



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 180	332 000
Sum inntekter		401 180	332 000
Kostnader			
Varekostnad		69 180	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 100	124 100
Annen driftskostnad		227 618	75 024
Sum kostnader		420 898	199 124
Driftsresultat		-19 718	132 876
Annen rentekostnad		159 176	145 884
Sum finanskostnader		159 176	145 884
Netto finans		-159 176	-145 884
Resultat før skattekostnad		-178 894	-13 008
Skattekostnad		-28 831	-2 861
Årsresultat		-150 063	-10 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 218	27 791
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 845	-37 937
Sum overføringer og disponeringer		-150 063	-10 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 529	3 097 629
Skip, rigger, fly og lignende		50 000	90 000
Sum varige driftsmidler		3 063 529	3 187 629
Sum anleggsmidler		3 063 529	3 187 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 876	263 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 876	263 916
Sum omløpsmidler		100 876	268 916
SUM EIENDELER		3 164 405	3 456 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	6 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		143 218	0
Sum opptjent egenkapital		-143 218	6 845
Sum egenkapital		-113 218	36 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	28 831
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 542	2 258 708
Langsiktig konserngjeld		1 105 954	1 105 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 236 495	3 364 662
Sum langsiktig gjeld		3 236 495	3 393 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 708	1 090
Skyldige offentlige avgifter		-1 532	14 979
Annen kortsiktig gjeld		10 951	10 138
Sum kortsiktig gjeld		41 127	26 207
Sum gjeld		3 277 622	3 419 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 405	3 456 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326870

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamma 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 180	332 000
Sum inntekter		401 180	332 000
Kostnader			
Varekostnad		69 180	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 100	124 100
Annen driftskostnad		227 618	75 024
Sum kostnader		420 898	199 124
Driftsresultat		-19 718	132 876
Annen rentekostnad		159 176	145 884
Sum finanskostnader		159 176	145 884
Netto finans		-159 176	-145 884
Resultat før skattekostnad		-178 894	-13 008
Skattekostnad		-28 831	-2 861
Årsresultat		-150 063	-10 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 218	27 791
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 845	-37 937
Sum overføringer og disponeringer		-150 063	-10 147



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 013 529	3 097 629
Skip, rigger, fly og lignende	50 000	90 000
Sum varige driftsmidler	3 063 529	3 187 629

Sum anleggsmidler	3 063 529	3 187 629
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 000	5 000
Sum fordringer	5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	95 876	263 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	95 876	263 916

Sum omløpsmidler	100 876	268 916
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 164 405	3 456 545
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	0	6 845
Udekket tap		143 218	0
Sum opptjent egenkapital		-143 218	6 845

Sum egenkapital		-113 218	36 845
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	28 831
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	28 831
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 130 542	2 258 708
Langsiktig konserngjeld	1 105 954	1 105 954
Sum annen langsiktig gjeld	3 236 495	3 364 662
Sum langsiktig gjeld	3 236 495	3 393 493
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 708	1 090
Skyldige offentlige avgifter	-1 532	14 979
Annen kortsiktig gjeld	10 951	10 138
Sum kortsiktig gjeld	41 127	26 207
Sum gjeld	3 277 622	3 419 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 164 405	3 456 545



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt jf. aksjelovens §§3-4,3-5 Der er gjort grep i selskapet for å øke inntjeningen i 2025. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

