



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 446 726	56 491 052
Andre driftsinntekter		521 596	588 750
Sum inntekter		54 968 322	57 079 802
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 612 092	13 968 637
Annen driftskostnad		14 206 197	14 184 185
Sum kostnader		25 818 288	28 152 823
Driftsresultat		29 150 034	28 926 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		2 537 044	2 071 334
Annen finansinntekt		118 001	60 762
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			138 344
Sum finansinntekter		2 655 045	2 270 439
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		159 114	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	3 500 000	
Annen rentekostnad	5	9 939 656	9 220 671
Annen finanskostnad		48 926	34 551
Sum finanskostnader		13 647 696	9 255 222
Netto finans		-10 992 651	-6 984 783
Resultat før skattekostnad		18 157 383	21 942 197
Skattekostnad på resultat		4 744 811	4 827 256
Årsresultat	6	13 412 572	17 114 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 412 572	17 114 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		13 412 572	17 114 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6	69 127	50 029
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 343 445	14 064 912
Sum overføringer og disponeringer		13 412 572	17 114 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 903 733	11 368 299
Sum immaterielle eiendeler		9 903 733	11 368 299
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	388 581 452	388 132 115
Anlegg under utførelse	3		
Inventar og utstyr	3	940 758	1 001 758
Sum varige driftsmidler		389 522 210	389 133 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	250 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		399 675 943	404 252 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 430 693	4 622 648
Andre fordringer	9	713 243	655 615
Sum fordringer		3 143 937	5 278 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		40 429 379	50 205 787
Sum investeringer		40 429 379	50 205 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 405 186	6 999 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 186	6 999 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		45 978 501	62 483 597
SUM EIENDELER		445 654 444	466 735 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 147 721	215 804 276
Sum opptjent egenkapital		229 147 721	215 804 276
Sum egenkapital		247 004 721	233 661 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 12		
Obligasjonslån	8, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 12	191 603 181	209 090 038
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12		5 198 262
Sum annen langsiktig gjeld		191 603 181	214 288 300
Sum langsiktig gjeld		191 603 181	214 288 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 367 905	7 383 716
Betalbar skatt	7	3 260 748	3 119 789
Utbytte			3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9	2 417 889	5 282 687
Sum kortsiktig gjeld		7 046 542	18 786 193
Sum gjeld		198 649 723	233 074 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 654 444	466 735 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650557

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 267 724
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 446 726	56 491 052
Andre driftsinntekter		521 596	588 750
Sum inntekter		54 968 322	57 079 802
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 612 092	13 968 637
Annen driftskostnad		14 206 197	14 184 185
Sum kostnader		25 818 288	28 152 823
Driftsresultat		29 150 034	28 926 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		2 537 044	2 071 334
Annen finansinntekt		118 001	60 762
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			138 344
Sum finansinntekter		2 655 045	2 270 439
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		159 114	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	3 500 000	
Annen rentekostnad	5	9 939 656	9 220 671
Annen finanskostnad		48 926	34 551
Sum finanskostnader		13 647 696	9 255 222
Netto finans		-10 992 651	-6 984 783
Resultat før skattekostnad		18 157 383	21 942 197
Skattekostnad på resultat		4 744 811	4 827 256
Årsresultat	6	13 412 572	17 114 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 412 572	17 114 941
Totalresultat		13 412 572	17 114 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Tilleggsutbytte	6		



Konsernbidrag	6	69 127	50 029
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 343 445	14 064 912
Sum overføringer og disponeringer		13 412 572	17 114 941



Organisasjonsnr: 930 267 724
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 903 733	11 368 299
Sum immaterielle eiendeler		9 903 733	11 368 299
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	388 581 452	388 132 115
Anlegg under utførelse	3		
Inventar og utstyr	3	940 758	1 001 758
Sum varige driftsmidler		389 522 210	389 133 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	250 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		399 675 943	404 252 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 430 693	4 622 648
Andre fordringer	9	713 243	655 615
Sum fordringer		3 143 937	5 278 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		40 429 379	50 205 787
Sum investeringer		40 429 379	50 205 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 405 186	6 999 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 186	6 999 547
Sum omløpsmidler		45 978 501	62 483 597
SUM EIENDELER		445 654 444	466 735 769



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	229 147 721	215 804 276
Sum opptjent egenkapital		229 147 721	215 804 276

Sum egenkapital		247 004 721	233 661 276
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 12		
Obligasjonslån	8, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 12	191 603 181	209 090 038
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12		5 198 262
Sum annen langsiktig gjeld		191 603 181	214 288 300

Sum langsiktig gjeld		191 603 181	214 288 300
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	1 367 905	7 383 716
Betalbar skatt	7	3 260 748	3 119 789
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 417 889	5 282 687
Sum kortsiktig gjeld		7 046 542	18 786 193

Sum gjeld		198 649 723	233 074 492
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 654 444	466 735 769
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 267 724
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industribygg Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

Name

Olsen, Rune

Date

2025-04-09

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Industribygg Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 267 724



