



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>			<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>54</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		12
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>42</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>42</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		42
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>42</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>9 421 461</b>	<b>9 160 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			54
<b>Sum fordringer</b>			<b>54</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 678	13 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 678</b>	<b>13 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 441 139</b>	<b>9 174 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 139</b>	<b>9 174 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	10 031	10 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 031</b>	<b>10 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 194 031</b>	<b>2 194 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	647	647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647</b>	<b>647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	7 240 117	6 979 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 117</b>	<b>6 979 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 764</b>	<b>6 980 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 344</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 108</b>	<b>6 980 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 139</b>	<b>9 174 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300932

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 492 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 816 492 912  
BOTNGÅRD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	54
Skattekostnad på ordinært resultat	1		12
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	42
Årsresultat		0	42
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		42
Sum overføringer og disponeringer			42



Organisasjonsnr: 816 492 912  
BOTNGÅRD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	9 421 461	9 160 559
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			54
Sum fordringer			54
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 678	13 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 678	13 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		9 441 139	9 174 436
<b>SUM EIENDELER</b>		9 441 139	9 174 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	10 031	10 031
Sum opptjent egenkapital		10 031	10 031
<b>Sum egenkapital</b>		2 194 031	2 194 031
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	647	647
Sum avsetninger for forpliktelses		647	647



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	7 240 117	6 979 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 117</b>	<b>6 979 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 764</b>	<b>6 980 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 344</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 108</b>	<b>6 980 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 139</b>	<b>9 174 436</b>



Organisasjonsnr: 816 492 912  
BOTNGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Odd Petter Rønning  
2022-05-06

 BankID Signing  
Torbjørn Solberg  
2022-05-06

 BankID Signing  
Andor Rødsjø  
2022-05-09

 BankID Signing  
Torkil Reidar Iversen  
2022-05-10

# Årsregnskap 2021

## Botngård Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 492 912



## Botngård Park AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>54</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	54
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	12
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	42
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>42</b>



## Botngård Park AS

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader	3, 4	9 421 461	9 160 559
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>54</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 678	13 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 441 139</u>	<u>9 174 436</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 441 139</u>	<u>9 174 436</u>



## Botngård Park AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 184 000</b>	<b>2 184 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	10 031	10 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 031</b>	<b>10 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 194 031</b>	<b>2 194 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	647	647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>647</b>	<b>647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	7 240 117	6 979 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 117</b>	<b>6 979 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 344</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 108</b>	<b>6 980 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 441 139</b>	<b>9 174 436</b>

Trondheim,, 06.05.2022  
Styret i Botngård Park AS

Torkil Reidar Iversen  
styreleder

Torbjørn Sotberg  
styremedlem

Odd Petter Rønning  
styremedlem

Andor Rødsjø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Prosjekter**

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	12
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	54
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 359	-181 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-210 359</b>	<b>-181 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	714 773	504 414	-210 359
<b>Sum</b>	<b>714 773</b>	<b>504 414</b>	<b>-210 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-711 832	-501 474	210 359
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 941</b>	<b>2 941</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>647</b>	<b>647</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	2 200 000	-16 000	10 031	2 194 031
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>10 031</b>	<b>2 194 031</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>10 031</b>	<b>2 194 031</b>

## Note 3 Prosjekter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forprosjekt i Botngård	9 421 461	9 160 559
<b>SUM</b>	<b>9 421 461</b>	<b>9 160 559</b>

P.t er prosjektet i en utviklingsfase.



## Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2021	2020
Honorar revisor	27 093	24 843
Annen bistand	0	0
<b>SUM</b>	<b>27 093</b>	<b>24 843</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botngård Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 100	50,0	50,0
Systembygg AS	1 100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2021	2020
Lån fra TOBB	7 240 117	6 979 758
<b>SUM</b>	<b>7 240 117</b>	<b>6 979 758</b>

Lånet er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 3 %, renten tilskrives årlig per 31.12.

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr. 0 0 etter skatt, mot kr. 42 i 2020. Prosjektet balanseføres, og dermed finnes det p.t ingen resultat.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet.

Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Botngård Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Botngård Park AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y06TH-UJWZX-K0GFA-4XKYS-V1077-EEU58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 14:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y06TH-UJWZX-K0GFA-4XKYS-V1077-EEU58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>