



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 119 927	9 294 766
Sum inntekter		10 119 927	9 294 766
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 698 715	2 633 948
Annen driftskostnad	1	829 655	860 910
Sum kostnader		3 528 370	3 494 858
Driftsresultat		6 591 557	5 799 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 389 949	1 877 529
Annen renteinntekt		120 305	40 485
Annen finansinntekt		7 370	1 000
Sum finansinntekter		2 517 624	1 919 014
Annen rentekostnad		6 997 234	5 105 706
Annen finanskostnad			594
Sum finanskostnader		6 997 234	5 106 300
Netto finans		-4 479 610	-3 187 286
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 948	2 612 622
Skattekostnad på resultat	4	521 409	605 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 539	2 006 817
Årsresultat	5	1 590 539	2 006 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 539	2 006 817
Totalresultat		1 590 539	2 006 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 233 500	2 625 021
Overført fra annen egenkapital		-642 961	-618 204
Sum overføringer og disponeringer	5	1 590 539	2 006 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	123 832 243	124 981 922
Sum varige driftsmidler		123 832 243	124 981 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 590 315	45 065 778
Andre langsiktige fordringer		375 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 965 315	45 490 778
Sum anleggsmidler		170 797 558	170 472 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 056	336 346
Sum fordringer		60 056	336 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 988	3 244 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 988	3 244 047
Sum omløpsmidler		1 423 044	3 580 393
SUM EIENDELER		172 220 602	174 053 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 966 205	11 609 167
Sum opptjent egenkapital		10 966 205	11 609 167
Sum egenkapital	5	37 566 205	38 209 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 685 190	5 793 742
Sum avsetninger for forpliktelser		5 685 190	5 793 742
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
Sum langsiktig gjeld		131 685 190	131 793 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 169	480 145
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 863 461	3 365 412
Annen kortsiktig gjeld		88 576	204 627
Sum kortsiktig gjeld		2 969 206	4 050 184
Sum gjeld		134 654 396	135 843 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 220 602	174 053 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542290

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 119 927	9 294 766
Sum inntekter		10 119 927	9 294 766
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 698 715	2 633 948
Annen driftskostnad	1	829 655	860 910
Sum kostnader		3 528 370	3 494 858
Driftsresultat		6 591 557	5 799 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 389 949	1 877 529
Annen renteinntekt		120 305	40 485
Annen finansinntekt		7 370	1 000
Sum finansinntekter		2 517 624	1 919 014
Annen rentekostnad		6 997 234	5 105 706
Annen finanskostnad			594
Sum finanskostnader		6 997 234	5 106 300
Netto finans		-4 479 610	-3 187 286
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 948	2 612 622
Skattekostnad på resultat	4	521 409	605 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 539	2 006 817
Årsresultat	5	1 590 539	2 006 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 539	2 006 817
Totalresultat		1 590 539	2 006 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 233 500	2 625 021
Overført fra annen egenkapital		-642 961	-618 204
Sum overføringer og disponeringer	5	1 590 539	2 006 817





Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	123 832 243	124 981 922
Sum varige driftsmidler		123 832 243	124 981 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 590 315	45 065 778
Andre langsiktige fordringer		375 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 965 315	45 490 778
Sum anleggsmidler		170 797 558	170 472 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 056	336 346
Sum fordringer		60 056	336 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 362 988	3 244 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 988	3 244 047
Sum omløpsmidler		1 423 044	3 580 393
SUM EIENDELER		172 220 602	174 053 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 966 205	11 609 167
Sum opptjent egenkapital		10 966 205	11 609 167
Sum egenkapital	5	37 566 205	38 209 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 685 190	5 793 742
Sum avsetninger for forpliktelser		5 685 190	5 793 742
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 000 000	126 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
Sum langsiktig gjeld		131 685 190	131 793 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 169	480 145
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 863 461	3 365 412
Annen kortsiktig gjeld		88 576	204 627
Sum kortsiktig gjeld		2 969 206	4 050 184
Sum gjeld		134 654 396	135 843 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 220 602	174 053 093



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rigidalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigidalen Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 590 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L18LO-HLSLX-XB3NW-NTUMW-M31Z7-UXEC2



Revisors beretning 2023 for Rigidalen Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. juni 2024
RSM Norge

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L18LO-HLSLX-XB3NW-NTUMW-M31Z7-UXEC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:21:35 UTC



