



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEAD ENERGY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 326	1 119 711
Sum inntekter		1 228 326	1 119 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 333	459 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 669	359 708
Sum kostnader		728 002	819 250
Driftsresultat		500 324	300 461
Annen rentekostnad		568 550	545 607
Sum finanskostnader		568 550	545 607
Netto finans		-568 550	-545 607
Resultat før skattekostnad		-68 227	-245 145
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-68 227	-245 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 227	-245 145
Totalresultat		-68 227	-245 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 227	-245 145
Sum overføringer og disponeringer		-68 227	-245 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 074 004	8 312 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		36 480
Sum varige driftsmidler		8 074 004	8 349 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 074 004	8 349 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	220 931	206 226
Andre kortsiktige fordringer		507	
Sum fordringer		221 438	206 226
Sum omløpsmidler		221 438	206 226
SUM EIENDELER		8 295 442	8 555 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-168 331	-100 104
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-168 331	-100 104
Sum egenkapital		-138 331	-70 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 312 500	
Sum annen langsiktig gjeld		7 312 500	
Sum langsiktig gjeld		7 312 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 151	12 777
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 110 122	8 612 609
Sum kortsiktig gjeld		1 121 273	8 625 386
Sum gjeld		8 433 773	8 625 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 442	8 555 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641598

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEAD ENERGY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 595 916
HEAD ENERGY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 326	1 119 711
Sum inntekter		1 228 326	1 119 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 333	459 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 669	359 708
Sum kostnader		728 002	819 250
Driftsresultat		500 324	300 461
Annen rentekostnad		568 550	545 607
Sum finanskostnader		568 550	545 607
Netto finans		-568 550	-545 607
Resultat før skattekostnad		-68 227	-245 145
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-68 227	-245 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 227	-245 145
Totalresultat		-68 227	-245 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 227	-245 145
Sum overføringer og disponeringer		-68 227	-245 145



Organisasjonsnr: 914 595 916
HEAD ENERGY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 074 004	8 312 576
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		36 480
Sum varige driftsmidler		8 074 004	8 349 056

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 074 004	8 349 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	220 931	206 226
Andre kortsiktige fordringer		507	
Sum fordringer		221 438	206 226

Sum omløpsmidler		221 438	206 226
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 295 442	8 555 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-168 331	-100 104
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		-168 331	-100 104
Sum egenkapital		-138 331	-70 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 312 500	
Sum annen langsiktig gjeld		7 312 500	
Sum langsiktig gjeld		7 312 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 151	12 777
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 110 122	8 612 609
Sum kortsiktig gjeld		1 121 273	8 625 386
Sum gjeld		8 433 773	8 625 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 442	8 555 282



Organisasjonsnr: 914 595 916
HEAD ENERGY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Head Energy
Eiendom AS

Org.nr.:914 595 916



Resultatregnskap Head Energy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 228 326	1 119 711
Sum driftsinntekter		1 228 326	1 119 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 333	459 542
Annen driftskostnad	2	313 669	359 708
Sum driftskostnader		728 002	819 250
Driftsresultat		500 324	300 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		568 550	545 607
Resultat av finansposter		-568 550	-545 607
Resultat før skattekostnad		-68 227	-245 145
Resultat		-68 227	-245 145
Årsresultat	4	-68 227	-245 145
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 227	-245 145
Sum overføringer		-68 227	-245 145



Balanse
Head Energy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 074 004	8 312 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	36 480
Sum varige driftsmidler		8 074 004	8 349 056
Sum anleggsmidler		8 074 004	8 349 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	220 931	206 226
Andre kortsiktige fordringer		507	0
Sum fordringer		221 438	206 226
Sum omløpsmidler		221 438	206 226
Sum eiendeler		8 295 442	8 555 282



Balanse

Head Energy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-168 331	-100 104
Sum opptjent egenkapital		-168 331	-100 104
Sum egenkapital		-138 331	-70 104
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 312 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 312 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 151	12 777
Annen kortsiktig gjeld	5	1 110 122	8 612 609
Sum kortsiktig gjeld		1 121 273	8 625 386
Sum gjeld		8 433 773	8 625 386
Sum egenkapital og gjeld		8 295 442	8 555 282

Bergen, 27.06.2025
Styret i Head Energy Eiendom AS

Preben Andre Onarheim
styreleder

Nils Erik Haukeland
styremedlem

Evy Anne Skjelanger Leikvoll
styremedlem

Anders Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av hytter/leiligheter til ansatte i Head Energy Konsernet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 364 331	254 816	9 619 147
Tilgang	139 281	0	139 281
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 503 612	254 816	9 758 428
Akkumulerte avskrivninger	1 429 608	254 816	1 684 424
Bokført verdi per 31.12.2024	8 074 004	0	8 074 004
Årets avskrivninger	377 853	36 480	414 333
Forventet økonomisk levetid	25 år	2-3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønn og godtgjørelser m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 438	20 000
Utarbeidelse av regnskap/ligningspapirer	15 400	11 500
Sum	31 838	31 500

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-356 445	-255 827	100 618
Sum	-356 445	-255 827	100 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 775	-113 166	-32 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 220	368 993	-68 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 227	-245 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 618	131 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 392	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 166
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-100 104	-70 104
Årets resultat	0	-68 227	-68 227
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-168 331	-138 331

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Se note 7 for vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	220 931	206 226	507	0
Sum	220 931	206 226	507	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 096 387	8 612 609
Sum	0	0	1 096 387	8 612 609

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Head Energy AS. Av øvrig gjeld relaterer kr 1 096 387 seg til trekk på konsernkonto (2023: kr 8 599 719). Eiendommene (se note 1) er stillet som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av de pantsatte eiendelene:

	2024	2023
Bygninger og tomter	8 074 004	8 312 576

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Head Energy AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%
Totalt	30 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet Head Energy AS har gitt selskapet en økonomisk garanti for 2024 som innebærer at Head Energy AS vil dekke eventuelle økonomiske forpliktelser som selskapet ikke selv evner å dekke. Forutsetningen om fortsatt drift er følgelig til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Leikvoll, Evy Anne S	BANKID	2025-06-30 17:12
Haukeland, Nils Erik	BANKID	2025-06-27 18:35
Onarheim, Preben Andre	BANKID	2025-06-27 14:33
Lunde, Anders	BANKID	2025-07-02 19:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Head Energy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Head Energy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2025-06-27 18:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.