



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestregata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 064	156 144
Sum inntekter		164 064	156 144
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 623	22 623
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	61 149	59 380
Sum kostnader		83 772	82 003
Driftsresultat		80 292	74 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	231
Annen finansinntekt		488 876	285 149
Sum finansinntekter		488 901	285 380
Annen rentekostnad		54 778	51 992
Annen finanskostnad		222 001	17 653
Sum finanskostnader		276 779	69 645
Netto finans		212 123	215 735
Ordinært resultat før skattekostnad		292 414	289 875
Skattekostnad	6	36 133	24 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 281	265 402
Årsresultat		256 281	265 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	67 000
Annen egenkapital		166 281	198 401
Sum overføringer og disponeringer		256 281	265 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	746 556	769 179
Sum varige driftsmidler		746 556	769 179
Sum anleggsmidler		746 556	769 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 672	
Sum fordringer	7	13 672	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 499 151	5 208 724
Sum investeringer		5 499 151	5 208 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 555 381	9 777 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 555 381	9 777 826
Sum omløpsmidler		14 068 204	14 986 551
SUM EIENDELER		14 814 760	15 755 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 900,00)	9, 10, 11	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	1 361 552	1 361 552
Sum innskutt egenkapital		3 161 552	3 161 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 667 542	10 501 261
Sum opptjent egenkapital		10 667 542	10 501 261
Sum egenkapital	9	13 829 094	13 662 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	36 899	37 333
Sum avsetninger for forpliktelser		36 899	37 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	399 332	1 608 416
Sum annen langsiktig gjeld		399 332	1 608 416
Sum langsiktig gjeld		436 231	1 645 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	36 567	24 600
Utbytte		90 000	67 000
Annen kortsiktig gjeld		422 868	355 568
Sum kortsiktig gjeld		549 435	447 168
Sum gjeld		985 666	2 092 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 814 760	15 755 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546687

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestregata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 936 419
STIPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 064	156 144
Sum inntekter		164 064	156 144
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 623	22 623
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	61 149	59 380
Sum kostnader		83 772	82 003
Driftsresultat		80 292	74 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	231
Annen finansinntekt		488 876	285 149
Sum finansinntekter		488 901	285 380
Annen rentekostnad		54 778	51 992
Annen finanskostnad		222 001	17 653
Sum finanskostnader		276 779	69 645
Netto finans		212 123	215 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	36 133	24 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 281	265 402
Årsresultat		256 281	265 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	67 000
Annen egenkapital		166 281	198 401
Sum overføringer og disponeringer		256 281	265 401



Organisasjonsnr: 916 936 419
STIPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 746 556 769 179
Sum varige driftsmidler 746 556 769 179

Sum anleggsmidler 746 556 769 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 672
Sum fordringer 7 13 672

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 499 151 5 208 724
Sum investeringer 5 499 151 5 208 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 8 555 381 9 777 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 555 381 9 777 826

Sum omløpsmidler 14 068 204 14 986 551

SUM EIENDELER 14 814 760 15 755 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 900,00) 9, 10, 11 1 800 000 1 800 000
Overkurs 9 1 361 552 1 361 552
Sum innskutt egenkapital 3 161 552 3 161 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 10 667 542 10 501 261
Sum opptjent egenkapital 10 667 542 10 501 261

Sum egenkapital 9 13 829 094 13 662 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	36 899	37 333
Sum avsetninger for forpliktelses		36 899	37 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	399 332	1 608 416
Sum annen langsiktig gjeld		399 332	1 608 416
Sum langsiktig gjeld		436 231	1 645 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	36 567	24 600
Utbytte		90 000	67 000
Annen kortsiktig gjeld		422 868	355 568
Sum kortsiktig gjeld		549 435	447 168
Sum gjeld		985 666	2 092 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 814 760	15 755 730



Organisasjonsnr: 916 936 419
STIPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
399332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
746556.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Stipe Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 131 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 131 155
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(361 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(158 361)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(226 238)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	746 556
Årets avskrivninger	(22 623)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	292 414	289 875
+/- Permanente forskjeller	(128 174)	(178 628)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 973	571
Årets skattegrunnlag	166 213	111 818
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 567	24 600
Sum	36 567	24 600
+/- Endring i utsatt skatt	(434)	(126)
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 133	24 474
Betalbar skatt i skattekostnad	36 567	24 600
Betalbar skatt i balansen	36 567	24 600



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 800 000	1 361 552	10 501 261	13 662 813
Årets resultat			256 281	256 281
Avsatt utbytte			(90 000)	(90 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	1 361 552	10 667 542	13 829 094

Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den største aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stig Henriksen	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 2 000 aksjer, pålydende kr 900, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 800 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	1 800 000
Sum	2 000	1 800 000

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	169 695	167 722	1 973
Sum midlertidige forskjeller	169 695	167 722	1 973
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 333	36 899	434

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	399 332	1 608 416
Sum	399 332	1 608 416
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	746 556	769 179
Sum	746 556	769 179

Av langsiktig gjeld på kr 399 332 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	399 332
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	746 556