



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 003	1 610 240
Sum inntekter		1 559 003	1 610 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 417 004	2 417 000
Annen driftskostnad	5	476 146	663 076
Sum kostnader		2 893 150	3 080 076
Driftsresultat		-1 334 147	-1 469 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	23 821
Sum finansinntekter		878	23 821
Annen finanskostnad		405 542	209 617
Sum finanskostnader		405 542	209 617
Netto finans		-404 664	-185 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 738 811	-1 655 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-382 977	-364 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 355 834	-1 291 394
Årsresultat		-1 355 834	-1 291 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-506 691
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 355 833	-1 798 085
Sum overføringer og disponeringer		-1 355 833	-1 291 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	428 805
Sum immaterielle eiendeler		0	428 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 408 078	7 825 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		604 000	604 000
Sum varige driftsmidler	4	6 012 078	8 429 082
Sum anleggsmidler		6 012 078	8 857 887
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	7	13 655 539	5 286 435
Sum varer		13 655 539	5 286 435
Fordringer			
Kundefordringer		99 926	53 284
Andre fordringer	10	13 335 204	128 264
Sum fordringer		13 435 130	181 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	85 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	85 334
Sum omløpsmidler		27 090 670	5 553 317
SUM EIENDELER		33 102 748	14 411 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 552 697	6 507 071
Sum opptjent egenkapital		15 552 697	6 507 071
Sum egenkapital	9	16 372 697	7 327 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 122 402	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 122 402	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 122 402	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 230 849	
Leverandørgjeld		1 107 925	341 616
Skyldige offentlige avgifter		54 258	53 323
Kortsiktig konserngjeld	10	6 176 832	5 909 590
Annen kortsiktig gjeld		37 785	779 604
Sum kortsiktig gjeld		14 607 649	7 084 133
Sum gjeld		16 730 051	7 084 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 102 748	14 411 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398663

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 926 022 237
SKJERVAVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 003	1 610 240
Sum inntekter		1 559 003	1 610 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 417 004	2 417 000
Annen driftskostnad	5	476 146	663 076
Sum kostnader		2 893 150	3 080 076
Driftsresultat		-1 334 147	-1 469 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	23 821
Sum finansinntekter		878	23 821
Annen finanskostnad		405 542	209 617
Sum finanskostnader		405 542	209 617
Netto finans		-404 664	-185 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-382 977	-364 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 355 834	-1 291 394
Årsresultat		-1 355 834	-1 291 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-506 691
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 355 833	-1 798 085
Sum overføringer og disponeringer		-1 355 833	-1 291 394



Organisasjonsnr: 926 022 237
SKJERVAVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	0	428 805
Sum immaterielle eiendeler		0	428 805

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 408 078	7 825 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		604 000	604 000
Sum varige driftsmidler	4	6 012 078	8 429 082

Sum anleggsmidler

		6 012 078	8 857 887
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse	7	13 655 539	5 286 435
Sum varer		13 655 539	5 286 435

Fordringer

Kundefordringer		99 926	53 284
Andre fordringer	10	13 335 204	128 264
Sum fordringer		13 435 130	181 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	85 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	85 334

Sum omløpsmidler

		27 090 670	5 553 317
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		33 102 748	14 411 204
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 552 697	6 507 071
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		15 552 697	6 507 071
Sum egenkapital	9	16 372 697	7 327 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 122 402	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 122 402	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 122 402	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 230 849	
Leverandørgjeld		1 107 925	341 616
Skyldige offentlige avgifter		54 258	53 323
Kortsiktig konserngjeld	10	6 176 832	5 909 590
Annen kortsiktig gjeld		37 785	779 604
Sum kortsiktig gjeld		14 607 649	7 084 133
Sum gjeld		16 730 051	7 084 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 102 748	14 411 204



Organisasjonsnr: 926 022 237
SKJERVAVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS, Oslo	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23884.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



8781.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32665.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Usbl Utbygging AS	Arbeidersamfunnets plass 1, Oslo

