



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCAR LEKSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Oddvar Balvold
Storhaugveien 8
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oddvar Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 385	66 556
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 011	-56 074
Annen driftskostnad		60 077	61 948
Sum kostnader		71 089	5 873
Driftsresultat		44 296	60 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		51 325	56 944
Sum finanskostnader		51 325	56 944
Netto finans		-51 325	-56 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 029	3 760
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 546	827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 483	2 933
Årsresultat		-5 483	2 933
Totalresultat		-5 483	2 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 483	2 933
Sum overføringer og disponeringer		-5 483	2 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 194	21 648
Sum immaterielle eiendeler		23 194	21 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 734 042	1 720 888
Sum varige driftsmidler		1 734 042	1 720 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 757 236	1 742 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 385	43 556
Sum fordringer		59 385	43 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 548	106 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 548	106 767
Sum omløpsmidler		65 933	150 322
SUM EIENDELER		1 823 169	1 892 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 230	-76 747
Sum opptjent egenkapital		-82 230	-76 747
Sum egenkapital		167 770	173 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 216	163 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 434 157	1 490 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 373	1 654 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 026	65 173
Sum kortsiktig gjeld		65 026	65 173
Sum gjeld		1 655 399	1 719 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 169	1 892 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427791

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCAR LEKSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Oddvar Balvold
Storhaugveien 8
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oddvar Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 916 679 335
AMCAR LEKSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 385	66 556
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 011	-56 074
Annen driftskostnad		60 077	61 948
Sum kostnader		71 089	5 873
Driftsresultat		44 296	60 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		51 325	56 944
Sum finanskostnader		51 325	56 944
Netto finans		-51 325	-56 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 029	3 760
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 546	827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 483	2 933
Årsresultat		-5 483	2 933
Totalresultat		-5 483	2 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 483	2 933
Sum overføringer og disponeringer		-5 483	2 933



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-82 230	-76 747
Sum opptjent egenkapital	-82 230	-76 747
Sum egenkapital	167 770	173 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 216	163 625
Øvrig langsiktig gjeld	1 434 157	1 490 808
Sum annen langsiktig gjeld	1 590 373	1 654 433
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	65 026	65 173
Sum kortsiktig gjeld	65 026	65 173
Sum gjeld	1 655 399	1 719 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 823 169	1 892 859



Organisasjonsnr: 916 679 335
AMCAR LEKSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Amcar Leksvik Eiendom AS
2021**

Amcar Leksvik Eiendom AS Org. nr. 916679335

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Amcar Leksvik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsrelatert inntekt		115 385	66 556
Sum driftsinntekter		115 385	66 556
Avskrivning varige driftsmidler		11 011	-56 074
Annen driftskostnad	5	60 077	61 948
Sum driftskostnad		71 089	5 873
Driftsresultat		44 296	60 682
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		51 325	56 944
Sum finanskostnader		51 325	56 944
Sum netto finansposter		-51 325	-56 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 029	3 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 546	827
Ordinært resultat		-5 483	2 933
Årsresultat		-5 483	2 933
Overført annen egenkapital		-5 483	2 933
Sum disponert	8	-5 483	2 933

Amcar Leksvik Eiendom AS Org. nr. 916679335

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Amcar Leksvik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 194	21 648
Sum immaterielle eiendeler		23 194	21 648
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4,6	1 734 042	1 720 888
Sum varige driftsmidler		1 734 042	1 720 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 757 236	1 742 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	59 385	43 556
Sum fordringer		59 385	43 556
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		6 548	106 767
Sum omløpsmidler		65 933	150 322
Sum eiendeler		1 823 169	1 892 858

Amcar Leksvik Eiendom AS Org. nr. 916679335

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Amcar Leksvik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-82 230	-76 747
Sum opptjent egenkapital		-82 230	-76 747
Sum egenkapital	8	167 770	173 253
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 216	163 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 434 157	1 490 808
Sum annen langsiktig gjeld	6,7	1 590 373	1 654 433
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	65 026	65 173
Sum kortsiktig gjeld		65 026	65 173
Sum gjeld		1 655 399	1 719 606
Sum egenkapital og gjeld		1 823 169	1 892 859

Leksvik, 03.05.2022
Styret for Amcar Leksvik Eiendom AS

Karl Oddvar Balvold
Styreleder

Stig Lysvand
Styremedlem

Bjørn Ove Aalberg
Styremedlem

Roar Viggo Dehli
Styremedlem

Amcar Leksvik Eiendom AS Org. nr. 916679335

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 546	827
Årets skattekostnad	-1 546	827

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-7 029	3 760
Endringer midlertidige forskjeller	-5 828	-56 074
Årets skattegrunnlag	-12 857	-52 313
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	61 902	56 074	5 828
Fremførbart underskudd	-167 338	-154 481	-12 857
Sum	-105 436	-98 407	-7 029
Utsatt skatt	-23 195	-21 649	-1 546

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	250	1 000	250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stig Stavrum	50	20%	20%
Karl Oddvar Balvold	50	20%	20%
Roar Viggo Dehli	50	20%	20%
Bjørn Ove Aalberg	50	20%	20%
Stig Lysvand	50	20%	20%
Totalt antall aksjer	250	100%	100%

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 733 674	5 000	1 738 674
Tilgang/avgang	24 165	0	24 165
Akk. avskrivninger 31.12.	28 797	0	28 797
Regnskapsmessig verdi	1 729 042	5 000	1 734 042
Årets avskrivninger	11 011	0	11 011
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	1%		

Nybygget ble ferdigstilt i 2021, og er med i avskrivningsgrunnlaget.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Lønnskostnader –og honorarer**

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å opprette OTP-avtale.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2021.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 1 590 372,54. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1 734 042.

Note 7 Fordring og gjeld**Fordring:**

Påløpt leieinntekt: kr 59 385

Sum fordring: kr 59 385

Gjeld:

Lån fra bank:	2021	2020
Klubbhus:	kr 156 216	kr 163 625
Nybygg, ferdigstilt 2021	kr 1 434 156	kr 1 490 808
Sum banklån:	kr 1 590 372	kr 1 654 433

Annen gjeld:

	2021	2020
Lån til aksjonærer:	kr 62 000	kr 62 000
Påløpt rente:	kr 3 026	kr 3 173
Sum annen gjeld:	kr 65 026	kr 65 173

Note 8 Egenkapital

	Åksjekapital	Resultat/endring	Sum egenkapital
Egenkapital IB 01.01	250 000	-76 747	173 253
Årets resultat		-5 483	-5 483
Egenkapital UB 31.12	250 000	-82 230	167 770

Formålet med selskapet, og selskapets leietaker:

Selskapet er etablert i forbindelse med Amcar Leksvik, org.nr 996 569 284, sin satsning på videreutvikling av klubben. Bygningsmassen som Amcar Leksvik Eiendom AS leier ut, gir medlemmene mulighet for å kunne ha et velegnet samlingssted for klubbens formål. Amcar Leksvik Eiendom AS, org.nr 916 679 335, oppfylder bankens krav til sikkerhet for lån. Det er Amcar Leksvik som leier både klubbhuset og verksted/garasje. Selskapet Amcar Leksvik Eiendom AS er ikke ment til å være et utbytteselskap, men klubben skal dekke faste kostnader på eiendommen som vederlag for bruk av bygget.

Koronapandemien:

Covid -19 har påvirket leietaker Amcar Leksvik til å ikke kunne ha så stor aktivitet som er vanlig å ha på et år. Amcar Leksvik har likevel hatt økonomi til å betale leie etter avtale. Amcar Leksvik Eiendom AS sitt årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er elektronisk signert




ALE - Årsoppgjø...

Name
Aalberg, Bjørn Ove

Date
2022-05-03

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Aalberg, Bjørn Ove

Name
Dehli, Roar Viggo

Date
2022-05-03

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Dehli, Roar Viggo

Name
Balvold, Karl Oddvar

Date
2022-05-03

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Balvold, Karl Oddvar

Name
Lysvand, Stig

Date
2022-05-03

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Lysvand, Stig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))