



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Grev Vedels plass 9
co Fernly Finans Management AS
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Åge Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 000	8 750
Sum kostnader		10 000	8 750
Driftsresultat		-10 000	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	423
Annen finansinntekt			1 126 600
Sum finansinntekter		50	1 127 023
Annen rentekostnad		77	72
Sum finanskostnader		77	72
Netto finans		-27	1 126 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 027	1 118 201
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 207	6 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 234	1 111 679
Årsresultat		-20 234	1 111 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		468 658	419 651
Sum immaterielle eiendeler		468 658	419 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 468	555 468
Sum finansielle anleggsmidler		55 468	555 468
Sum anleggsmidler		524 126	975 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		659 727	266 919
Sum fordringer		659 727	266 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 117	25 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 117	25 067
Sum omløpsmidler		684 844	291 986
SUM EIENDELER		1 208 970	1 267 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



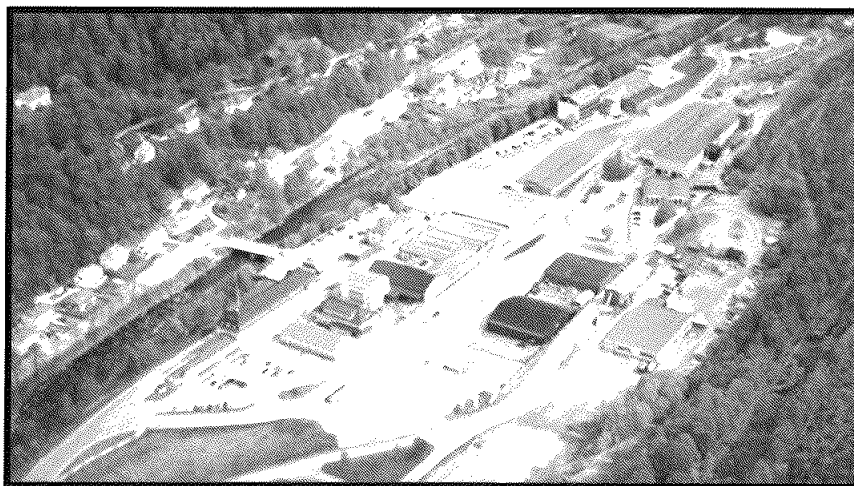
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		1 041 988	1 069 991
Sum opptjent egenkapital		1 041 988	1 069 991
Sum egenkapital		1 141 988	1 169 991
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	66 983	97 115
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		66 983	97 115
Sum gjeld		66 983	97 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 971	1 267 106

Rjukan Næringspark AS

Årsregnskap pr. 31.12.2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning





Rjukan Næringspark AS **Resultatregnskap**

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2017	2016
Administrasjonskostnader	3	<u>-10 000</u>	<u>-8 750</u>
Sum driftskostnader		<u>-10 000</u>	<u>-8 750</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-8 750</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		50	423
Utbytte			1 126 600
Finanskostnader		<u>-77</u>	<u>-72</u>
Netto finansresultat		<u>-27</u>	<u>1 126 951</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 027</u>	<u>1 118 201</u>
Skattekostnad	8	<u>-10 207</u>	<u>-6 522</u>
Årsresultat		<u>-20 234</u>	<u>1 111 679</u>
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		<u>-20 234</u>	<u>111 679</u>
Sum overføringer		<u>-20 234</u>	<u>111 679</u>




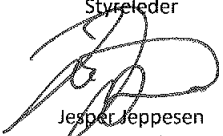
Rjukan Næringspark AS		Balanse	
EIENDELER	NOTE	31.12.16	31.12.16
Immaterielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>468 658</u>	<u>419 651</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>468 658</u>	<u>419 651</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i deltakerlignet selskap	5	<u>55 468</u>	<u>555 468</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 468</u>	<u>555 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>524 126</u>	<u>975 119</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	659 727	266 919
Likvider		<u>25 117</u>	<u>25 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>684 844</u>	<u>291 986</u>
SUM EIENDELER		<u>1 208 970</u>	<u>1 267 106</u>