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2551207.00	-507152.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-382977.00	-364239.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1738810.00	-1655632.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11596396.00	2305237.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13335204.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		19608897.0	19608897.0
		0	0

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		19608897.0	19608897.0
		0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		11179815.0	11179815.0
		0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		13596819.0	13596819.0
		0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		6012078.00	6012078.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2417004.00	2417004.00

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	



Avskrivningsplanen ble endret i 2018 slik at bygningen blir avskrevet til kr 0,00 frem til bygningen blir revet i 2021. Bygget er ferdig avskrevet 31.12.21

Note

9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		720000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	0.00	720000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		720000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6507071.00		7327071.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6507071.00		7327071.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1355833.00		-1355833.00

<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	10401459.00		10401459.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15552697.00		16372697.00



Legally signed by
Roar Viken
11.03.2021

Legally signed by
Trond Eilert Rekkedal
11.03.2021

Legally signed by
Vera Maike Marlene Houck
11.03.2021

Resultatregnskap

Skjærvaveien 44 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 533 763	1 610 303
Andre honorarinntekter		25 000	0
Øvrige driftsinntekter		240	-63
Sum driftsinntekter		1 559 003	1 610 240
Driftskostnader			
Avskrivninger	4	2 417 004	2 417 000
Diverse honorarer	5	74 999	97 317
Kontorholdskostnader		226 983	316 612
Øvrige driftskostnader		174 164	203 115
Vedlikehold		0	45 409
Tap på fordringer		0	623
Sum driftskostnader		2 893 150	3 080 076
Driftsresultat		-1 334 147	-1 469 836
Finansposter			
Finansinntekter		878	23 821
Finanskostnader		405 542	209 617
Netto finansposter		-404 663	-185 797
Ordinært resultat før skatt		-1 738 810	-1 655 633
Skatt på ordinært resultat	6	-382 977	-364 239
Ordinært resultat		-1 355 833	-1 291 394
Årets resultat		-1 355 833	-1 291 394
Overført til annen egenkapital	9	-1 355 833	-1 291 394
Sum disponert		-1 355 833	-1 291 394



Balanse

Skjærvaveien 44 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	428 805
Sum immaterielle eiendeler		0	428 805
Varige driftsmidler			
Tomter		3 595 082	3 595 082
Eiendom/leiligheter		1 812 996	4 230 000
Bygg under oppføring		0	0
Inventar, Edb, biler etc		604 000	604 000
Sum varige driftsmidler	4	6 012 078	8 429 082
Sum anleggsmidler		6 012 078	8 857 887
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	7	13 655 539	5 286 435
Sum prosjekter under utførelse		13 655 539	5 286 435
Fordringer			
Kundefordringer		99 926	53 284
Andre kortsiktige fordringer	10	13 335 204	128 264
Sum fordringer		13 435 130	181 548
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		1	85 334
Sum omløpsmidler		27 090 669	5 553 317
Sum eiendeler		33 102 748	14 411 204

**Balanse****Skjærvaveien 44 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 552 697	6 507 071
Sum opptjent egenkapital		15 552 697	6 507 071
Sum egenkapital	9	16 372 697	7 327 071
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 122 402	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 122 402	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	11	7 230 849	0
Leverandørgjeld		1 107 925	341 618
Skyldige offentlige avgifter		54 258	53 323
Gjeld til selskap i konsern	10	6 176 832	6 908 590
Annen kortsiktig gjeld		37 785	779 604
Sum kortsiktig gjeld		14 607 649	7 084 133
Sum gjeld		16 730 051	7 084 133
Sum egenkapital og gjeld		33 102 748	14 411 204

Oslo, 11.03.2021

Styret for Skjærvaveien 44 AS

Vera Maie Mariene Houck
StyrelederRoar Viken
StyremedlemTrond Elbert Røkke dal
Styremedlem



Noter Til Årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Koronasituasjonen