Industribygg Næring AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		54 446 726	56 491 052
Andre driftsinntekter		521 596	588 750
Sum driftsinntekter		54 968 322	57 079 802
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 612 092	13 968 637
Annen driftskostnad		14 206 197	14 184 185
Sum driftskostnader		25 818 288	28 152 823
DRIFTSRESULTAT		29 150 034	28 926 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537 044	2 071 334
Annen finansinntekt		118 001	60 762
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	138 344
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		-159 114	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	-3 500 000	0
Annen rentekostnad	5	-9 939 656	-9 220 671
Annen finanskostnad		-48 926	-34 551
Resultat av finansposter		-10 992 651	-6 984 783
Resultat før skattekostnad		18 157 383	21 942 197
Skattekostnad på resultat		-4 744 811	-4 827 256
ÅRSRESULTAT	6	13 412 572	17 114 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-13 343 445	-14 064 912
Avsatt til utbytte	6	0	-3 000 000
Avsatt til konsernbidrag	6	-69 127	-50 029
SUM OVERFØRINGER		-13 412 572	-17 114 941

Org.nr: 930 267 724



Industribygg Næring AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	9 903 733	11 368 299
Sum immatrielle eiendeler		9 903 733	11 368 299
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	388 581 452	388 132 115
Inventar og utstyr	3	940 758	1 001 758
Sum varige driftsmidler		389 522 210	389 133 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	250 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	3 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		399 675 943	404 252 171
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 430 693	4 622 648
Andre fordringer	9	713 243	655 615
Sum fordringer		3 143 937	5 278 263
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 429 379	50 205 787
Sum investeringer		40 429 379	50 205 787
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 405 186	6 999 547
Sum betalingsmidler		2 405 186	6 999 547
SUM OMLØPSMIDLER		45 978 501	62 483 597
SUM EIENDELER		445 654 444	466 735 769

Org.nr: 930 267 724



Industribygg Næring AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 147 721	215 804 276
Sum opptjent egenkapital		229 147 721	215 804 276
SUM EGENKAPITAL		247 004 721	233 661 276
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 12	191 603 181	209 090 038
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	0	5 198 262
Sum annen langsiktig gjeld		191 603 181	214 288 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 367 905	7 383 716
Betalbar skatt	7	3 260 748	3 119 789
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 417 889	5 282 687
Sum kortsiktig gjeld		7 046 542	18 786 193
SUM GJELD		198 649 723	233 074 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 654 444	466 735 769

Gjøvik, 28.03.2025

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Anne Haugen-Flermoe
styremedlem

Marianne Stepperud Antonsen
styremedlem

Emma Kristina Østerbø
styreleder

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Erik Røste
styremedlem

Per Jacobsen
daglig leder

Org.nr: 930 267 724



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi og verdiendring presenteres på egen linje under finansinntekter og finanskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	635 004 645	3 702 670	638 707 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 000 429		12 000 429
= Anskaffelseskost 31.12.24	647 005 074	3 702 670	650 707 744
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	246 872 530	2 700 912	249 573 442
+ Årets ordinære avskrivninger	11 551 092	61 000	11 612 092
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	258 423 622	2 761 912	261 185 534
Bokført verdi 01.01.24	388 132 115	1 001 758	389 133 873
+ Tilgang i året	12 000 429		12 000 429
- Årets avskrivning og nedskrivning	11 551 092	61 000	11 612 092
= Bokført verdi 31.12.24	388 581 452	940 758	389 522 210
Økonomisk levetid	0-50 år	3-25 år	



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Kontrollveien 2 AS	2020	Gjøvik	50 %	50 %
Skjerven Biopark AS	2023	Gjøvik	25 %	25 %

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kontrollveien 2 AS	0	8 486 501	-885 904
SKjerven Biopark AS	250 000	765 025	-186 388

Aksjene bokføres etter kostmetoden. Aksjene i Kontrollveien 2 AS er nedskrevet til kr. 0.

Note 5 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	32 944 371	722 895	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	58 000 004	5 561 263	1,80 %
Sum		90 944 375	6 284 158	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	17 857 000	215 804 276	233 661 276
Pr 01.01.2024	17 857 000	215 804 276	233 661 276
Årets resultat		13 412 572	13 412 572
Netto konsernbidrag		-69 127	-69 127
Pr 31.12.2024	17 857 000	229 147 721	247 004 721



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 280 245	3 133 900
Endring i utsatt skattefordel	1 464 566	1 693 356
Skattekostnad ordinært resultat	4 744 811	4 827 256

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 157 383	21 942 197
Permanente forskjeller	3 409 943	-126
Endring i midlertidige forskjeller	-6 657 121	-7 697 072
Avgitt konsernbidrag	-88 624	-64 140
Skattepliktig inntekt	14 821 581	14 180 859

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 280 245	3 133 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 497	-14 111
Sum betalbar skatt i balansen	3 260 748	3 119 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-89 689 479	-96 054 973	-6 365 495
Gevinst – og tapskonto	-1 166 505	-1 458 131	-291 626
Sum	-90 855 983	-97 513 104	-6 657 121

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 016 967	-51 674 088	-6 657 121

Utsatt skattefordel (22 %)	-9 903 733	-11 368 299	-1 464 567
-----------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	191 603 181	209 090 038
Sum	191 603 181	209 090 038

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	388 581 452	388 132 115
Sum	388 581 452	388 132 115

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	13 125
Sum	0	13 125

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	263 624	1 003 610
Sum	263 624	1 003 610



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 857	1 000	17 857 000
Sum	17 857		17 857 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 952 279	121 637 398
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	98 952 279	121 637 398