



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NORDFJORDEID AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 012	593 502
Sum inntekter		543 012	593 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 104	211 104
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	65 283	258 150
Sum kostnader		276 387	469 254
Driftsresultat		266 625	124 248
Rentekostnad til føretak i same konsern		231 150	277 128
Annan rentekostnad		559	55
Sum finanskostnader		231 709	277 184
Netto finans		-231 709	-277 184
Resultat før skattekostnad		34 916	-152 936
Skattekostnad på resultat	3	32 474	8 899
Årsresultat		2 442	-161 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442	-161 835
Totalresultat		2 442	-161 835
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	2 442	-55 762
Overført fra annen egenkapital	4		-106 072
Sum overføringer og disponeringar		2 442	-161 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	304 546	278 745
Sum immaterielle egedelar		304 546	278 745
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 612	4 437 716
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		4 226 612	4 437 716
Sum anleggsmiddel		4 531 158	4 716 461
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			495 209
Andre kortsiktige fordringer		50 405	
Sum krav		50 405	495 209
Sum omløpsmiddel		50 405	495 209
SUM EIGEDELAR		4 581 563	5 211 669
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4	544 894	544 894
Annan innskoten eigenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskoten egenkapital		644 894	644 894
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	148 638	55 762
Sum opptent egenkapital		-148 638	-55 762
Sum egenkapital		496 256	589 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	29 928
Betalbar skatt	3	31 391	27 085
Skyldig offentlige avgifter			52 360
Kortsiktig konserngjeld	6	3 851 718	4 370 933
Annen kortsiktig gjeld		200 164	142 232
Sum kortsiktig gjeld		4 085 307	4 622 538
Sum gjeld		4 085 307	4 622 538
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 581 563	5 211 669
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NORDFJORDEID AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 997 686 772
BNE NORDFJORDEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 012	593 502
Sum inntekter		543 012	593 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 104	211 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	65 283	258 150
Sum kostnader		276 387	469 254
Driftsresultat		266 625	124 248
Rentekostnad til føretak i same konsern		231 150	277 128
Annan rentekostnad		559	55
Sum finanskostnader		231 709	277 184
Netto finans		-231 709	-277 184
Resultat før skattekostnad		34 916	-152 936
Skattekostnad på resultat	3	32 474	8 899
Årsresultat		2 442	-161 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442	-161 835
Totalresultat		2 442	-161 835
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	2 442	-55 762
Overført fra annen egenkapital	4		-106 072
Sum overføringer og disponeringar		2 442	-161 835



Organisasjonsnr: 997 686 772
BNE NORDFJORDEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	304 546	278 745
Sum immaterielle egedelar		304 546	278 745
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 612	4 437 716
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		4 226 612	4 437 716
Sum anleggsmiddel		4 531 158	4 716 461
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			495 209
Andre kortsiktige fordringer		50 405	
Sum krav		50 405	495 209
Sum omløpsmiddel		50 405	495 209
SUM EIGEDELAR		4 581 563	5 211 669
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4	544 894	544 894
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		644 894	644 894
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	148 638	55 762
Sum opptent eigenkapital		-148 638	-55 762



Sum egenkapital		496 256	589 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	29 928
Betalbar skatt	3	31 391	27 085
Skyldig offentlige avgifter			52 360
Kortsiktig konserngjeld	6	3 851 718	4 370 933
Annen kortsiktig gjeld		200 164	142 232
Sum kortsiktig gjeld		4 085 307	4 622 538
Sum gjeld		4 085 307	4 622 538
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 581 563	5 211 669
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		



Organisasjonsnr: 997 686 772
BNE NORDFJORDEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 BNE Nordfjordeid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 686 772



RESULTATREGNSKAP

BNE NORDFJORDEID AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		543 012	593 502
Sum driftsinntekter		543 012	593 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 104	211 104
Annen driftskostnad	2	65 283	258 150
Sum driftskostnader		276 387	469 254
Driftsresultat		266 625	124 248
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 150	277 128
Annen rentekostnad		559	55
Resultat av finansposter		-231 709	-277 184
Resultat før skattekostnad		34 916	-152 936
Skattekostnad på resultat	3	32 474	8 899
Årsresultat		2 442	-161 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 442	0
Overført til udekket tap	4	0	-55 762
Overført fra annen egenkapital	4	0	-106 072
Sum overføringer		2 442	-161 835



BALANSE

BNE NORDFJORDEID AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	304 546	278 745
Sum immaterielle eiendeler		304 546	278 745
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 612	4 437 716
Sum varige driftsmidler		4 226 612	4 437 716
Sum anleggsmidler		4 531 158	4 716 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	495 209
Andre kortsiktige fordringer		50 405	0
Sum fordringer		50 405	495 209
Sum omløpsmidler		50 405	495 209
Sum eiendeler		4 581 563	5 211 669



BALANSE

BNE NORDFJORDEID AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	544 894	544 894
Sum innskutt egenkapital		644 894	644 894
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-148 638	-55 762
Sum opptjent egenkapital		-148 638	-55 762
Sum egenkapital		496 256	589 132
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 034	29 928
Betalbar skatt	3	31 391	27 085
Skyldig offentlige avgifter		0	52 360
Konserngjeld	6	3 851 718	4 370 933
Annen kortsiktig gjeld		200 164	142 232
Sum kortsiktig gjeld		4 085 307	4 622 538
Sum gjeld		4 085 307	4 622 538
Sum egenkapital og gjeld		4 581 563	5 211 669

Oslo
Styret i BNE Nordfjordeid AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



BNE Nordfjordeid AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Nordfjordeid.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små



BNE Nordfjordeid AS

foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	159 129	7 494 093	7 653 222
Anskaffelseskost 31.12.2025	159 129	7 494 093	7 653 222
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 215 506	3 215 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 426 610	3 426 610
Bokført verdi 31.12.2025	159 129	4 067 483	4 226 612
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	3 215 506	3 215 506
Årets avskrivninger	0	211 104	211 104
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	3 426 610	3 426 610
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 275	27 085
Endring i utsatt skattefordel	-25 801	-18 186
Skattekostnad ordinært resultat	32 474	8 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 916	-152 936
Permanente forskjeller	559	55
Endring i midlertidige forskjeller	86 726	82 661
Avgitt konsernbidrag	-122 201	0
Avskåret rentefradrag	142 688	193 332
Skattepliktig inntekt	142 688	123 112

BNE NORDFJORDEID AS

SIDE 6



BNE Nordfjordeid AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 275	27 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 391	27 085
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 916	-152 936
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 681	-33 646
Skatteeffekt av permanente forskjeller	123	12
Sum	7 804	-33 634
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 353 749	-1 267 023	86 726
Sum	-1 353 749	-1 267 023	86 726
Avskåret rentefradrag	-336 019	-193 332	142 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 469	193 332	-112 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 384 299	-1 267 022	117 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 546	-278 745	25 801

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	544 894	0	589 132
Årets resultat			0	2 442
Konsernbidrag avgitt			-95 317	-95 317
Pr 31.12.2025	100 000	544 894	-95 317	496 256

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Nordfjordeid AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



BNE Nordfjordeid AS

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

BNE Nordfjordeid AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	3 729 517	4 370 933
Skyldig konsernbidrag	122 201	0
Sum	3 851 718	4 370 933

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.