



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 562	834 364
Sum inntekter		921 562	834 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	532 656	686 209
Sum kostnader		532 656	686 209
Driftsresultat		388 906	148 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	93
Sum finansinntekter		21	93
Annen rentekostnad		138 178	148 896
Sum finanskostnader		138 178	148 896
Netto finans		-138 157	-148 803
Ordinært resultat før skattekostnad		250 749	-648
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 847	175
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 902	-823
Årsresultat		195 902	-823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		824	-823
Annen egenkapital		195 079	
Sum overføringer og disponeringer		195 902	-823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 178 256	6 178 256
Sum varige driftsmidler		6 178 256	6 178 256
Sum anleggsmidler		6 178 256	6 178 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 081	35 201
Andre fordringer		13 538	12 213
Sum fordringer		52 619	47 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	696 732	126 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 732	126 044
Sum omløpsmidler		749 351	173 458
SUM EIENDELER		6 927 607	6 351 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	603 423	603 423
Sum innskutt egenkapital		703 423	703 423
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	195 079	
Udekket tap	11		824
Sum opptjent egenkapital		195 079	-824
Sum egenkapital	11	898 502	702 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	71	
Sum avsetninger for forpliktelser		71	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 705 400	3 498 800
Øvrig langsiktig gjeld		137 900	104 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 300	3 603 300
Sum langsiktig gjeld		3 843 371	3 603 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 651	62 785
Betalbar skatt		54 776	175
Kortsiktig konserngjeld	13	1 987 233	1 971 208
Annen kortsiktig gjeld		19 073	11 646
Sum kortsiktig gjeld		2 185 734	2 045 815
Sum gjeld		6 029 105	5 649 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 607	6 351 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691026

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 064
CAPPELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 562	834 364
Sum inntekter		921 562	834 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	532 656	686 209
Sum kostnader		532 656	686 209
Driftsresultat		388 906	148 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	93
Sum finansinntekter		21	93
Annen rentekostnad		138 178	148 896
Sum finanskostnader		138 178	148 896
Netto finans		-138 157	-148 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 847	175
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 902	-823
Årsresultat		195 902	-823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		824	-823
Annen egenkapital		195 079	
Sum overføringer og disponeringer		195 902	-823



Organisasjonsnr: 989 448 064
CAPPELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 178 256	6 178 256
Sum varige driftsmidler		6 178 256	6 178 256
Sum anleggsmidler		6 178 256	6 178 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 081	35 201
Andre fordringer		13 538	12 213
Sum fordringer		52 619	47 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	696 732	126 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 732	126 044
Sum omløpsmidler		749 351	173 458
SUM EIENDELER		6 927 607	6 351 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	603 423	603 423
Sum innskutt egenkapital		703 423	703 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	195 079	
Udekket tap	11		824
Sum opptjent egenkapital		195 079	-824
Sum egenkapital	11	898 502	702 600
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	71	
Sum avsetninger for forpliktelse		71	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 705 400	3 498 800
Øvrig langsiktig gjeld		137 900	104 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 300	3 603 300
Sum langsiktig gjeld		3 843 371	3 603 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 651	62 785
Betalbar skatt		54 776	175
Kortsiktig konserngjeld	13	1 987 233	1 971 208
Annen kortsiktig gjeld		19 073	11 646
Sum kortsiktig gjeld		2 185 734	2 045 815
Sum gjeld		6 029 105	5 649 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 607	6 351 714



Organisasjonsnr: 989 448 064
CAPPELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKE GRUPPEN AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064
3044 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pennco Dokumentnr: 7PWJJ-TVZCV-48PVJ-0ZCCL-HVEVJ-WEFK3



