



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 062 706
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse:	Hatlestadlia 150 5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 095 587	1 997 894
Sum inntekter		2 095 587	1 997 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	351 226	307 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 427
Annen driftskostnad		1 737 707	1 675 506
Sum kostnader		2 088 933	1 988 743
Driftsresultat		6 654	9 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 950	53 257
Sum finansinntekter		84 950	53 257
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		84 890	53 257
Resultat før skattekostnad		91 544	62 408
Årsresultat		91 544	62 408
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 544	62 408
Sum overføringer og disponeringer		91 544	62 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 344
Andre kortsiktige fordringer		317 921	299 507
Sum fordringer		317 921	335 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 378 737	2 653 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 737	2 653 369
Sum omløpsmidler		2 696 659	2 989 220
SUM EIENDELER		2 696 659	2 989 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	712 252	620 708
Sum opptjent egenkapital		712 252	620 708
Sum egenkapital		712 252	620 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 615	39 047
Skyldige offentlige avgifter	3	31 681	13 224
Annen kortsiktig gjeld	5	1 920 111	2 316 241
Sum kortsiktig gjeld		1 984 407	2 368 513
Sum gjeld		1 984 407	2 368 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 659	2 989 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348252

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 095 587	1 997 894
Sum inntekter		2 095 587	1 997 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	351 226	307 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 427
Annen driftskostnad		1 737 707	1 675 506
Sum kostnader		2 088 933	1 988 743
Driftsresultat		6 654	9 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 950	53 257
Sum finansinntekter		84 950	53 257
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		84 890	53 257
Resultat før skattekostnad		91 544	62 408
Årsresultat		91 544	62 408
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 544	62 408
Sum overføringer og disponeringer		91 544	62 408



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 344
Andre kortsiktige fordringer		317 921	299 507
Sum fordringer		317 921	335 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 378 737	2 653 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 737	2 653 369
Sum omløpsmidler		2 696 659	2 989 220
SUM EIENDELER		2 696 659	2 989 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	712 252	620 708
Sum opptjent egenkapital		712 252	620 708



Sum egenkapital		712 252	620 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 615	39 047
Skyldige offentlige avgifter	3	31 681	13 224
Annen kortsiktig gjeld	5	1 920 111	2 316 241
Sum kortsiktig gjeld		1 984 407	2 368 513
Sum gjeld		1 984 407	2 368 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 659	2 989 221



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307825.00	269775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43401.00	38035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351226.00	307810.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar kr 168 000 Utbetalt til vaktmester kr 139 825 Totale årsverk 0,5 Kostnadsført revisjons honorar kr 19 188 inkl mva Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solvalla

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solvalla som viser et overskudd på NOK 91 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Sameiet Solvalla, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

SAMEIET SOLVALLA

985062706

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
SAMEIET SOLVALLA

985062706

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2024

2 095 587

2 095 587

1, 2
-351 226

0

-1 737 707

-2 088 933

6 654

84 950

84 950

-60


-60


84 890


91 544


91 544

91 544

 BankID Signing
Odd Louis Rasmussen
2025-03-05

 BankID Signing
Kirsten Sunde Hjelm
2025-03-06

 BankID Signing
Per Lunde
2025-03-06

 BankID Signing
Rigmor Grimmelid
2025-03-07

1 997 894

1 997 894

-307 810

-5 427

-1 675 506

-1 988 743

9 151

53 257

53 257

0

0

53 257

62 408

62 408

62 408



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

0

317 921

317 921

3

2 378 737

2 378 737

2 696 659

2 696 659



BankID Signing
Odd Louis Rasmussen
2025-03-05



BankID Signing
Kirsten Sunde Hjelm
2025-03-06



BankID Signing
Per Lunde
2025-03-06



BankID Signing
Rigmor Grimeid
2025-03-07

36 344

299 507

335 851

2 653 369

2 653 369

2 989 220

2 989 220



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

4

712 252

620 708

712 252

620 708

712 252

620 708

3

32 615

39 047

31 681

13 224

5

1 920 111

2 316 241

1 984 407

2 368 513

1 984 407

2 368 513

2 696 659

2 989 220

NESTTUN, 03.03.2025

Odd Louis Rasmussen
styrets leder

Kirsten Sunde Hjelm
styremedlem

Rigmor Grimelid
styremedlem

Per Lunde
varamedlem



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	307 825	269 775
Arbeidsgiveravgift	43 401	38 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	351 226	307 810

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar kr 168 000
Utbetalt til vaktmester kr 139 825
Totale årsverk 0,5
Kostnadsført revisjons honorar kr 19 188 inkl mva

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	23 849
Skyldig skattetrekk	-23 835

Mer om bankinnskudd

Saldo Brukskonto 9522.05.03500 er kr 74 496
Saldo Vedlikeholdsfond konto 9522.05.17838 er 2 227 868



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	620 708	 BankID Signing Odd Louis Rasmussen 2025-03-05
Årsresultat	91 544	 BankID Signing Kirsten Sunde Hjeltn 2025-03-06
Egenkapital 31.12.2024	712 252	 BankID Signing Per Lunde 2025-03-06
		 BankID Signing Rigmor Grimelid 2025-03-07



SAMEIET SOLVALLA
985 062 706

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld



Av totalt bankinnskudd er kr 2 227 868 avsetning vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er også oppført

som kortsiktig gjeld og reduseres ved forbruk. Av kortsiktig gjeld utgjør det:

Saldo vedlikeholdsfond 1.1 2024 konto 9522.05.17838	2 525 115
Innskudd 2024 ovf fra konto 9522.05.035005	700 000
Renter / gebyrer	83 488
Betalt fra vedlikeholdsfond 2024	-1 080 735
Saldo konto 9522.05.17838 31.12.2024	2 227 868
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2024	1 890 112
Annen kortsiktig gjeld	<u>94 296</u>
Sum kortsiktig gjeld	1 984 408
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2024	2 270 015
Innbetalinger vedlikeholdsfond 2024	700 832
Forbruk vedlikeholdsfond 2024	<u>- 1 080 735</u>
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2024	1 890 112