



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 14 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum inntekter		168 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	28 631	21 834
Sum kostnader		61 355	54 558
Driftsresultat		106 645	89 442
Annen rentekostnad		53 867	44 747
Sum finanskostnader		53 867	44 747
Netto finans		-53 867	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad		52 779	44 695
Skattekostnad på ordinært resultat		11 611	9 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 168	34 862
Årsresultat		41 168	34 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 168	34 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 168	34 862
Sum overføringer og disponeringer		41 168	34 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 463	1 206 187
Sum varige driftsmidler		1 173 463	1 206 187
Sum anleggsmidler		1 173 463	1 206 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 922
Sum fordringer			1 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 180	29 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 180	29 080
Sum omløpsmidler		39 180	31 002
SUM EIENDELER		1 212 643	1 237 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 723	133 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		174 723	133 556
Sum egenkapital		212 712	171 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 012	18 350
Sum avsetninger for forpliktelser		19 012	18 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	959 549	1 028 921
Sum annen langsiktig gjeld		959 549	1 028 921
Sum langsiktig gjeld		978 561	1 047 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	327
Betalbar skatt		10 949	8 784
Skyldig offentlige avgifter		5 201	5 869
Annen kortsiktig gjeld		4 858	3 394
Sum kortsiktig gjeld		21 370	18 374
Sum gjeld		999 931	1 065 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 643	1 237 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371351

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 14 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum inntekter		168 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	28 631	21 834
Sum kostnader		61 355	54 558
Driftsresultat		106 645	89 442
Annen rentekostnad		53 867	44 747
Sum finanskostnader		53 867	44 747
Netto finans		-53 867	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 611	9 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 168	34 862
Årsresultat		41 168	34 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 168	34 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 168	34 862
Sum overføringer og disponeringer		41 168	34 862



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 173 463

1 206 187

Sum varige driftsmidler

1 173 463

1 206 187

Sum anleggsmidler

1 173 463

1 206 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 922

Sum fordringer

1 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 180

29 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 180

29 080

Sum omløpsmidler

39 180

31 002

SUM EIENDELER

1 212 643

1 237 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

35 000

35 000

Overkurs

2 989

2 989

Sum innskutt egenkapital

37 989

37 989

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

174 723

133 556

Sum opptjent egenkapital

174 723

133 556

Sum egenkapital

212 712

171 545

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 012

18 350



Sum avsetninger for forpliktelses	19 012	18 350
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	959 549	1 028 921
Sum annen langsiktig gjeld	959 549	1 028 921
Sum langsiktig gjeld	978 561	1 047 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362	327
Betalbar skatt	10 949	8 784
Skyldig offentlige avgifter	5 201	5 869
Annen kortsiktig gjeld	4 858	3 394
Sum kortsiktig gjeld	21 370	18 374
Sum gjeld	999 931	1 065 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 643	1 237 190



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enhet 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Enhet 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 090 564
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 090 564
Akk. av/nedskr. pr 1/1	171 802
+ Ordinære avskrivninger	32 724
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	204 526
Balanseført verdi pr 31/12	886 038
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. Kr. 612 689

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	936 425

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	1 173 463
--------------	-----------



Enhet 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum driftsinntekter		168 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	28 631	21 834
Sum driftskostnader		61 355	54 558
DRIFTSRESULTAT		106 645	89 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 867	44 747
Sum finanskostnader		53 867	44 747
NETTO FINANSPOSTER		(53 867)	(44 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 779	44 695
Skattekostnad på ordinært resultat		11 611	9 833
ORDINÆRT RESULTAT		41 168	34 862
ÅRSRESULTAT		41 168	34 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		41 168	34 862
SUM OVERF. OG DISP.		41 168	34 862



Enhet 14 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 463	1 206 187
Sum varige driftsmidler		1 173 463	1 206 187
SUM ANLEGGSMIDLER		1 173 463	1 206 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 922
Sum fordringer		0	1 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 180	29 080
SUM OMLØPSMIDLER		39 180	31 002
SUM EIENDELER		1 212 643	1 237 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 723	133 556
Sum opptjent egenkapital		174 723	133 556
SUM EGENKAPITAL		212 712	171 545
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		19 012	18 350
Sum avsetning for forpliktelseser		19 012	18 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	959 549	1 028 921
Sum annen langsiktig gjeld		959 549	1 028 921
SUM LANGSIKTIG GJELD		978 561	1 047 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		362	327
Betalbar skatt		10 949	8 784
Skyldig offentlige avgifter		5 201	5 869
Annen kortsiktig gjeld		4 858	3 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 370	18 374
SUM GJELD		999 931	1 065 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 643	1 237 190

Førresfjorden 20.04.2023

Sven Ivar Solstrand
Styrets leder

Årsregnskap for Enhet 14 AS

Organisasjonsnr. 916682468



Enhet 14 AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Enhet 14 AS**

Organisasjonsnr. 916682468