



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTESTRANDA 4 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 789 228	3 668 465
Andre inntekter		62 630	
Sum inntekter		3 851 858	3 668 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 578	537 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	444 961	345 832
Sum kostnader		982 539	883 410
Driftsresultat		2 869 319	2 785 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		141 108	41 693
Sum finansinntekter		141 108	41 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 459	162 162
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		213 459	162 194
Netto finans		-72 351	-120 501
Resultat før skattekostnad		2 796 969	2 664 554
Skattekostnad på resultat	5	615 333	586 202
Årsresultat		2 181 636	2 078 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181 636	2 078 352
Totalresultat		2 181 636	2 078 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 331 711	2 205 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6	-150 075	-126 867
Sum overføringer og disponeringer		2 181 636	2 078 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	2 882 254	2 882 254
Næringsbygg	1, 7	5 040 320	5 577 898
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		7 922 574	8 460 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		7 922 574	8 460 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		28 774
Andre kortsiktige fordringer	8	2 054	19 976
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 054	48 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 687	3 616 798
Sum omløpsmidler		4 213 741	3 665 548
SUM EIENDELER		12 136 314	12 125 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á pål. kr 1.173,626)	6, 9	586 813	586 813
Beholdning av egne aksjer	6	1 137 078	1 137 078
Overkurs	6	646 163	646 163
Sum innskutt egenkapital		2 370 054	2 370 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 193 892	2 343 967
Sum opptjent egenkapital		2 193 892	2 343 967
Sum egenkapital		4 563 946	4 714 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	492 475	534 804
Sum avsetninger for forpliktelser		492 475	534 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 864 270	3 823 607
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 270	3 823 607
Sum langsiktig gjeld		4 356 745	4 358 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	54 156	81 609
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 131 378	2 971 658
Annen kortsiktig gjeld	4	30 090	
Sum kortsiktig gjeld		3 215 624	3 053 267
Sum gjeld		7 572 369	7 411 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 136 314	12 125 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478369

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTESTRANDA 4 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 884 464
NØSTESTRANDA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 789 228	3 668 465
Andre inntekter		62 630	
Sum inntekter		3 851 858	3 668 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 578	537 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	444 961	345 832
Sum kostnader		982 539	883 410
Driftsresultat		2 869 319	2 785 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		141 108	41 693
Sum finansinntekter		141 108	41 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 459	162 162
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		213 459	162 194
Netto finans		-72 351	-120 501
Resultat før skattekostnad		2 796 969	2 664 554
Skattekostnad på resultat	5	615 333	586 202
Årsresultat		2 181 636	2 078 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181 636	2 078 352
Totalresultat		2 181 636	2 078 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 331 711	2 205 219
Overført fra annen egenkapital	6	-150 075	-126 867
Sum overføringer og disponeringer		2 181 636	2 078 352



Organisasjonsnr: 988 884 464
NØSTESTRANDA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomteareal	1, 7	2 882 254	2 882 254
Næringsbygg	1, 7	5 040 320	5 577 898
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		7 922 574	8 460 152

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		

Sum anleggsmidler		7 922 574	8 460 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		28 774
Andre kortsiktige fordringer	8	2 054	19 976
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 054	48 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 687	3 616 798
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 213 741	3 665 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 136 314	12 125 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer å pål. kr 1.173,626)	6, 9	586 813	586 813
Beholdning av egne aksjer	6	1 137 078	1 137 078
Overkurs	6	646 163	646 163



Sum innskutt egenkapital		2 370 054	2 370 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 193 892	2 343 967
Sum opptjent egenkapital		2 193 892	2 343 967
Sum egenkapital		4 563 946	4 714 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	492 475	534 804
Sum avsetninger for forpliktelser		492 475	534 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 864 270	3 823 607
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 270	3 823 607
Sum langsiktig gjeld		4 356 745	4 358 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	54 156	81 609
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 131 378	2 971 658
Annen kortsiktig gjeld	4	30 090	
Sum kortsiktig gjeld		3 215 624	3 053 267
Sum gjeld		7 572 369	7 411 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 136 314	12 125 699



Organisasjonsnr: 988 884 464
NØSTESTRANDA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nøstestranda 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstestranda 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LV6ON-D55PC-ZJWC6-20LMU-1QF1F-2HFQ2



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nøstestranda 4 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LV6ON-D55PC-ZJWC6-20LMU-1QF1F-2HFQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV6ON-D55PC-ZJWC6-20LMU-1QF1F-2HFQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Nøstestranda 4 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14



Årsregnskap 2024

for

Nøstestranda 4 AS

Document ID:

f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14



Nøstestranda 4 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 789 228	3 668 465
Andre inntekter		62 630	0
Sum leieinntekter		3 851 858	3 668 465
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 578	537 578
Annen driftskostnad	2, 3	444 961	345 832
Sum driftskostnader		982 539	883 410
DRIFTSRESULTAT		2 869 319	2 785 055
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		141 108	41 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 459	162 162
Andre rentekostnader		0	32
Resultat av finansposter		-72 351	-120 501
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 796 969	2 664 554
Skattekostnad på resultat	5	615 333	586 202
ÅRSRESULTAT		2 181 636	2 078 352
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	2 331 711	2 205 219
Overført fra annen egenkapital	6	-150 075	-126 867
		2 181 636	2 078 352



Nøstestranda 4 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	2 882 254	2 882 254
Næringsbygg	1, 7	5 040 320	5 577 898
Sum varige driftsmidler		7 922 574	8 460 152
Sum anleggsmidler		7 922 574	8 460 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8	0	28 774
Andre kortsiktige fordringer	8	2 054	19 976
Sum fordringer		2 054	48 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 211 687	3 616 798
Sum omløpsmidler		4 213 741	3 665 548
SUM EIENDELER		12 136 314	12 125 699

Document ID:
f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14



Nøstestranda 4 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (500 aksjer á pål. kr 1.173,626)	6, 9	586 813	586 813
Annen innskutt egenkapital	6	1 137 078	1 137 078
Overkurs	6	646 163	646 163
Sum innskutt egenkapital		2 370 054	2 370 054
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	2 193 892	2 343 967
Sum opptjent egenkapital		2 193 892	2 343 967
Sum egenkapital		4 563 946	4 714 021
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	492 475	534 804
Sum avsetning for forpliktelser		492 475	534 804
Annen langsiktig gjeld:			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 864 270	3 823 607
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 270	3 823 607
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	54 156	81 609
Annen kortsiktig gjeld	4	30 090	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 131 378	2 971 658
Sum kortsiktig gjeld		3 215 624	3 053 267
Sum gjeld		7 572 369	7 411 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 136 314	12 125 699

Drammen, 28. april 2025
Styret i Nøstestranda 4 AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Document ID:
f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14



Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Lagerhall	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 109 870	300 000	1 861 876	2 882 255	17 154 000
Anskaffelseskost 31.12.24	12 109 870	300 000	1 861 876	2 882 255	17 154 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 122 050	247 500	1 861 876	0	9 231 426
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 122 050	247 500	1 861 876	0	9 231 426
Bokført verdi 31.12.24	4 987 820	52 500	0	2 882 255	7 922 574
Årets ordinære avskrivninger	507 578	30 000	0	0	537 578
Økonomisk levetid				Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr.165 847 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	22 023	12 718	142 005	144 454
Avgitt konsernbidrag	0	0	2 989 373	2 827 204
Sum	22 023	12 718	3 131 378	2 971 658

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	3 864 270	3 823 607
Sum	3 864 270	3 823 607

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 3 864 270. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 213 459.



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	657 662	621 985
Endring i utsatt skattefordel	-42 329	-35 783
Skattekostnad ordinært resultat	615 333	586 202

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 796 969	2 664 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 405	162 651
Avgitt konsernbidrag	-2 989 373	-2 827 204
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	657 662	621 985
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 662	-621 985
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 238 522	2 430 928	192 405
Sum	2 238 522	2 430 928	192 405

Grunnlag for utsatt skatt	2 238 522	2 430 928	192 405
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	492 475	534 804	42 329
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	586 813	646 163	1 137 078	2 343 967	4 714 021	
Årets resultat	0	0	0	2 181 636	2 181 636	
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 331 711	-2 331 711	
Egenkapital pr. 31.12	586 813	646 163	1 137 078	2 193 892	4 563 946	

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	7 922 574	8 460 152
Totalt	7 922 574	8 460 152



Note 8 Fordringer med forefall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nøstestranda 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 174	586 813
Sum	500	1 174	586 813

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS,	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14



Nøstestranda 4 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date
Edbo, Anders Erling 2025-05-05

Document ID
f6c75a96-1de6-4118-b8a5-ea36b5b0dd14

Identification
 Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))