



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	65 503	45 317
Sum kostnader		111 143	90 957
Driftsresultat		-111 143	-90 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 838	
Annen rentekostnad		91 938	353 526
Sum finanskostnader		849 776	353 526
Netto finans		-849 776	-353 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 920	-444 482
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 919	-444 483
Årsresultat		-960 920	-444 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-960 920	-444 482
Sum overføringer og disponeringer		-960 920	-444 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	19 255 914	19 111 617
Sum varer		19 255 914	19 111 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 683	-157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 683	-157
Sum omløpsmidler		19 269 597	19 111 460
SUM EIENDELER		19 269 597	19 111 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	1 454 027	493 107
Sum opptjent egenkapital		-1 454 027	-493 107
Sum egenkapital		-1 424 027	-463 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		9 504 680
Langsiktig konserngjeld	8	20 486 026	
Sum annen langsiktig gjeld		20 486 026	9 504 680
Sum langsiktig gjeld		20 486 026	9 504 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 558	26 248
Skyldige offentlige avgifter			19 240
Kortsiktig konserngjeld	8	95 000	9 997 999
Annen kortsiktig gjeld		97 040	26 400
Sum kortsiktig gjeld		207 598	10 069 887
Sum gjeld		20 693 624	19 574 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 597	19 111 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615112

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	65 503	45 317
Sum kostnader		111 143	90 957
Driftsresultat		-111 143	-90 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		757 838	
Annen rentekostnad		91 938	353 526
Sum finanskostnader		849 776	353 526
Netto finans		-849 776	-353 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-960 920	-444 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 919	-444 483
Årsresultat		-960 920	-444 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-960 920	-444 482
Sum overføringer og disponeringer		-960 920	-444 482



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	19 255 914	19 111 617
Sum varer		19 255 914	19 111 617

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 683	-157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 683	-157

Sum omløpsmidler		19 269 597	19 111 460
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 269 597	19 111 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,7	1 454 027	493 107
Sum opptjent egenkapital		-1 454 027	-493 107

Sum egenkapital		-1 424 027	-463 107
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		9 504 680
Langsiktig konserngjeld	8	20 486 026	
Sum annen langsiktig gjeld		20 486 026	9 504 680

Sum langsiktig gjeld		20 486 026	9 504 680
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 558	26 248
Skyldige offentlige avgifter			19 240
Kortsiktig konserngjeld	8	95 000	9 997 999
Annen kortsiktig gjeld		97 040	26 400
Sum kortsiktig gjeld		207 598	10 069 887
Sum gjeld		20 693 624	19 574 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 597	19 111 460



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2022 - Damlia B2 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Damli B2 AS 2022	Damli B2 AS 2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	21 406	11 719
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 406	11 719

Beløpene er inkl. mva



Note 3. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 022	2 021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-960 920	-444 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av frømført underskudd	0	0
	-960 920	-444 482
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2 022	2021
Skattemessig frømført resultat	-3 167 758	-2 206 838
Grunnlag for utsatt skatt	-3 167 758	-2 206 838
22% utsatt skatt	-696 907	-485 504
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen		

Utsatt skattefordel er ikke balanseført utifra forsiktighetshensyn.

Note 4. Varer

Varer består av tomten Damlia B2 i Trondheim.

Det er planlagt ett eiendomsutviklingsprosjekt på eiendommen. Prosjektet består av 27 leiligheter som legges ut for salg i løpet av 2023.

Tomten er pantsatt til fordel for Melhusbanken.

Note 5. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Verv	Sum aksjer	Eierandel
Turo AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7. Egenkapital



	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
I.B 01.01	30 000	0	-493 107	-463 107
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-960 920	-960 920
Balanse pr 31.12.	30 000	0	-1 454 027	-1 424 027

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets eiere vil gi lån hvis nødvendig for at selskapet skal kunne fortsette sin drift.

Note 8. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Damli B2 AS 2022	Damli B2 AS 2021
	Fordringer på foretak i samme konsern	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	20 486 026	9 997 999
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	20 486 026	9 997 999



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damlia B2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damlia B2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JH37-ZX02P-5LHGWFQAYJ-MFIPX-P4ZEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 07:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH137-ZK02P-5LHGWFQAYJ-MFIPX-P4ZEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**DAMLIA B2 AS
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr. 31.12.2022
DAMLIA B2 AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		(45 640)	(45 640)
Annen driftskostnad	2	<u>(65 503)</u>	<u>(45 317)</u>
Sum driftskostnader		<u>(111 143)</u>	<u>(90 957)</u>
Driftsresultat		<u>(111 143)</u>	<u>(90 957)</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(757 838)	0
Annen rentekostnad		<u>(91 938)</u>	<u>(353 526)</u>
Sum finanskostnader		<u>(849 776)</u>	<u>(353 526)</u>
Netto finans		<u>(849 776)</u>	<u>(353 526)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(960 920)</u>	<u>(444 482)</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Arsresultat		<u>(960 920)</u>	<u>(444 482)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(960 920)</u>	<u>(444 482)</u>
Sum		<u>(960 920)</u>	<u>(444 482)</u>



Balanse pr. 31.12.2022
DAMLIA B2 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	4	19 255 914	19 111 617
Sum varer		19 255 914	19 111 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 683	(157)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 683	(157)
Sum omløpsmidler		19 269 597	19 111 460
Sum eiendeler		19 269 597	19 111 460



Balanse pr. 31.12.2022
DAMLIA B2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(1 454 027)	(493 107)
Sum opptjent egenkapital		(1 454 027)	(493 107)
Sum egenkapital		(1 424 027)	(463 107)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 504 680
Langsiktig konserngjeld	8	20 486 026	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 486 026	9 504 680
Sum langsiktig gjeld		20 486 026	9 504 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 558	26 248
Skyldige offentlige avgifter		0	19 240
Kortsiktig konserngjeld	8	95 000	9 997 999
Annen kortsiktig gjeld		97 040	26 400
Sum kortsiktig gjeld		207 598	10 069 887
Sum gjeld		20 693 624	19 574 567
Sum egenkapital og gjeld		19 269 597	19 111 460

Levanger, 30. juni 2023


Sivert Faick-Ytter Dæhlie
Styrets leder


Lars Hjelde
Daglig leder