



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 085 029	1 077 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 077 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	259 000
Annen driftskostnad	3	75 075	65 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 075</b>	<b>324 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 954</b>	<b>753 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 844
Annen renteinntekt			179
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>82 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 869	
Annen rentekostnad		80 786	160 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 655</b>	<b>160 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 655</b>	<b>-78 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 299</b>	<b>674 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 865	148 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		546 796	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-47 362	-526 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 434</b>	<b>-526 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 198 741	5 457 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 741</b>	<b>5 457 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 748 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 748 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 741</b>	<b>8 206 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 016	
Andre kortsiktige fordringer		278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 294</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 519	878 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 519</b>	<b>878 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 813</b>	<b>878 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 554</b>	<b>9 084 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 108 188	3 155 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 108 188</b>	<b>3 155 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 120 354</b>	<b>4 167 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 065	37 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 065</b>	<b>37 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 675 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 473 114	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 114</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 179</b>	<b>4 712 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 150
Betalbar skatt	4		159 018
Skyldig offentlige avgifter			44 507
Kortsiktig konserngjeld	8	701 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 021</b>	<b>204 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 200</b>	<b>4 917 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 554</b>	<b>9 084 815</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 085 029	1 077 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 077 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	259 000
Annen driftskostnad	3	75 075	65 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 075</b>	<b>324 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 954</b>	<b>753 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 844
Annen renteinntekt			179
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>82 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 869	
Annen rentekostnad		80 786	160 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 655</b>	<b>160 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 655</b>	<b>-78 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 865	148 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		546 796	
Avsatt til annen egenkapital		-47 362	-526 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 434</b>	<b>-526 250</b>





Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 198 741	5 457 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 741</b>	<b>5 457 741</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		2 748 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 748 333</b>

**Sum anleggsmidler** **5 198 741** **8 206 074**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 016	
Andre kortsiktige fordringer		278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 294</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110 519	878 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 519</b>	<b>878 741</b>

**Sum omløpsmidler** **1 119 813** **878 741**

**SUM EIENDELER** **6 318 554** **9 084 815**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 108 188	3 155 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 108 188</b>	<b>3 155 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 120 354</b>	<b>4 167 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 065	37 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 065</b>	<b>37 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 675 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 473 114	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 114</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 179</b>	<b>4 712 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 150
Betalbar skatt	4		159 018
Skyldig offentlige avgifter			44 507
Kortsiktig konserngjeld	8	701 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 021</b>	<b>204 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 200</b>	<b>4 917 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 554</b>	<b>9 084 815</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Rødmyrlia 24 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 967 923



### RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 085 029	1 077 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 077 816</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	259 000
Annen driftskostnad	3	75 075	65 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 075</b>	<b>324 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 954</b>	<b>753 292</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 844
Annen renteinntekt		0	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 869	0
Annen rentekostnad		80 786	160 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 655</b>	<b>-78 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		640 299	674 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 865	148 450
<b>Ordinært resultat</b>		<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>499 434</b>	<b>526 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		546 796	0
Avsatt til annen egenkapital		-47 362	-526 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>499 434</b>	<b>-526 250</b>



### BALANSE

RØDMYRLIA 24 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 198 741	5 457 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 741</b>	<b>5 457 741</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 748 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 748 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 741</b>	<b>8 206 074</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 016	0
Andre kortsiktige fordringer		278	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 294</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 519	878 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 813</b>	<b>878 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 318 554</b>	<b>9 084 815</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 108 188	3 155 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 108 188</b>	<b>3 155 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 120 354</b>	<b>4 167 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	24 065	37 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 065</b>	<b>37 424</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 675 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 473 114	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 114</b>	<b>4 675 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 150
Betalbar skatt	4	0	159 018
Skyldig offentlige avgifter		0	44 507
Konserngjeld	8	701 021	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 021</b>	<b>204 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 200</b>	<b>4 917 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 318 554</b>	<b>9 084 815</b>

05.04.2022  
Styret i Rødmyrlia 24 AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Div uteanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 135 741	1 645 000	695 128
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 135 741</b>	<b>1 645 000</b>	<b>695 128</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 653 941	658 000	251 828
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 481 800</b>	<b>987 000</b>	<b>443 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 400	65 800	27 800
Økonomisk levetid	25 år	25 år	25 år
Avskrivningsplan			
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 286 641	7 762 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>1 286 641</b>	<b>7 762 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			2 563 769
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>1 286 641</b>	<b>5 198 741</b>
Årets ordinære avskrivninger			259 000
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen avskr.	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 000 ekskl. mva.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 224	159 018
Endring i utsatt skatt	-13 359	-10 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 865</b>	<b>148 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	640 299	674 700
Permanente forskjeller	0	76
Endring i midlertidige forskjeller	60 722	48 035
Avgitt konsernbidrag	-701 021	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>722 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 225	159 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 225	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>159 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	109 388	170 110	60 722
<b>Sum</b>	<b>109 388</b>	<b>170 110</b>	<b>60 722</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>109 388</b>	<b>170 110</b>	<b>60 722</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 065</b>	<b>37 424</b>	<b>13 359</b>



### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	10 000	2 166	3 155 550	4 167 716
Årets resultat				499 434	499 434
Konsernbidrag avgitt				-546 796	-546 796
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 166</b>	<b>3 108 188</b>	<b>4 120 354</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 675 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 675 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Forretningsbygg og tomt	5 198 741	5 457 741
<b>Sum</b>	<b>5 198 741</b>	<b>5 457 741</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 748 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 748 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 473 114	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	701 021	0
<b>Sum</b>	<b>2 174 135</b>	<b>0</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap f.o.m 27.08.2021):

Rentekostnader	29 869
Kostnader administrasjon/vaktmester	25 000



Rødmyrlia 24 AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Rødmyrlia 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Rødmyrlia 24 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 499.434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 5. april 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNE  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa