



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS BO AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 097 442	10 591 980
Annen driftsinntekt		22 084	72 894
Sum inntekter		11 119 525	10 664 873
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	967 000	913 886
Annen driftskostnad	3	2 486 578	3 845 043
Sum kostnader		3 453 578	4 758 929
Driftsresultat		7 665 947	5 905 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	107
Annen finansinntekt		3 839	1 826
Sum finansinntekter		4 420	1 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 424 925	1 686 005
Annen rentekostnad		24 614	105
Sum finanskostnader		2 449 539	1 686 110
Netto finans		-2 445 120	-1 684 177
Ordinært resultat før skattekostnad		5 220 827	4 221 767
Skattekostnad på resultat	5	1 148 931	810 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 071 896	3 411 162
Årsresultat		4 071 896	3 411 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 071 896	3 411 162
Totalresultat		4 071 896	3 411 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 071 896	3 411 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	4 071 896	3 411 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	958 058	658 763
Sum immaterielle eiendeler		958 058	658 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 179 145	72 146 145
Sum varige driftsmidler		71 179 145	72 146 145
Sum anleggsmidler		72 137 203	72 804 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 514	112 390
Andre kortsiktige fordringer		124 000	
Fordringer konsernselskap	4		
Sum fordringer		162 514	112 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840 474	1 007 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 840 474	1 007 614
Sum omløpsmidler		9 002 987	1 120 004
SUM EIENDELER		81 140 190	73 924 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		168 764	168 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 579 588	3 507 693
Sum opptjent egenkapital		7 579 588	3 507 693
Sum egenkapital	6	7 748 352	3 676 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4, 8	71 469 924	69 126 211
Sum annen langsiktig gjeld		71 469 924	69 126 211
Sum langsiktig gjeld		71 469 924	69 126 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 147	28 353
Betalbar skatt	5	1 448 226	1 093 892
Annen kortsiktig gjeld		403 541	
Sum kortsiktig gjeld		1 921 914	1 122 245
Sum gjeld		73 391 838	70 248 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 140 190	73 924 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456374

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS BO AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 622 260
OPULENS BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 097 442	10 591 980
Annen driftsinntekt		22 084	72 894
Sum inntekter		11 119 525	10 664 873
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	967 000	913 886
Annen driftskostnad	3	2 486 578	3 845 043
Sum kostnader		3 453 578	4 758 929
Driftsresultat		7 665 947	5 905 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	107
Annen finansinntekt		3 839	1 826
Sum finansinntekter		4 420	1 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 424 925	1 686 005
Annen rentekostnad		24 614	105
Sum finanskostnader		2 449 539	1 686 110
Netto finans		-2 445 120	-1 684 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 148 931	810 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 071 896	3 411 162
Årsresultat		4 071 896	3 411 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 071 896	3 411 162
Totalresultat		4 071 896	3 411 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 071 896	3 411 162
Sum overføringer og disponeringer	6	4 071 896	3 411 162



Organisasjonsnr: 921 622 260
OPULENS BO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	958 058	658 763
Sum immaterielle eiendeler		958 058	658 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 179 145	72 146 145
Sum varige driftsmidler		71 179 145	72 146 145
Sum anleggsmidler		72 137 203	72 804 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 514	112 390
Andre kortsiktige fordringer		124 000	
Fordringer konsernselskap	4		
Sum fordringer		162 514	112 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 840 474	1 007 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 840 474	1 007 614
Sum omløpsmidler		9 002 987	1 120 004
SUM EIENDELER		81 140 190	73 924 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764
Sum innskutt egenkapital		168 764	168 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 579 588	3 507 693
Sum opptjent egenkapital		7 579 588	3 507 693
Sum egenkapital	6	7 748 352	3 676 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4, 8	71 469 924	69 126 211
Sum annen langsiktig gjeld		71 469 924	69 126 211
Sum langsiktig gjeld		71 469 924	69 126 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 147	28 353
Betalbar skatt	5	1 448 226	1 093 892
Annen kortsiktig gjeld		403 541	
Sum kortsiktig gjeld		1 921 914	1 122 245
Sum gjeld		73 391 838	70 248 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 140 190	73 924 912



Organisasjonsnr: 921 622 260
OPULENS BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Opulens Bo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8JA-ES8AF-EWDEO-5KEAP