Penneo Dokumentnr: L18LO-HLSLX-XB3NW-NTUMW-M31Z7-UXEC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rigedalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 383 134



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 119 927	9 294 766
Sum driftsinntekter		10 119 927	9 294 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 698 715	2 633 948
Annen driftskostnad	1	829 655	860 910
Sum driftskostnader		3 528 370	3 494 858
Driftsresultat		6 591 557	5 799 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 389 949	1 877 529
Annen renteinntekt		120 305	40 485
Annen finansinntekt		7 370	1 000
Annen rentekostnad		6 997 234	5 105 706
Annen finanskostnad		0	594
Resultat av finansposter		-4 479 610	-3 187 286
Resultat før skattekostnad		2 111 948	2 612 622
Skattekostnad på resultat	4	521 409	605 805
Årsresultat	5	1 590 539	2 006 817
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 233 500	2 625 021
Overført fra annen egenkapital		642 961	618 204
Sum overføringer	5	1 590 539	2 006 817



BALANSE

RIGEDALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	123 832 243	124 981 922
Sum varige driftsmidler		123 832 243	124 981 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 590 315	45 065 778
Andre langsiktige fordringer		375 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 965 315	45 490 778
Sum anleggsmidler		170 797 558	170 472 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 056	336 346
Sum fordringer		60 056	336 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 988	3 244 047
Sum omløpsmidler		1 423 044	3 580 393
Sum eiendeler		172 220 602	174 053 093



BALANSE

RIGEDALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	22 000 000	22 000 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 966 205	11 609 167
Sum opptjent egenkapital		10 966 205	11 609 167
Sum egenkapital	5	37 566 205	38 209 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 685 190	5 793 742
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 000 000	126 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 169	480 145
Konserngjeld	3	2 863 461	3 365 412
Annen kortsiktig gjeld		88 576	204 627
Sum kortsiktig gjeld		2 969 206	4 050 184
Sum gjeld		134 654 396	135 843 926
Sum egenkapital og gjeld		172 220 602	174 053 093

Kristiansand, 07.06.2024
Styret i Rigatedalen Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 55 738.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	160 029 714	160 029 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 549 037	1 549 037
= Anskaffelseskost 31.12.23	161 578 750	161 578 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 746 507	37 746 507
= Bokført verdi 31.12.23	123 832 243	123 832 243
Årets ordinære avskrivninger	2 698 715	2 698 715
Økonomisk levetid	10-50 år	

Bygg avskrives lineært med 2% årlig. Faste tekniske installasjoner avskrives lineært med 10% årlig. Merverdi bygg er tilført ved fusjon i 2013. Rest bokført merverdi utgjør kr 18 926 920. Merverdi tomt tilført ved fusjon i 2015 utgjør kr 21 300 000. Merverdi tomt avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	46 590 315	45 065 778
Sum	46 590 315	45 065 778
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 863 461	3 365 412
Sum	2 863 461	3 365 412

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 5,36% i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 961	740 391
Endring i utsatt skatt	-108 552	-134 586
Skattekostnad ordinært resultat	521 409	605 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 111 948	2 612 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	751 514	752 790
Avgitt konsernbidrag	-2 863 461	-3 365 412
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 961	740 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 961	-740 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 324 510	58 076 024	751 514
Sum	57 324 510	58 076 024	751 514
Avskåret rentefradrag	-2 356 583	-2 356 583	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 126 155	-29 384 250	-258 095
Grunnlag for utsatt skatt	25 841 772	26 335 191	493 419
Utsatt skatt (22 %)	5 685 190	5 793 742	108 552

Selskapet har anvendt 10% effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi på eiendom er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap. Det er ikke avsett skatt på merverdi henført til tomt, da nåverdi på denne anses å være tilnærmet lik null. Merverdi til tomt utgjør kr 21 300 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	22 000 000	4 600 000	11 609 167	38 209 167
Årets resultat			1 590 539	1 590 539
Konsernbidrag avgitt			-2 233 500	-2 233 500
Pr 31.12.2023	22 000 000	4 600 000	10 966 205	37 566 205



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 000 000	126 000 000
Sum	126 000 000	126 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 102 750 000

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritert pant i selskapets eiendom og fordringer pålydende kr 150 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	11,0	22 000 000
Sum	2 000 000		22 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS	2 000 000	100,0	100,0

Styremedlemene er indirekte aksjonærer i selskapet.