



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991677666

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 818	1 448 204
Sum inntekter		1 416 818	1 448 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	207 916	207 916
Annen driftskostnad		367 797	462 563
Sum kostnader		575 713	670 479
Driftsresultat		841 105	777 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 184	5 803
Sum finansinntekter		43 184	5 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 747	10 830
Sum finanskostnader		36 747	10 830
Netto finans		6 437	-5 027
Ordinært resultat før skattekostnad		847 542	772 698
Skattekostnad på resultat	2	217 017	174 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 525	597 810
Årsresultat		630 525	597 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 525	597 810
Totalresultat		630 525	597 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	630 525	597 810
Sum overføringer og disponeringer		630 525	597 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 695 970	3 903 886
Sum varige driftsmidler		3 695 970	3 903 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 695 970	3 903 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 818	612 554
Andre kortsiktige fordringer		24 614	29 060
Sum fordringer		601 432	641 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 652	1 240 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 652	1 240 521
Sum omløpsmidler		2 821 084	1 882 136
SUM EIENDELER		6 517 054	5 786 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 918 334	3 287 809
Sum opptjent egenkapital		3 918 334	3 287 809
Sum egenkapital		4 018 334	3 387 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 213 665	2 176 918
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 665	2 176 918
Sum langsiktig gjeld		2 213 665	2 176 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 850	4 905
Betalbar skatt	2	217 017	200 253
Skyldig offentlige avgifter			12 899
Annen kortsiktig gjeld		55 188	3 238
Sum kortsiktig gjeld		285 055	221 295
Sum gjeld		2 498 720	2 398 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 054	5 786 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346816

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 818	1 448 204
Sum inntekter		1 416 818	1 448 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		207 916	207 916
Annen driftskostnad		367 797	462 563
Sum kostnader		575 713	670 479
Driftsresultat		841 105	777 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 184	5 803
Sum finansinntekter		43 184	5 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 747	10 830
Sum finanskostnader		36 747	10 830
Netto finans		6 437	-5 027
Ordinært resultat før skattekostnad		847 542	772 698
Skattekostnad på resultat 2		217 017	174 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 525	597 810
Årsresultat		630 525	597 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 525	597 810
Totalresultat		630 525	597 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3			
Avsatt til annen egenkapital 3		630 525	597 810
Sum overføringer og disponeringer		630 525	597 810



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 695 970	3 903 886
Sum varige driftsmidler		3 695 970	3 903 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 695 970	3 903 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 818	612 554
Andre kortsiktige			
fordringer		24 614	29 060
Sum fordringer		601 432	641 614
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 219 652	1 240 521
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 219 652	1 240 521
Sum omløpsmidler		2 821 084	1 882 136
SUM EIENDELER		6 517 054	5 786 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 918 334	3 287 809
Sum opptjent egenkapital		3 918 334	3 287 809



Sum egenkapital		4 018 334	3 387 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 213 665	2 176 918
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 665	2 176 918
Sum langsiktig gjeld		2 213 665	2 176 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 850	4 905
Betalbar skatt	2	217 017	200 253
Skyldig offentlige avgifter			12 899
Annen kortsiktig gjeld		55 188	3 238
Sum kortsiktig gjeld		285 055	221 295
Sum gjeld		2 498 720	2 398 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 054	5 786 022



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rettedalen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 677 666



Resultatregnskap

Rettedalen 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 416 818	1 448 204
Sum driftsinntekter		1 416 818	1 448 204
Avskrivning av driftsmidler	1	207 916	207 916
Annen driftskostnad		367 797	462 563
Sum driftskostnader		575 713	670 479
Driftsresultat		841 105	777 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 184	5 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 747	10 830
Resultat av finansposter		6 437	-5 027
Resultat før skattekostnad		847 542	772 698
Skattekostnad på resultat	2	217 017	174 888
Årsresultat		630 525	597 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	630 525	597 810
Sum overføringer		630 525	597 810



Balanse

Rettedalen 51 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 695 970	3 903 886
Sum varige driftsmidler		3 695 970	3 903 886
Sum anleggsmidler		3 695 970	3 903 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		576 818	612 554
Andre kortsiktige fordringer		24 614	29 060
Sum fordringer		601 432	641 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 652	1 240 521
Sum omløpsmidler		2 821 084	1 882 136
Sum eiendeler		6 517 054	5 786 022



Balanse

Rettedalen 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 918 334	3 287 809
Sum opptjent egenkapital		3 918 334	3 287 809
Sum egenkapital		4 018 334	3 387 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 213 665	2 176 918
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 665	2 176 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 850	4 905
Betalbar skatt	2	217 017	200 253
Skyldig offentlige avgifter		0	12 899
Annen kortsiktig gjeld		55 188	3 238
Sum kortsiktig gjeld		285 055	221 295
Sum gjeld		2 498 720	2 398 213
Sum egenkapital og gjeld		6 517 054	5 786 022

Ålgård, 21.03.2023
Styret i Rettedalen 51 AS

Pietro Pierfelice
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	477 909	5 197 902	5 675 811
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 979 841	- 1 979 841
Bokført verdi 31.12	477 909	3 218 061	3 695 970
3 695 970			
Årets avskrivninger	0	207 916	207 916
Økonomisk levetid	0	25 år	

Det ble i 2019 endret fra saldoavskrivning til lineær avskrivning.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 017	200 253
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 365
Skattekostnad ordinært resultat	217 017	174 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 542	772 698
Permanente forskjeller	-51	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 951	137 544
Skattepliktig inntekt	986 443	910 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 017	200 253
Sum betalbar skatt i balansen	217 017	200 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-161 202	-22 250	138 951
Sum	-161 202	-22 250	138 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 202	22 250	-138 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

Egenkapitalen i Rettedalen 51 AS per 31.12:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 287 809	3 387 809
Pr 01.01.2022	100 000	3 287 809	3 387 809
Årets resultat		630 525	630 525
Pr. 31.12.2022	100 000	3 918 334	4 018 334



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 213 665	2 176 918
Sum	2 213 665	2 176 918

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rettedalen 51 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte

Eierstruktur

Selskapets aksjonær per 31.12 var	Ordinære	Eierandel
Pietro Eiendom AS	50	100 %

Styreleder Pietro Pierfelice eier alle A-aksjene og 10,6 % totalt av aksjene i Pietro Eiendom AS.