



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 642 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANNsverk BOLIGLAG AS
Forretningsadresse:	co/ Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	33 545 316	33 428 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 545 316</b>	<b>33 428 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 309 455	1 806 789
Annen driftskostnad	9,10	25 253 707	23 520 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 563 162</b>	<b>25 327 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 153</b>	<b>8 101 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 709	86 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 709</b>	<b>86 170</b>
Annen rentekostnad		3 491 752	1 662 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 229 043</b>	<b>-1 576 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 229 043</b>	<b>-1 576 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 789</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>3 753 111</b>	<b>6 524 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 753 111	6 524 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	137 724 366	137 724 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 542 500	2 542 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 266 866</b>	<b>140 266 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 266 866</b>	<b>140 266 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 334	28 182
Andre fordringer		934 706	898 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 108 040</b>	<b>926 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 693 211	16 235 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 693 211</b>	<b>16 235 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 801 251</b>	<b>17 162 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 068 117</b>	<b>157 429 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 548	100 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 548</b>	<b>100 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	55 782 680	52 029 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 782 680</b>	<b>52 029 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>55 883 228</b>	<b>52 130 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	99 171 631	103 263 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 171 631</b>	<b>103 263 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 171 631</b>	<b>103 263 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 321	1 896 983
Annen kortsiktig gjeld		161 938	138 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 258</b>	<b>2 035 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 184 889</b>	<b>105 298 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 068 117</b>	<b>157 429 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 642 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNVERK BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Haugstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 930 642 983  
MANNVERK BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	33 545 316	33 428 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 545 316</b>	<b>33 428 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 309 455	1 806 789
Annen driftskostnad	9,10	25 253 707	23 520 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 563 162</b>	<b>25 327 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 153</b>	<b>8 101 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 709	86 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 709</b>	<b>86 170</b>
Annen rentekostnad		3 491 752	1 662 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 229 043</b>	<b>-1 576 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 229 043</b>	<b>-1 576 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 789</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>3 753 111</b>	<b>6 524 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 753 111	6 524 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 791</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	99 171 631	103 263 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 171 631</b>	<b>103 263 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 171 631</b>	<b>103 263 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 321	1 896 983
Annen kortsiktig gjeld		161 938	138 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 258</b>	<b>2 035 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 184 889</b>	<b>105 298 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 068 117</b>	<b>157 429 074</b>



Organisasjonsnr: 930 642 983  
MANNVERK BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



30 Mannsverk Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		26 110 231	26 071 582	26 020 942	26 103 328
Andre inntekter	7	1 872 000	2 449 815	2 230 400	2 233 280
Innkrevde individuelle finanskostnader		5 563 085	4 907 391	5 416 673	5 582 928
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>33 545 316</b>	<b>33 428 788</b>	<b>33 668 015</b>	<b>33 919 536</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	942 856	1 491 399	962 000	742 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	8	0	0	15 000	0
Styrehonorar	8	216 167	208 000	250 000	228 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	114 545	92 678	96 726	126 336
Andre personalkostnader	8	35 887	14 712	18 000	21 000
Forretningsførsel		666 690	641 292	668 000	697 212
Kontingent BBL		176 400	176 400	176 400	176 400
Andre honorarer		22 600	81 795	120 000	64 255
Revisjon		11 250	10 750	11 200	11 200
Forsikringspremier		1 093 144	992 715	1 000 000	1 150 000
Energikostnader		6 060 876	6 846 960	7 280 000	5 770 001
Kommunale avgifter		7 243 093	6 809 334	7 110 000	7 720 000
Andre driftskostnader	9	3 836 904	2 790 201	3 237 500	3 586 700
Vedlikehold	10	6 141 995	5 171 252	4 645 000	5 368 834
Miljøtiltak		755	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>26 563 162</b>	<b>25 327 487</b>	<b>25 589 826</b>	<b>25 661 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 982 153</b>	<b>8 101 302</b>	<b>8 078 189</b>	<b>8 257 598</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		262 709	86 170	50 000	50 000
Individuelle finanskostnader		1 888 605	766 391	2 122 840	2 480 156
Finanskostnader		1 603 147	896 290	1 757 706	1 921 880
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 229 043</b>	<b>-1 576 511</b>	<b>-3 830 546</b>	<b>-4 352 036</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>3 753 111</b>	<b>6 524 791</b>	<b>4 247 643</b>	<b>3 905 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 753 111</b>	<b>6 524 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



30 Mannsverk Boliglag AS		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	137 724 366	137 724 366
Andre driftsmidler	2	2 542 500	2 542 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 266 866</b>	<b>140 266 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		173 334	28 182
Vestbo Finans AS i mellomregning		9 385 912	11 036 342
Plassering høyrente		5 305 018	5 196 810
Andre fordringer		934 706	898 594
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		2 281	2 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 801 251</b>	<b>17 162 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 068 117</b>	<b>157 429 074</b>

30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 11.03.2024



30 Mannsverk Boliglag AS		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	100 548	100 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 548</b>	<b>100 548</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	55 782 680	52 029 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 782 680</b>	<b>52 029 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>55 883 228</b>	<b>52 130 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	94 661 763	98 753 361
Borettsinnskudd	6	4 509 868	4 509 868
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>99 171 631</b>	<b>103 263 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		851 321	1 896 983
Skyldig off. myndigheter		100 698	90 261
Annen kortsiktig gjeld		61 240	48 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 258</b>	<b>2 035 729</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>100 184 889</b>	<b>105 298 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 068 117</b>	<b>157 429 074</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Haugstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Bøe Sjø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marcel Salem Sweidan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Karin Bjørkaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Losvik  
Styremedlem

30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 11.03.2024



## Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>15 126 480</b>	<b>13 352 871</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	3 753 111	6 524 791
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-417 118	-610 181
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-3 674 480	-4 141 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-338 487</b>	<b>1 773 609</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>14 787 992</b>	<b>15 126 480</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	14 690 930	16 233 152
Kortsiktige fordringer	1 108 040	926 776
Kontanter og bankinnskudd	2 281	2 281
Omløpsmidler	15 801 251	17 162 208
Kortsiktig gjeld	-1 013 258	-2 035 729
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>14 787 992</b>	<b>15 126 480</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Strømmålere	Plattinger	Altaner	Ombygging Mannsverk 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Anskaffelsesår :	1959	2005	2008	2006	2015
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	642 010
1120 Bygningsmessige anlegg	137 082 356
<b>Sum</b>	<b>137 724 366</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 548	0	100 548
Annen egenkapital	52 029 569	3 753 111	55 782 680
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>52 130 117</b>	<b>3 753 111</b>	<b>55 883 228</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	13551881910	13551881920	12113414063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2036	31.12.2036	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	50 450 000	71 550 000	43 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 247 378	39 675 936	35 830 007
Avdrag i perioden:	1 396 320	2 278 160	417 118
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 851 058</b>	<b>37 397 776</b>	<b>35 412 889</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 533 170	25 500 684	33 337 773
Andelssaldo 01.01:	1 313 923	2 242 452	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	78 919	128 760	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 235 005</b>	<b>2 113 692</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 086 063</b>	<b>39 511 468</b>	<b>35 412 889</b>



## Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	35 412 889	35 830 007
2265 Andre pantelån "IN-light"	59 248 874	62 923 354
2250 Borettsinnskudd	4 509 868	4 509 868
<b>Sum</b>	<b>99 171 631</b>	<b>103 263 229</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	212 880	218 585
3846 Utleie av felleslokaler	0	14 032
3849 Diverse leieinntekter	10 416	0
3885 Diverse inntekter fri	1 648 704	2 217 198
<b>Sum</b>	<b>1 872 000</b>	<b>2 449 815</b>

