



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 416 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS  
Forretningsadresse: Seksjon 24  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 465	12 150
Annen driftsinntekt		425 164	403 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 629</b>	<b>415 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 600	81 900
Annen driftskostnad	3	99 984	94 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 584</b>	<b>175 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 045</b>	<b>239 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 210	41 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 210</b>	<b>41 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 210</b>	<b>-41 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 835</b>	<b>197 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 171	52 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 664</b>	<b>145 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 664</b>	<b>145 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		206 244	184 472
Annen egenkapital		11 420	-38 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 664</b>	<b>145 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 502 000	1 531 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 531 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 531 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 832	30 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 832</b>	<b>30 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 833</b>	<b>30 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 538 833</b>	<b>1 561 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	166 085	154 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 085</b>	<b>154 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>266 085</b>	<b>254 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	919 355	987 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>919 355</b>	<b>987 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>919 355</b>	<b>987 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		88 978	83 162
Kortsiktig konserngjeld	10	264 415	236 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 393</b>	<b>319 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 272 748</b>	<b>1 307 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 833</b>	<b>1 561 972</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 416 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS  
Forretningsadresse: Seksjon 24  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 994 416 103  
TOPP AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 465	12 150
Annen driftsinntekt		425 164	403 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 629</b>	<b>415 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 600	81 900
Annen driftskostnad	3	99 984	94 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 584</b>	<b>175 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 045</b>	<b>239 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 210	41 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 210</b>	<b>41 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 210</b>	<b>-41 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 171	52 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 664</b>	<b>145 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 664</b>	<b>145 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		206 244	184 472
Annen egenkapital		11 420	-38 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 664</b>	<b>145 947</b>



Organisasjonsnr: 994 416 103  
TOPP AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 502 000	1 531 600
Sum varige driftsmidler		1 502 000	1 531 600

Sum anleggsmidler		1 502 000	1 531 600
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		1	1

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 832	30 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 832	30 372

Sum omløpsmidler		36 833	30 372
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 538 833	1 561 972
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	166 085	154 665
Sum opptjent egenkapital		166 085	154 665

Sum egenkapital	6	266 085	254 665
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	919 355	987 642



Sum annen langsiktig gjeld		919 355	987 642
Sum langsiktig gjeld		919 355	987 642
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		88 978	83 162
Kortsiktig konserngjeld	10	264 415	236 503
Sum kortsiktig gjeld		353 393	319 665
Sum gjeld		1 272 748	1 307 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 833</b>	<b>1 561 972</b>



Organisasjonsnr: 994 416 103  
TOPP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
919355.00 987642.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
264415.00 236503.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TOPP AREAL AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	350 000	2 009 000	2 359 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>2 009 000</b>	<b>2 359 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-827 400	-827 400
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-592 000	-592 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		-265 000	-265 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 502 000</b>
Årets avskrivninger		-29 600	-29 600
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUS Eiendommer AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	154 665	254 665
Årets resultat		217 664	217 664
Konsernbidrag		-206 244	-206 244
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>166 085</b>	<b>266 085</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	275 835	197 978
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-11 420	38 525
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>264 415</b>	<b>236 503</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 171	52 031
Sum	58 171	52 031
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>58 171</b>	<b>52 031</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	58 171	52 031
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-58 171	-52 031
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-200 370	-188 950	-11 420
Netto forskjeller	-200 370	-188 950	-11 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 370	188 950	11 420
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 569

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	919 355	987 642
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 415	236 503