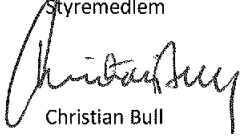
Rjukan Næringspark AS		Balanse	
GJELD OG EGENKAPITAL	NOTE	31.12.17	31.12.16
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 041 988</u>	<u>1 069 991</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 041 988</u>	<u>1 069 991</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 141 988</u>	<u>1 169 991</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	<u>66 983</u>	<u>97 115</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 983</u>	<u>97 115</u>
Sum gjeld		<u>66 983</u>	<u>97 115</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 208 970</u>	<u>1 267 106</u>

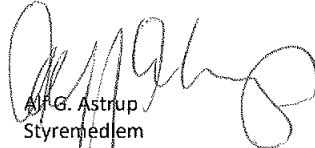
Oslo 31. desember 2017 / 13. mars 2018
Styret for Rjukan Næringspark AS



Rolf Skår
Styreleder


Jesper Jeppesen
Styremedlem


Lars Erik Hoel
Styremedlem


Christian Bull
Styremedlem


Alf G. Astrup
Styremedlem


Ole Anders Engebretsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige

Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andel i Rjukan Næringspark KS er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 10 000 inkl mva som vedrører ordinær revisjon for 2016.

Note 3: Andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført-verdi
Rjukan Næringspark KS	10,0 %	55 468	55 468
Sum		55 468	55 468



Noter til regnskapet

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 10 000 aksjer à NOK 10

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr 31.12

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rjukan Technology Center AS	3 000	30,00 %	30,00 %
Rolfs Holding AS	1 760	17,60 %	17,60 %
Cricorcagu AS	900	9,00 %	9,00 %
Gironde AS	875	8,75 %	8,75 %
Enodden AS	700	7,00 %	7,00 %
Hovedbyen 23 AS	700	7,00 %	7,00 %
Eiendomsinvestor AS	700	7,00 %	7,00 %
Slettefjell Invest AS	525	5,25 %	5,25 %
Alf G. Astrup AS	420	4,20 %	4,20 %
Cos Cob AS	210	2,10 %	2,10 %
AS Anakonda	140	1,40 %	1,40 %
Harald Flaen AS	70	0,70 %	0,70 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Totalt antall aksjer
Rolf Skår	Styreformann	indirekte	1 760
Ole Anders Engebretsen	Styremedlem	indirekte	875
Jesper Jeppesen	Styremedlem	indirekte	3 000
Alf G. Astrup	Styremedlem	indirekte	420
Lars Erik Hoel	Styremedlem	indirekte	700
Christian Bull	Styremedlem	indirekte	900

Note 5: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 069 991	1 169 991
Årets resultat	0	-28 003	-28 003
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 041 988	1 141 988

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap</u>	31.12.2017	31.12.2016
Kortsiktig		
Rjukan Næringspark KS	659 727	266 919
Sum kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	659 727	-202 361



Noter til regnskapet

Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skattekostnad	-10 027	1 118 201
Permanent forskjell utbytte	0	-1 126 600
3 % inntektsføring utbytte	0	33 798
Øvrige permanente forskjeller	27	72
	<hr/>	<hr/>
Skattemessig resultat andel i KS	289 096	362 990
	<hr/>	<hr/>
Årets skattegrunnlag	279 096	388 461
	<hr/>	<hr/>
Nominell skattesats (24 %)		
Betalbar skatt	66 983	104 884
	<hr/>	<hr/>
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	55 468	555 468
Skattemessig verdi av investeringer	2 093 111	2 304 015
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	-2 037 643	-1 748 547
	<hr/>	<hr/>
- fremførbart underskudd	0	0
	<hr/>	<hr/>
Sum midlertidige forskjeller	-2 037 643	-1 748 547
	<hr/>	<hr/>
Nominell skattesats, 23 %		
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-468 658	-419 651
	<hr/>	<hr/>

Note 8: Årets skattekostnad

	31.12.2017	31.12.2016
Årets skatte kostnad består av		
Betalbar inntektsskatt	66 983	93 029
Endring utsatt skatt	-49 007	-69 178
	<hr/>	<hr/>
Årets skattekostnad	17 976	23 851
	<hr/>	<hr/>

Note 9: Solidaransvar

Som komplementar i Rjukan Næringspark KS har selskapet et solidaransvar for all gjeld i selskapet. Dette beløper seg pr. 31.12.17 til NOK 23 037 953.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rjukan Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rjukan Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 292

© Deloitte AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 28. mars 2018
Deloitte AS

Alf Anton Eid
statsautorisert revisor