Resultatregnskap for 2020 CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		921 562	834 364
Sum driftsinntekter		921 562	834 364
Annen driftskostnad	4	(532 656)	(686 209)
Sum driftskostnader		(532 656)	(686 209)
Driftsresultat		388 906	148 155
Annen renteinntekt		21	93
Sum finansinntekter		21	93
Annen rentekostnad		(138 178)	(148 896)
Sum finanskostnader		(138 178)	(148 896)
Netto finans		(138 157)	(148 803)
Ordinært resultat før skattekostnad		250 749	(648)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(54 847)	(175)
Ordinært resultat		195 902	(823)
Årsresultat		195 902	(823)
Overføringer			
Udekket tap		824	(823)
Annen egenkapital		195 079	0
Sum		195 902	(823)

Pennco Dokumentnr: 7PWJJ-TVZCV-48PVJ-OZCCL-HVEVJ-WEFK3



Balanse pr. 31. desember 2020

CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 178 256	6 178 256
Sum varige driftsmidler		6 178 256	6 178 256
Sum anleggsmidler		6 178 256	6 178 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 081	35 201
Andre fordringer		13 538	12 213
Sum fordringer		52 619	47 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	696 732	126 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 732	126 044
Sum omløpsmidler		749 351	173 458
Sum eiendeler		6 927 607	6 351 714

Pennco Dokumentnrøkke: 7PWJJ-TVZCV-48PVJ-OZCCL-HVEVJ-WEFK3



Balanse pr. 31. desember 2020 CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	603 423	603 423
Sum innskutt egenkapital		703 423	703 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	195 079	0
Udekket tap	11	0	(824)
Sum opptjent egenkapital		195 079	(824)
Sum egenkapital	11	898 502	702 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	71	0
Sum avsetning for forpliktelser		71	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 705 400	3 498 800
Øvrig langsiktig gjeld		137 900	104 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 300	3 603 300
Sum langsiktig gjeld		3 843 371	3 603 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 651	62 785
Betalbar skatt		54 776	175
Kortsiktig konserngjeld	13	1 987 233	1 971 208
Annen kortsiktig gjeld		19 073	11 646
Sum kortsiktig gjeld		2 185 734	2 045 815
Sum gjeld		6 029 105	5 649 115
Sum egenkapital og gjeld		6 927 607	6 351 714

Drammen, 17.08.2021

Roar Bakke
Styrets leder

Pennco Dokumentnrøkke: 7PWJJ-TVZCV-48PVJ-OZCCL-HVEVJ-WEFK3



Noter 2020

CAPPELEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAKKE GRUPPEN AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 178 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 178 256
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 178 256

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	250 749	(648)
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 767)	1 446
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
Årets skattegrunnlag	248 983	797
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 776	175
Sum	54 776	175
+/- Endring i utsatt skatt	71	
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 847	175
Betalbar skatt i skattekostnad	54 776	175
Betalbar skatt i balansen	54 776	175

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(1 446)	321	(1 767)
Netto forskjeller	(1 446)	321	(1 767)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 446	0	1 446
Sum midlertidige forskjeller	0	321	(321)



Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% 0 71 (71)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	39 081	36 806
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(1 605)
Netto oppførte kundefordringer	39 081	35 201

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	603 423		(824)	702 600
Årets resultat			195 079	824	195 902
Egenkapital 31.12.2020	100 000	603 423	195 079	0	898 502

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 705 400	3 498 800
Sum	3 705 400	3 498 800
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 178 256	6 178 256
Sum	6 178 256	6 178 256

Av langsiktig gjeld på kr 3 705 400 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 987 233	1 971 208
Sum kortsiktig konserngjeld	1 987 233	1 971 208

Det er ikke beregnet renter på lån i konsern.

Note 14 - Konsern

Iht. regnskapslovens §3-2, 4.ledd utarbeides det ikke konsernregnskap hos mor, Bakke Gruppen AS org.nr. 971 049 413, Langes gate 1, 3044 Drammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Bakke

Styreleder

På vegne av: Cappelen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-505466

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-08-18 12:13:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PWJJ-TVZCV-4BRVJ-0ZCCL-HVEVJ-WEFK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>