Org.nr.: 921 622 260



Resultatregnskap Opulens Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 097 442	10 591 980
Annen driftsinntekt		22 084	72 894
Sum driftsinntekter		11 119 525	10 664 873
Avskrivning på driftsmidler	2	967 000	913 886
Annen driftskostnad	3	2 486 578	3 845 043
Sum driftskostnader		3 453 578	4 758 929
Driftsresultat		7 665 947	5 905 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	107
Annen finansinntekt		3 839	1 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 424 925	1 686 005
Annen rentekostnad		24 614	105
Resultat av finansposter		-2 445 120	-1 684 177
Resultat før skattekostnad		5 220 827	4 221 767
Skattekostnad på resultat	5	1 148 931	810 605
Ordinært resultat		4 071 896	3 411 162
Årsresultat		4 071 896	3 411 162
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		4 071 896	3 411 162
Sum overføringer	6	4 071 896	3 411 162

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8JA-E58AF-EWDEO-SKEAP



Balanse Opulens Bo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	5	958 058	658 763
Sum immaterielle eiendeler		958 058	658 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 179 145	72 146 145
Sum varige driftsmidler		71 179 145	72 146 145
Sum anleggsmidler		72 137 203	72 804 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 514	112 390
Andre kortsiktige fordringer		124 000	0
Sum fordringer		162 514	112 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840 474	1 007 614
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840 474	1 007 614
Sum omløpsmidler		9 002 987	1 120 004
Sum eiendeler		81 140 190	73 924 912

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8JA-E58AF-EWDEO-SKEAP



Balanse Opulens Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764
Sum innskutt egenkapital		168 764	168 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 579 588	3 507 693
Sum opptjent egenkapital		7 579 588	3 507 693
Sum egenkapital	6	7 748 352	3 676 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4, 8	71 469 924	69 126 211
Sum annen langsiktig gjeld		71 469 924	69 126 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 147	28 353
Betalbar skatt	5	1 448 226	1 093 892
Annen kortsiktig gjeld		403 541	0
Sum kortsiktig gjeld		1 921 914	1 122 245
Sum gjeld		73 391 838	70 248 455
Sum egenkapital og gjeld		81 140 190	73 924 912

Andermatt, 26.05.2023
Styret i Opulens Bo AS

Trond Nilsen
daglig leder

Kjartan Aas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8JA-ES8AF-EWDEO-SKEAP



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 691 231	80 691 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	80 691 231	80 691 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	8 544 486	8 544 486
+ Årets ordinære avskrivninger	967 000	967 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 511 486	9 511 486
= Bokført verdi 31.12.22	71 179 745	71 179 745
Økonomisk levetid	20-125 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Opulens AS	71 469 924	69 126 211
Sum langsiktig gjeld	71 469 924	69 126 211

Gjelden er renteberegnet med kr 2 424 925.



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 448 226	1 093 892
Endring i utsatt skattefordel	-299 295	-283 287
Skattekostnad ordinært resultat	1 148 931	810 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 220 827	4 221 767
Permanente forskjeller	1 590	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 360 431	798 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 230
Skattepliktig inntekt	6 582 847	4 972 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 448 226	1 093 892
Sum betalbar skatt i balansen	1 448 226	1 093 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 967 472	-8 025 277	942 196
Fordringer	4 897 280	5 386 668	489 388
Gevinst – og tapskonto	-284 616	-355 769	-71 153
Sum	-4 354 809	-2 994 378	1 360 431
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 354 809	-2 994 378	1 360 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-958 058	-658 763	299 295

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	68 764	3 507 693	3 676 457
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2022	100 000	68 764	3 507 693	3 676 457
Årets resultat			4 071 896	4 071 896
Pr 31.12.2022	100 000	68 764	7 579 588	7 748 352

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8JA-E58AF-EWDEO-SKEAP



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Bo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100	100

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskaper	28 500 000	28 500 000
Sum	28 500 000	28 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 975 960	12 300 800
Sum	45 975 960	12 300 800

Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8JA-E58AF-EWDEO-SKEAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens Bo AS

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 178.192.xxx.xxx

2023-05-30 14:52:05 UTC



Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Opulens Bo AS

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M7NC-02E7U-7E8/A-ES8AF-EWDEO-SKEAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Bo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC2E-7BPPH-X0K61-CMA6A-L7P4G-W7BEG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Bo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1WC2E-7BPPH-X0K61-CMA6A-L7P4G-W7BEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WC2E-7BPPH-X0K61-CMA6A-L7P4G-W7BEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>