Konto 3885 hovedsaklig inntekter fra Tide og utleie tv antenner

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	478 293	358 981
5020 Feriepenger	61 190	44 918
5106 Innleie av personale	386 873	1 065 001
5360 Honorarer	16 500	22 500
5210 Fri telefon statens satser	19 925	11 592
5252 Personforsikring skattepliktig	1 256	2 098
5290 Motkonto for gruppe52	-21 181	-13 690
5310 Styrehonorar	216 167	208 000
5400 Arbeidsgiveravgift	105 917	86 344
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	8 628	6 333
5421 Innberegning aga pensjon	19 042	9 201
5422 Motkonto Aga pensjon	-19 042	-9 201
5426 OTP lagene	19 469	9 681
5610 Andre personalforsikringer	4 209	5 031
5965 Arbeidstøy	12 209	0
<b>Sum</b>	<b>1 309 454</b>	<b>1 806 789</b>

Selskapet har hatt 1 ansatt gjennomåret gjennomsnittlig 75% stilling



## Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2023

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	106 347	105 679
6360 Renhold sanitærartikler	779	0
6361 Fellesvask	1 113 585	1 026 150
6389 HMS	21 335	71 706
6390 Andre driftskostnader	207 198	2 163
6500 Verktøy og redskaper	1 808	0
6520 Kontorutstyr	22 553	0
6551 Nøkler, låser o.l	37 113	2 039
6560 Rekvista	99	0
6590 Andre kontorholdskostnader	2 233	0
6610 Leie vaktmester	262 590	233 720
6617 Alarmer og brannvern	6 426	197 227
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	58 180	37 604
6800 Kontorrekvisita	31 665	3 872
6890 Andre kontorkostnader	40 846	75 693
6900 Telekommunikasjon	26 546	23 298
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 789 004	844 802
7040 Forsikring bil, traktor etc	0	11 778
7070 Driftskostnader bil traktor mm	12 989	46 600
7520 Sikringsfond	33 668	16 349
7710 Kostnader styrearbeid	13 163	14 144
7716 Kurs og reiseutgifter styret	43 870	37 490
7720 Generalforsamling	3 500	0
7780 Bomiljø	1 407	568
7782 Andre bomiljøkostnader	0	10 572
7793 Prosjektkostnader	0	14 813
7830 Tap på fordringer	0	13 934
<b>Sum</b>	<b>3 836 904</b>	<b>2 790 201</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	344 573
6601 Vedlikehold	278 634	389 935
6602 Vedlikehold VVS	2 956 070	2 455 198
6603 Vedlikehold elektro	73 493	137 533
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 352 850	1 503 756
6607 Vedlikehold boder/garasjer	344 496	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	260 011	43 470
6609 Andre vedlikeholdskostnader	151 917	1 165
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	311 982	89 020
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	30 381	0
6630 Egenandel forsikring	91 486	-866
6633 Fyrhus/Tide	199 575	91 198
6634 Fyrhus/Mannsverk	66 595	91 198
6690 Vedlikehold og diverse	24 507	25 073
<b>Sum</b>	<b>6 141 995</b>	<b>5 171 252</b>

Note 30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2023

**Avregning Finansinntekter/Finanskostnader**

**Altan - individuell finansiering**

Långiver Husbanken lån 13551881910 og 13551881920

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	5 029 860	5 029 860
3843 for lite innbetalt	533 224	-122 469
SUM	5 563 084	4 907 391
2265 Avdrag altanlån	3 674 480	4 141 000
8195 Renter altanlån	1 888 604	766 391
SUM	5 563 084	4 907 391
Innbetalt Husbanken 3.1.22	0	
<b>1579 For lite innbetalt pr 12.23</b>	<b>559 332</b>	<b>26 108</b>

Note 30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 11.03.2024



## Resultat og balanse med noter for Mannsverk Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Mannsverk Boliglag AS

Styreleder	Monica Haugstvedt (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Trond Losvik (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Marcel Salem Sweidan (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Linda Karin Bjørkaas (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Andreas Bøe Sjo (sign.)	08.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mannsverk Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mannsverk Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: G2K1H.TT.NBZ.P63NE.ZN303.OYH7J.7P1NB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 21:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2K1H-T1N8Z-P63NE-2N3O3-OYH7J-7PTNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>