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i framtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

Note 3 Personalkostnader

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapet har ikke gitt sikkerhet for lån til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Note 4 Varige driftsmidler

Skjærvaveien 44	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	16 013 815	3 595 082	19 608 897
Tilgang 2020			-
Avgang 2020			-
Anskaffelseskost 31.12.20	16 013 815	3 595 082	19 608 897
Akk. avskrivninger 01.01.20	11 179 815		11 179 815
Avskrivning 2020	2 417 004		2 417 004
Akk. avskrivninger 31.12.20	13 596 819	-	13 596 819
Bokført verdi 31.12.20	2 416 996	3 595 082	6 012 078
Avskrivningsplan - lineært	15%		

Avskrivningsplanen ble endret i 2018 slik at bygningen blir avskrevet til kr 0,00 frem til bygningen blir revet i 2021. Bygget er ferdig avskrevet 31.12.21

Note 5 Honorarer

Revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med kr 23 884,-
Bistand fra revisor er kostnadsført med kr 8 781,-.



Note 6 Skatt

Betalbar skatt og grunnlag betalbar skatt	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-1 738 810	-1 655 632	
Permanente forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	13 335 204	-	
Endring midlertidige forskjeller	-11 596 396	2 305 237	
Årets skattepliktige resultat	-	649 605	
Anvendelse fremførbart underskudd			
Avgitt konsernbidrag	-	-649 604	
Skattepliktig resultat	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Sum betalbar skatt	-	-	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt konsernbidrag	-2 933 745	142 913	
Korreksjon betalbar skatt feil beregnet i fjor	-439		
Endring Utsatt skatt	2 551 207	-507 152	
Netto Skattekostnad	-382 977	-364 239	
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 055 099	-1 877 666	-2 177 433
Varebeholdning	13 655 539	-	13 655 539
Fordring	-	-130 000	130 000
Gevinst/tapskonto	46 842	58 552	-11 710
Mottatt konsernbidrag	13 335 204	-	13 335 204
Underskudd til fremføring	-13 335 204	-	-13 335 204
Sum midlertidige forskjeller	9 647 282	-1 949 114	-11 596 396
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	9 647 282	-1 949 114	11 596 395
Utsatt skatt	2 122 402	-428 805	2 551 207

Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler	2020	2019
Prosjekt under utførelse: Skjærvaveien 44 AS	13 655 539	5 286 435
Sum	13 655 539	5 286 435



Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende kr 100,- pr stykk.

Usbl Utbygging AS eier 100 % av aksjene.

Usbl Utbygging AS har forretningskontor på Arbeidersamfunnets plass 1 i Oslo, hvor regnskapet kan utleveres på forespørsel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inns EK	Annen egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.20	100 000	720 000	6 507 071	7 327 071
Mottatt konsernbidrag			10 401 459	10 401 459
Årets resultat 2020			-1 355 833	-1 355 833
				-
Egenkapital 31.12.20	100 000	720 000	15 552 697	16 372 697

Note 10 Konsern intern gjeld

Selskap	2020	2019
Usbl Utbygging AS - lån	6 089 832	5 909 590
Boligbyggelaget usbl	87 000	
Sum	6 176 832	5 909 590

Det er ikke nedbetalt noe på lånet til USBL Utbygging i 2020, det er ikke avtalt videre nedbetalingsplan. Renter på lånet er kostnadsført med kr 180 242 i 2020.

Selskap	2020	2019
Usbl Utbygging AS - Konsernbidrag	13 335 204	128 264
Sum	13 335 204	128 264

Note 11 Kassekreditt

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Boligbyggerlaget USBL AS, og benyttet kassekreditt på kr 7 230 848 er gjeld til Boligbyggerlaget USBL.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærvaveien 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: C6ZCZ-PG5VC-XTXC-TMSEL-AOJN4-GQZKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 22:17:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: C62CZ-PG5VC-XTXC-TMSEL-A0JN4-GQZKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>