



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 587 356	1 532 475
Sum inntekter		1 587 356	1 532 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	72 116
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	987 532	1 110 833
Sum kostnader		1 061 697	1 182 948
Driftsresultat		525 659	349 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	2 435
Sum finansinntekter		1 292	2 435
Annen rentekostnad		100 937	122 022
Sum finanskostnader		100 937	122 022
Netto finans		99 645	119 587
Ordinært resultat før skattekostnad		426 014	229 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 014	229 939
Årsresultat		426 014	229 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 014	229 939
Sum overføringer og disponeringer		426 014	229 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 406 811	11 406 811
Sum varige driftsmidler		11 406 811	11 406 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	355 793	292 109
Sum finansielle anleggsmidler		355 793	292 109
Sum anleggsmidler		11 762 604	11 698 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	171 255	162 853
Sum fordringer		171 255	162 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 028	243 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 028	243 348
Sum omløpsmidler		413 283	406 201
SUM EIENDELER		12 175 887	12 105 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	18	355 793	292 109
Annen egenkapital		2 575 546	2 213 216
Sum opptjent egenkapital		2 928 739	2 502 725
Sum egenkapital	15	2 931 339	2 505 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 614 730	5 967 698
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 530	9 497 498
Sum langsiktig gjeld		9 144 530	9 497 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 448	100 557
Annen kortsiktig gjeld	17	3 570	1 741
Sum kortsiktig gjeld		100 018	102 297
Sum gjeld		9 244 548	9 599 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 175 887	12 105 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	9 144 530	9 497 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328489

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 587 356	1 532 475
Sum inntekter		1 587 356	1 532 475
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	72 116
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	987 532	1 110 833
Sum kostnader		1 061 697	1 182 948
Driftsresultat		525 659	349 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 292	2 435
Sum finansinntekter		1 292	2 435
Annen rentekostnad		100 937	122 022
Sum finanskostnader		100 937	122 022
Netto finans		99 645	119 587
Ordinært resultat før skattekostnad		426 014	229 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 014	229 939
Årsresultat		426 014	229 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 014	229 939
Sum overføringer og disponeringer		426 014	229 939



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 406 811	11 406 811
Sum varige driftsmidler		11 406 811	11 406 811

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	355 793	292 109
Sum finansielle anleggsmidler		355 793	292 109

Sum anleggsmidler		11 762 604	11 698 920
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	171 255	162 853
Sum fordringer		171 255	162 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 028	243 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 028	243 348

Sum omløpsmidler		413 283	406 201
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 175 887	12 105 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Fond	18	355 793	292 109
Annen egenkapital		2 575 546	2 213 216
Sum opptjent egenkapital		2 928 739	2 502 725

Sum egenkapital	15	2 931 339	2 505 325
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 614 730	5 967 698
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 530	9 497 498
Sum langsiktig gjeld		9 144 530	9 497 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		96 448	100 557
Annen kortsiktig gjeld	17	3 570	1 741
Sum kortsiktig gjeld		100 018	102 297
Sum gjeld		9 244 548	9 599 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 175 887	12 105 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	9 144 530	9 497 498



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	303 903	315 165
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	426 014	229 939
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-352 968	-176 910
Endringer i andre langsiktige poster	-63 684	-64 291
B. Årets endring disponible midler	9 362	-11 262
C. Disponible midler	313 265	303 903
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	413 283	406 201
Kortsiktig gjeld	-100 018	-102 297
C. Disponible midler	313 265	303 903

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Holtetun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 584 899	1 532 475	1 578 682	1 582 465
Sum leieinntekt		1 584 899	1 532 475	1 578 682	1 582 465
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 457	0	0	0
Sum annen inntekt		2 457	0	0	0
Sum inntekt		1 587 356	1 532 475	1 578 682	1 582 465
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	6 616	9 235	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 500	65 500	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	21 495	14 765	15 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	6	55 205	64 987	83 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	357 707	318 799	325 200	369 900
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 903	2 997	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	35 195	193 366	70 000	55 300
Revisjonshonorar		4 814	4 704	3 650	5 000
Forretningsførerhonorar		68 044	66 450	66 650	70 550
Andre honorar	11	0	2 251	10 000	10 000
Kontorkostnad		936	1 008	1 650	950
TV/bredbånd		187 787	178 946	180 000	197 150
Kontingent og gaver		8 644	8 740	7 800	7 800
Forsikring		84 107	79 400	84 129	89 582
Eiendomsskatt		152 603	167 524	167 600	157 800
Andre kostnader	12	3 467	1 271	6 000	9 000
Sum kostnad		1 061 697	1 182 948	1 101 039	1 148 822
Driftsresultat		525 659	349 527	477 643	433 643
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 292	2 435	2 000	1 000
Rentekostnad		100 937	122 022	141 315	93 539
Netto finansposter		99 645	119 587	139 315	92 539
Årsresultat		426 014	229 939	338 328	341 104
Overført til/fra annen egenkapital		362 330	165 648	0	0
Andre overføringer		63 684	64 291	0	62 400
SUM OVERFØRINGER		426 014	229 939	0	62 400



