



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfold
8286 NORDFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 636	505 059
Annen driftsinntekt		1 217 942	1 276 989
Sum inntekter		1 205 306	1 782 048
Kostnader			
Varekostnad		24 037	52 721
Lønnskostnad	1	160 524	523 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 200	251 649
Annen driftskostnad		767 826	400 360
Sum kostnader		1 201 588	1 228 491
Driftsresultat		3 719	553 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	
Annen finansinntekt		549	654
Sum finansinntekter		943	654
Annen rentekostnad		623 306	422 340
Sum finanskostnader		623 306	422 340
Netto finans		-622 363	-421 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 644	131 871
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 644	131 871
Årsresultat	3, 4	-618 644	131 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 644	131 871
Totalresultat		-618 644	131 871
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-618 644	131 871
Sum overføringer og disponeringer		-618 644	131 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 175 248	14 295 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 340	30 540
Sum varige driftsmidler	2	14 200 589	14 326 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	202
Sum finansielle anleggsmidler		43 982	43 982
Sum anleggsmidler		14 244 571	14 370 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 754	256 471
Andre kortsiktige fordringer		-172 005	16 140
Sum fordringer		74 749	272 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 100	141 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 100	141 925
Sum omløpsmidler		934 849	414 537
SUM EIENDELER		15 179 420	14 784 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 165 000	2 165 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	2 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			332 861
Udekket tap		285 782	
Sum opptjent egenkapital		-285 782	332 861
Sum egenkapital	4	1 879 218	2 497 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 721 158	9 934 286
Langsiktig konserngjeld		8 367 336	2 067 336
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 495	12 001 622
Sum langsiktig gjeld		13 088 495	12 001 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 856	69 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 849	115 511
Annen kortsiktig gjeld		100 002	99 942
Sum kortsiktig gjeld		211 707	285 074
Sum gjeld		13 300 202	12 286 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 179 420	14 784 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403053

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfold
8286 NORDFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 671 803
NORDFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 636	505 059
Annen driftsinntekt		1 217 942	1 276 989
Sum inntekter		1 205 306	1 782 048
Kostnader			
Varekostnad		24 037	52 721
Lønnskostnad	1	160 524	523 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 200	251 649
Annen driftskostnad		767 826	400 360
Sum kostnader		1 201 588	1 228 491
Driftsresultat		3 719	553 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	
Annen finansinntekt		549	654
Sum finansinntekter		943	654
Annen rentekostnad		623 306	422 340
Sum finanskostnader		623 306	422 340
Netto finans		-622 363	-421 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-618 644	131 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 644	131 871
Årsresultat	3, 4	-618 644	131 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 644	131 871
Totalresultat		-618 644	131 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-618 644	131 871
Sum overføringer og disponeringer		-618 644	131 871



Organisasjonsnr: 991 671 803
NORDFOLD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 175 248	14 295 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 340	30 540
Sum varige driftsmidler	2	14 200 589	14 326 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	202
Sum finansielle anleggsmidler		43 982	43 982
Sum anleggsmidler		14 244 571	14 370 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 754	256 471
Andre kortsiktige fordringer		-172 005	16 140
Sum fordringer		74 749	272 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		860 100	141 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 100	141 925
Sum omløpsmidler		934 849	414 537
SUM EIENDELER		15 179 420	14 784 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 165 000	2 165 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	2 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			332 861
Udekket tap		285 782	
Sum opptjent egenkapital		-285 782	332 861
Sum egenkapital	4	1 879 218	2 497 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 721 158	9 934 286
Langsiktig konserngjeld		8 367 336	2 067 336
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 495	12 001 622
Sum langsiktig gjeld		13 088 495	12 001 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 856	69 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 849	115 511
Annen kortsiktig gjeld		100 002	99 942
Sum kortsiktig gjeld		211 707	285 074
Sum gjeld		13 300 202	12 286 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 179 420	14 784 557



Organisasjonsnr: 991 671 803
NORDFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Nordfold eiendom

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), signert 03.05.2024 med BANKID
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), signert 06.05.2024 med BANKID
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), signert 03.05.2024 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



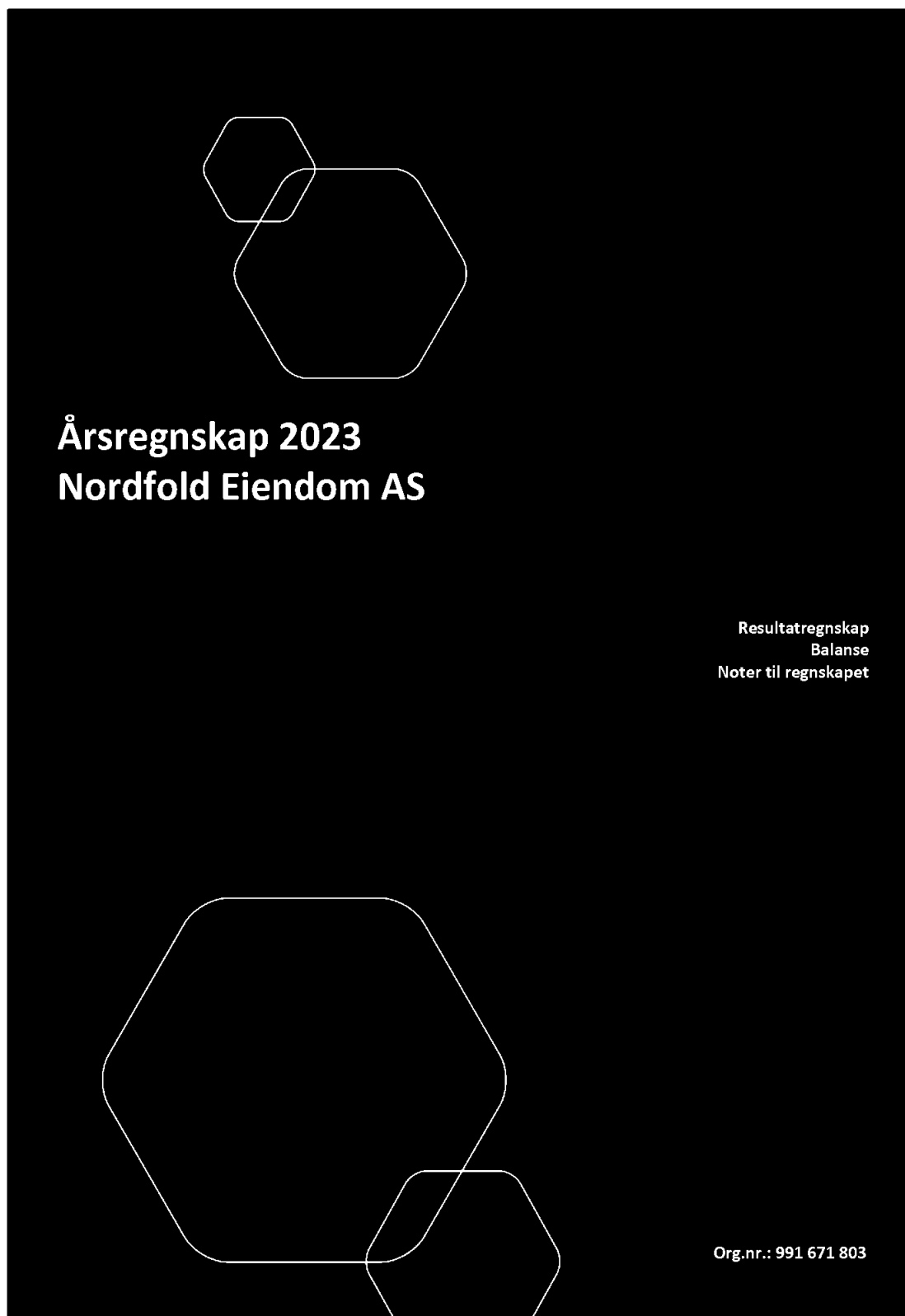
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

NORDFOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-12 636	505 059
Annen driftsinntekt		1 217 942	1 276 989
Sum driftsinntekter		1 205 306	1 782 048
Varekostnad		24 037	52 721
Lønnskostnad	1	160 524	523 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 200	251 649
Annen driftskostnad		767 826	400 360
Sum driftskostnader		1 201 588	1 228 491
Driftsresultat		3 719	553 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		394	0
Annen finansinntekt		549	654
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	422 340
Annen rentekostnad		623 306	0
Resultat av finansposter		-622 363	-421 686
Resultat før skattekostnad		-618 644	131 871
Årsresultat	3, 4	-618 644	131 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-618 644	131 871
Sum overføringer		-618 644	131 871

NORDFOLD EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NORDFOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 175 248	14 295 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 340	30 540
Sum varige driftsmidler	2	14 200 589	14 326 039
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	202
Sum finansielle anleggsmidler		43 982	43 982
Sum anleggsmidler		14 244 571	14 370 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		246 754	256 471
Andre kortsiktige fordringer		-172 005	16 140
Sum fordringer		74 749	272 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 100	141 925
Sum omløpsmidler		934 849	414 537
Sum eiendeler		15 179 420	14 784 557

NORDFOLD EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NORDFOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	2 165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	332 861
Udekket tap		-285 782	0
Sum opptjent egenkapital		-285 782	332 861
Sum egenkapital	4	1 879 218	2 497 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 721 158	9 934 286
Langsiktig konserngjeld		8 367 336	2 067 336
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 495	12 001 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 856	69 621
Skyldig offentlige avgifter		19 849	115 511
Annen kortsiktig gjeld		100 002	99 942
Sum kortsiktig gjeld		211 707	285 074
Sum gjeld		13 300 202	12 286 696
Sum egenkapital og gjeld		15 179 420	14 784 557

Styret i Nordfold Eiendom AS

Eirik Theodor Sivertsen
styreleder

Bente Berg Sivertsen
styremedlem

Silje Willumsen Guttelvik
styremedlem

NORDFOLD EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	138 916	486 438
Arbeidsgiveravgift	7 600	25 241
Pensjonskostnader	10 101	8 490
Andre ytelser	3 907	3 593
Sum	160 524	523 761

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 001 214	52 235	16 053 449
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 750		123 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 124 964	52 235	16 177 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 949 717	26 894	1 976 611
= Bokført verdi 31.12.23	14 175 247	25 341	14 200 588
Årets ordinære avskrivninger	244 000	5 200	249 200
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-618 644	131 871
Permanente forskjeller	-516	-635
Endring i midlertidige forskjeller	-13 441	-136 569
Skattepliktig inntekt	-632 601	-5 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	481 576	412 236	-69 340
Fordringer	0	55 899	55 899
Sum	481 576	468 135	-13 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 659 889	-2 054 576	-394 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 178 314	1 586 441	408 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 165 000	332 861	2 497 861
	0		
Pr. 01.01.2023	2 165 000	332 861	2 497 861
	0		
Årets underskudd		-618 644	-618 644
Pr. 31.12.2023	2 165 000	-285 782	1 879 218
	0		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDFOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 165,0	2 165 000
Sum	1 000		2 165 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18068634802), 03.05.2024
- Sivertsen, Bente Berg (14065742269), 06.05.2024
- Sivertsen, Eirik Theodor (15029140143), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge