	22 183 773
Lån til foretak i samme konsern	3		2 227 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 183 773	24 410 983
Sum anleggsmidler		22 183 773	24 410 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	456 194	
Sum fordringer		456 194	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 437	6 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	6 972
Sum omløpsmidler		457 631	6 972
SUM EIENDELER		22 641 404	24 417 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-560 942	-953 116
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-560 942	-953 116
Sum egenkapital	6	2 610 278	2 218 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	17 740 954	19 908 164
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 674 363	1 674 363
Sum annen langsiktig gjeld		19 415 317	21 582 527
Sum langsiktig gjeld		19 415 317	21 582 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	11 250
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	609 559	6 075
Sum kortsiktig gjeld		615 809	617 325
Sum gjeld		20 031 126	22 199 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 641 404	24 417 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609872

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 261 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVIK-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 15
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gabriel Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 815 261 232
GARVIK-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter			137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 019	66 345
Sum kostnader		64 019	66 345
Driftsresultat		-64 019	-66 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		456 194	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		65 973
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		456 194	65 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		391 939
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	391 939
Netto finans		456 193	-325 966
Ordinært resultat før skattekostnad	4	392 175	-392 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 175	-392 174
Årsresultat		392 175	-392 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 175	-392 174
Totalresultat		392 175	-392 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap			-992 174
Overført annen egenkapital		392 175	
Sum overføringer og disponeringer		392 175	-392 174





Organisasjonsnr: 815 261 232
GARVIK-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 183 773	22 183 773
Lån til foretak i samme konsern	3		2 227 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 183 773	24 410 983
Sum anleggsmidler		22 183 773	24 410 983

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	456 194	
Sum fordringer		456 194	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 437	6 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	6 972
Sum omløpsmidler		457 631	6 972

SUM EIENDELER 22 641 404 24 417 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-560 942	-953 116
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-560 942	-953 116



Sum egenkapital	6	2 610 278	2 218 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	17 740 954	19 908 164
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 674 363	1 674 363
Sum annen langsiktig gjeld		19 415 317	21 582 527
Sum langsiktig gjeld		19 415 317	21 582 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	11 250
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	609 559	6 075
Sum kortsiktig gjeld		615 809	617 325
Sum gjeld		20 031 126	22 199 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 641 404	24 417 955



Organisasjonsnr: 815 261 232
GARVIK-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

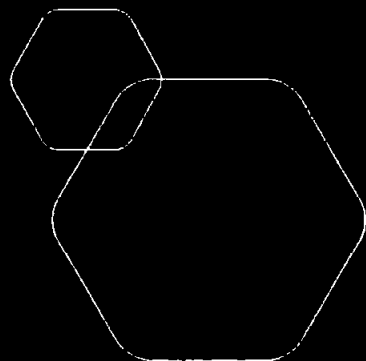
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

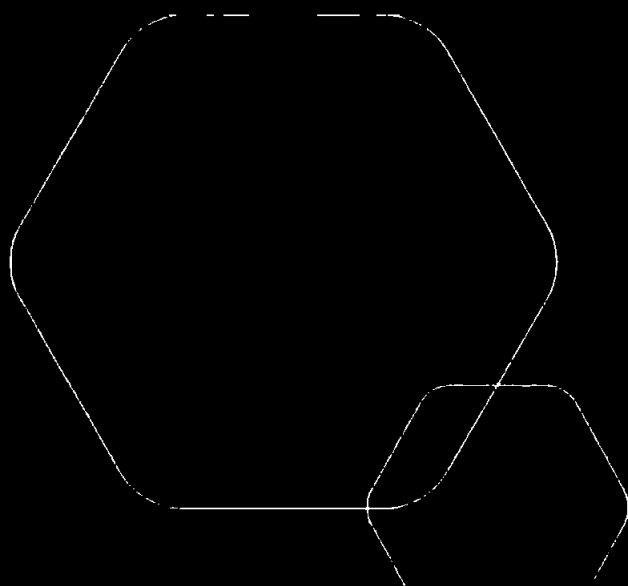
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Garvik-gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 815 261 232