Balanse 2021 Holtetun Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	912 977	912 977
Bygninger	4	9 970 699	9 970 699
Garasjer	4	523 135	523 135
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	355 793	292 109
Sum anleggsmidler		11 762 604	11 698 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	35 145	34 524
Forskuddsbetalte kostnader		136 110	128 329
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		242 028	243 348
Sum omløpsmidler		413 283	406 201
SUM EIENDELER		12 175 887	12 105 121



Balanse 2021 Holtetun Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	18	355 793	292 109
Annen egenkapital		2 572 946	2 210 616
Sum opptjent egenkapital		2 928 739	2 502 725
Sum egenkapital	15	2 931 339	2 505 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	5 614 730	5 967 698
Borettsinnskudd		3 249 780	3 249 780
Garasje innskudd		280 020	280 020
Sum langsiktig gjeld		9 144 530	9 497 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 448	100 557
Påløpne renter		600	555
Annen kortsiktig gjeld	17	2 970	1 186
Sum kortsiktig gjeld		100 018	102 297
Sum gjeld		9 244 548	9 599 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 175 887	12 105 121
Pantstillelser	19	9 144 530	9 497 498

Sted: _____

Dato: _____

Per Andersson
Styreleder_____
Jette Lanng Pedersen
Styremedlem_____
Per Ivar Henriksbø
Styremedlem_____
Hans Petter Aas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	875 904	791 226
3617 Eiendomsskatt	167 556	175 380
3625 Avsetning fremtidig vedlikehold	62 400	62 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	99 540	128 316
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	352 368	351 804
3690 Andre leieinntekter	27 131	23 349
Sum	1 584 899	1 532 475

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 457	0
Sum	2 457	0

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm el-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	6 616
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	65 000	65 500
Sum	74 165	72 116

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	912 977	9 970 699	523 135
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135
Anskaffelsesår :	1978	1978	1978
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdifsikret i If med hovedpolise SP560852. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1978. Borettslagets adresser er Margit Haslunds veg 1-22, 24, 26, 28 og 30. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 12 476,8 kvm. G.nr 65 b.nr 133 og 134.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 495	14 765
Sum	21 495	14 765

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember fakturaene. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	218
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 215	47 176
6392 Containerleie/tømming	15 989	17 593
Sum	55 205	64 987



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	357 707	318 799
Sum	357 707	318 799

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 798	1 170
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	105	1 828
Sum	1 903	2 997

Konto 6500: Gjelder snørydder.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	169 943
6603 Vedlikehold elektro	0	9 553
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 729	6 810
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 701	1 441
6620 Vedlikehold utstyr	0	399
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 685	5 220
6648 Vedlikehold dører og porter	7 080	0
Sum	35 195	193 366

Konto 6613: Gjelder i hovedsak graving, grusing av sti.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 251
Sum	0	2 251



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 445	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	990	1 005
7773 Omkostninger innkreving	282	267
Sum	3 467	1 271

Note 13 - Øremerkede midler

Det kreves inn kr 200,- pr andel i månedlige felleskostnader, som avsettes på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold i hht. vedtak på generalforsamlingen i 2016.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	35 145	34 524
Sum	35 145	34 524



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	292 109	63 684	355 793
Årets resultat	2 210 616	362 330	2 572 946
Sum opptjent egenkapital	2 502 725	426 014	2 928 739
Sum egenkapital	2 505 325	426 014	2 931 339

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:	Handelsbanken
Lånenummer:	Eiendomskreditt
Lånetype:	Rehabilitering
Opptaksår:	90507034364
Rentesats:	Annuitet
Beregnet innfridd:	2020
	1.95 %
	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 055 000
Lånesaldo 01.01:	5 967 698
Avdrag i perioden:	352 968
Lånesaldo 31.12:	5 614 730
Saldo 5 år frem i tid:	3 804 202

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507034364	16	218 255	3 492 080
	10	212 265	2 122 650



Noter årsregnskap 2021 Holtetun Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 970	1 186
Sum	2 970	1 186

Note 18 - Fond

Øremerkede midler blir avsatt i vedlikeholdsfond til fremtidige vedlikehold og investeringer.

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 894 750
Innskuddskapital	3 249 780
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 144 530
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 406 811

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 529 840,- som består av borettsinnskudd og innskudd garasjer.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holtetun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtetun Borettslag

Styreleder	Per Andersson (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Per Ivar Henriksbø (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jette Lang Pedersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hans Petter Aas (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtetun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtetun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtetun Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor