



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 601 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR PAULSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksveien 6  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		2 427 206	2 334 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 427 206</b>	<b>2 534 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 511	88 705
Annen driftskostnad	2	1 281 117	1 396 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 628</b>	<b>1 485 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>1 049 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 452	1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 452</b>	<b>1 587</b>
Annen rentekostnad		136 452	36
Annen finanskostnad		26 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 242</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 790</b>	<b>1 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 788</b>	<b>1 051 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	180 134	231 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 654</b>	<b>819 804</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>638 654</b>	<b>819 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 654</b>	<b>819 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 654</b>	<b>819 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	156 435	135 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 435</b>	<b>135 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 903 542	223 600
Maskiner og anlegg	1, 5	558 640	718 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 462 182</b>	<b>941 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 618 617</b>	<b>1 076 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	277 884	486 075
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	42 532	38 658
Konsernfordringer	5, 6	1 229 463	3 007 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 549 879</b>	<b>3 532 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 879</b>	<b>3 532 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 496</b>	<b>4 609 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 525	656 125



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 525</b>	<b>656 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>780 525</b>	<b>856 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 224 930	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 930</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 930</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 544	885 843
Skyldig offentlige avgifter		68 892	65 485
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	3 673 885	2 424 790
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	311 720	377 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 163 041</b>	<b>3 753 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 387 971</b>	<b>3 753 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 168 496</b>	<b>4 609 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 601 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR PAULSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksveien 6  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 970 601 678  
ROAR PAULSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		2 427 206	2 334 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 427 206</b>	<b>2 534 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 511	88 705
Annen driftskostnad	2	1 281 117	1 396 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 628</b>	<b>1 485 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>1 049 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 452	1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 452</b>	<b>1 587</b>
Annen rentekostnad		136 452	36
Annen finanskostnad		26 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 242</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 790</b>	<b>1 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 788</b>	<b>1 051 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	180 134	231 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 654</b>	<b>819 804</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>638 654</b>	<b>819 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 654</b>	<b>819 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 654</b>	<b>819 804</b>



Organisasjonsnr: 970 601 678  
ROAR PAULSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	156 435	135 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 435</b>	<b>135 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 903 542	223 600
Maskiner og anlegg	1, 5	558 640	718 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 462 182</b>	<b>941 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 618 617</b>	<b>1 076 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	277 884	486 075
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	42 532	38 658
Konsernfordringer	5, 6	1 229 463	3 007 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 549 879</b>	<b>3 532 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 879</b>	<b>3 532 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 496</b>	<b>4 609 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 525	656 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 525</b>	<b>656 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>780 525</b>	<b>856 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 224 930	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 930</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 224 930</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 544	885 843
Skyldig offentlige avgifter	68 892	65 485
Kortsiktig konserngjeld 5, 6	3 673 885	2 424 790
Annen kortsiktig gjeld 5, 6	311 720	377 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 163 041</b>	<b>3 753 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 387 971</b>	<b>3 753 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 168 496</b>	<b>4 609 472</b>



Organisasjonsnr: 970 601 678  
ROAR PAULSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Roar Paulsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## Roar Paulsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



## Roar Paulsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 005 038	1 567 841	<b>4 572 879</b>
Tilgang	7 688 842	0	<b>7 688 842</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	10 693 880	1 567 841	<b>12 261 721</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 790 338	1 009 201	<b>3 799 539</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 903 542</b>	<b>558 640</b>	<b>8 462 182</b>
Årets avskrivninger	8 900	159 611	<b>168 511</b>
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ingen personalkostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha en pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	29 811	23 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 811</b>	<b>23 500</b>

Honorar er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



## Roar Paulsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-545 649	-540 395
Kundefordringer	-160 419	-68 751
Avsetning for forpliktelser	-5 000	-5 000
Netto midlertidige forskjeller	-711 068	-614 146
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-711 068</b>	<b>-614 146</b>
22 % Utsatt skattefordel	-156 435	-135 113
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-156 435</b>	<b>-135 113</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	818 788	1 051 031
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	818 788	1 051 031
Endring i midlertidige resultatforskjeller	96 922	-40 341
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>915 710</b>	<b>1 010 690</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-915 710	-1 010 690
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	201 456	222 352
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	201 456	222 352
Endring i utsatt skatt	-21 322	8 875
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>180 134</b>	<b>231 227</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	201 456	222 352
Skattevirkning av konsernbidrag	-201 456	-222 352
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Roar Paulsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	656 125	856 125
Årets resultat	0	638 654	638 654
Avsatt konsernbidrag	0	-714 254	-714 254
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>580 525</b>	<b>780 525</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 651 890	0
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>5 224 930</b>	<b>0</b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	8 462 182	941 851
Kundefordringer	277 884	0
<b>Sum</b>	<b>8 740 066</b>	<b>941 851</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Konsernkontoordning, kassekreditt	0	6 048 327
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 048 327</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	186 216	0
Andre fordringer	1 229 463	1 164 463
Konsernkonto	6 102 636	1 843 312
Annen kortsiktig gjeld	8 860 811	1 763 411
Avgitt konsernbidrag	915 710	1 010 690

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Roar Paulsrud AS har forretningskontor i Råde (Bruksveien 6, 1640 Råde) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Aksjekapitalen på kr. 200.000 består av 200 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

	Aksjer	Eierandel
Roar Paulsrud AS	200	100,0 %



## Resultatregnskap Roar Paulsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		2 427 206	2 334 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 427 206</b>	<b>2 534 674</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 511	88 705
Annen driftskostnad	2	1 281 117	1 396 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 628</b>	<b>1 485 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>1 049 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 452	1 587
Annen rentekostnad		136 452	36
Annen finanskostnad		26 790	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 790</b>	<b>1 551</b>
Resultat før skattekostnad		818 788	1 051 031
Skattekostnad på resultat	3	180 134	231 227
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>638 654</b>	<b>819 804</b>



### Balanse

Roar Paulsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	156 435	135 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 435</b>	<b>135 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 903 542	223 600
Maskiner og anlegg	1, 5	558 640	718 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 462 182</b>	<b>941 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 618 617</b>	<b>1 076 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	277 884	486 075
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	42 532	38 658
Konsernfordringer	5, 6	1 229 463	3 007 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 549 879</b>	<b>3 532 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 879</b>	<b>3 532 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 168 496</b>	<b>4 609 472</b>




## Balanse

Roar Paulsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 525	656 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 525</b>	<b>656 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>780 525</b>	<b>856 125</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 224 930	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 930</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 544	885 843
Skyldig offentlige avgifter		68 892	65 485
Konserngjeld	5, 6	3 673 885	2 424 790
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	311 720	377 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 163 041</b>	<b>3 753 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 387 971</b>	<b>3 753 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 168 496</b>	<b>4 609 472</b>

13.05.2024

Styret i Roar Paulsrud Eiendom AS



Roar Paulsrud  
Styreleder og daglig leder



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roar Paulsrud Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Roar Paulsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 638 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 13. mai 2024

**Aktiva Revisjon AS**

  
**Atle Helgedagsrud**  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)