GARVIK-GRUPPEN AS

ÅRSREGNSKAP 2022

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	137
Sum driftsinntekter		0	137
Annen driftskostnad	2	64 019	66 345
Sum driftskostnader		64 019	66 345
Driftsresultat		-64 019	-66 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		456 194	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	65 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	391 939
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		456 193	-325 966
Resultat før skattekostnad	4	392 175	-392 174
Resultat		392 175	-392 174
Årsresultat		392 175	-392 174
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført annen egenkapital		392 175	0
Overført til udekket tap		0	992 174
Sum anvendelse		392 175	-392 174



GARVIK-GRUPPEN AS

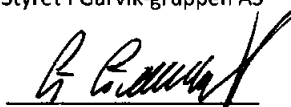

ÅRSREGNSKAP 2022

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	22 183 773	22 183 773
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 227 210
Sum finansielle anleggsmidler		22 183 773	24 410 983
Sum anleggsmidler		22 183 773	24 410 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	456 194	0
Sum fordringer		456 194	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 437	6 972
Sum omløpsmidler		457 631	6 972
Sum eiendeler		22 641 404	24 417 955

**GARVIK-GRUPPEN AS****ÅRSREGNSKAP 2022****BALANSE**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-560 942	-953 116
Sum opptjent egenkapital		-560 942	-953 116
Sum egenkapital	6	2 610 278	2 218 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	17 740 954	19 908 164
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 674 363	1 674 363
Sum annen langsiktig gjeld		19 415 317	21 582 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	11 250
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	609 559	6 075
Sum kortsiktig gjeld		615 809	617 325
Sum gjeld		20 031 126	22 199 852
Sum egenkapital og gjeld		22 641 404	24 417 955

Bygnes, 26.06.2023
Styret i Garvik-gruppen AS
Garvick Reidar Garvik
styreleder/daglig leder
Bjørn Gabriel Garvik
styremedlem
Thomas Garvik
styremedlem



Noter 2022 Garvik Gruppen AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2022	2021
Fordring Garvik Tomteutvikling AS	-	2 227 210
Konsernbidrag	456 194	-

Langsiktig gjeld

Gjeld til Garvik Prosjekt AS	10 635 085	12 802 295
Gjeld til Engvegen 8 AS	7 105 869	7 105 869

Det er ikke beregnet renter på mellomværende mot datterselskap.

Lån hos Cubong Holding AS	1 674 363	1 674 363
BGG Holding AS	300 000	300 000
TGI Holding AS	300 000	300 000

Lån er i hovedsak avsatt utbytter som ikke er utbetalt



Noter 2022 Garvik Gruppen AS

	2022		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	-		
Årets totale skattekostnad	-		
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Resultat før skatt	392 175		
Permanente forskjeller	-		
Endring midlertidige forskjeller	-		
Fremført underskudd fra forrige år	-392 175		
Mottatt konsernbidrag	-		
Grunnlag betalbar skatt	-		
Betalbar skatt	22 %		
Betalbar skatt på årets resultat	-		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 175	-	-392 175
	-392 175	-	-392 175
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-86 279	-	-86 279

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i selskapets balanse.

Anleggsaksjer

Firma	Eierandel	Annskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	EK 31.12
Garvik Prosjekt AS	100 %	500 000	500 000	-2 523 567	5 970 765
Garvik Eiendom AS	100 %	312 000	312 000	73 551	2 244 502
Garvik Tomteutvikling AS	100 %	20 641 773	20 641 773	-2 214 128	10 872 460
Engvegen 8 AS	100 %	730 000	730 000	589 518	1 826 137
Sum		22 183 773	22 183 773	-4 074 626	20 913 864

Garvik Gruppen AS er mor i konsern.

Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i tråd med regnskapslovens fritaksbestemmelse, rskl. 53-7.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	3 111 220	-953 116	2 218 104
Årets resultat			392 175	392 175
Egenkapital pr 31.12.2022	60 000	3 111 220	-560 942	2 610 278

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet er 50% eid av styremedlem Bjørn Gabriel Garvik gjennom BBG Holding AS

Selskapet er 50% eid av styremedlem Thomas Garvik gjennom TGI Holding AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GARVIK GRUPPEN AS

Konklusjon

Vi har revidert GARVIK GRUPPEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 392 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 26. juni 2023
Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor

