



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 457 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 560 595	2 343 312
Annen driftsinntekt	3	669 057	1 423 458
Sum inntekter		3 229 652	3 766 770
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	488 566	506 934
Annen driftskostnad	6,7,8	1 563 561	3 281 173
Sum kostnader		2 052 127	3 788 108
Driftsresultat		1 177 524	-21 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 316	4 293
Sum finansinntekter		9 316	4 293
Annen rentekostnad		851 137	606 664
Sum finanskostnader		851 137	606 664
Netto finans		-841 821	-602 372
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		335 703	-623 709
Totalresultat		335 703	-623 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 703	-623 709
Sum overføringer og disponeringer		335 703	-623 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 976	95 485
Andre fordringer		131 304	85 407
Sum fordringer		169 280	180 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 753	243 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 753	243 951
Sum omløpsmidler		395 032	424 843
SUM EIENDELER		395 032	424 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	12 190 753	12 526 456
Sum opptjent egenkapital		-12 190 753	-12 526 456
Sum egenkapital		-12 190 753	-12 526 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 000 000	12 131 482
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 131 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 715	376 951
Skyldige offentlige avgifter		46 552	114 302
Annen kortsiktig gjeld		379 519	328 565
Sum kortsiktig gjeld		585 786	819 817
Sum gjeld		12 585 786	12 951 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 032	424 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599523

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 457 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 560 595	2 343 312
Annen driftsinntekt	3	669 057	1 423 458
Sum inntekter		3 229 652	3 766 770
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	488 566	506 934
Annen driftskostnad	6,7,8	1 563 561	3 281 173
Sum kostnader		2 052 127	3 788 108
Driftsresultat		1 177 524	-21 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 316	4 293
Sum finansinntekter		9 316	4 293
Annen rentekostnad		851 137	606 664
Sum finanskostnader		851 137	606 664
Netto finans		-841 821	-602 372
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		335 703	-623 709
Totalresultat		335 703	-623 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 703	-623 709
Sum overføringer og disponeringer		335 703	-623 709



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 976	95 485
Andre fordringer		131 304	85 407
Sum fordringer		169 280	180 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 753	243 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 753	243 951
Sum omløpsmidler		395 032	424 843
SUM EIENDELER		395 032	424 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	12 190 753	12 526 456



Sum opptjent egenkapital	-12 190 753	-12 526 456
Sum egenkapital	-12 190 753	-12 526 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 12 000 000	12 131 482
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 131 482
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 715	376 951
Skyldige offentlige avgifter	46 552	114 302
Annen kortsiktig gjeld	379 519	328 565
Sum kortsiktig gjeld	585 786	819 817
Sum gjeld	12 585 786	12 951 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	395 032	424 843



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.35

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218196.00	191197.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60370.00	56569.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	210000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488566.00	457766.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar, lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Christian Michelsensgate 2B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Christian Michelsensgate 2B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DZVJT-E01E5-B310G-VEGWY-5EBK1-QX6CK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: DZY/T-E01E5-B3IOG-VEGWY-5EBK1-QX6CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 13:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZYJT-E01E5-83IOG-VEGWY-5EBK1-QX6CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Christian Michelsensgate 2 B
2023**

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B Org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 560 595	2 343 312	2 375 760
A konto innbetalt energi		420 207	444 308	0
Andre inntekter	3	248 850	979 150	0
Sum inntekter		3 229 652	3 766 770	2 375 760
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	218 196	234 296	216 070
Styrehonorar	5	210 000	210 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		60 370	62 638	58 666
Felles strøm og varme		141 045	150 049	130 000
Kostnader fellesmåling energi		420 207	444 308	0
Andre driftskostnader	6	303 019	989 131	227 940
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	74 080	595 008	19 500
Vedlikehold	8	276 734	802 882	143 000
Forretningsførsel		167 255	129 012	136 700
Revisjonshonorar		18 275	12 125	12 250
Andre konsulentonorarer		0	0	6 000
Forsikring		162 947	158 659	150 000
Sum driftskostnader		2 052 127	3 788 108	1 511 830
Driftsresultat		1 177 524	-21 338	1 075 634
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 525	2 897	0
Andre renteinntekter		1 791	1 396	0
Sum finansinntekter		9 316	4 293	0
Rentekostnader lån		851 111	606 437	841 400
Andre rentekostnader		26	227	0
Sum finanskostnader		851 137	606 664	841 400
Resultat av finansposter		-841 821	-602 372	-894 000
Resultat		335 703	-623 709	170 770
Til/fra udekket tap		335 703	-623 709	0
Sum disponeringer		335 703	-623 709	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	37 976	95 485
Forskuddsbetalte kostnader	119 635	81 374
Andre fordringer	11 669	4 033
Sum fordringer	169 280	180 892
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	216 311	184 045
Skattetrekk	9 442	59 906
Sum bankinnsk. og kontanter	225 753	243 951
Sum omløpsmidler	395 033	424 843
SUM EIENDELER	395 033	424 843

Balanserapport 2023 for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-12 190 753	-12 526 456
Sum opptjent egenkapital		-12 190 753	-12 526 456
SUM EGENKAPITAL		-12 190 753	-12 526 456
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 000 000	12 131 482
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 131 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 715	376 951
Skyldige off. myndigheter		46 552	114 302
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		230 196	231 686
Påløpne renter		84 953	9 385
Annen kortsiktig gjeld		64 370	87 493
Sum kortsiktig gjeld		585 786	819 817
SUM GJELD		12 585 786	12 951 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 033	424 843

Bergen,
Styret for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Leif Erichsen
Styrets leder

Charlotte Hui
Styremedlem

Line Hvidsten Ingebrigtsen
Nestleder

Balanserapport 2023 for Sameiet Christian Michelsensgate 2 B

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Tilleggsfakturerte felleskostnader	184 835	0	0	0
3801 Andel driftskostnader	2 218 008	2 185 560	2 218 008	2 373 580
3812 Utleie parkeringsplasser	27 600	27 600	27 600	28 920
3816 TV og internett	65 340	65 340	65 340	69 300
3822 Heis	45 012	45 012	45 012	45 000
3829 Bossavgift	19 800	19 800	19 800	19 800
Sum felleskostnader	2 560 595	2 343 312	2 375 760	2 536 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	43 225	0	0	40 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	200 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	5 625	979 150	0	0
Sum andre inntekter	248 850	979 150	0	40 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,35

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	210 000	210 000	200 000	210 000
Sum styrehonorar	210 000	210 000	200 000	210 000



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5901 Gaver ansatte	1 000	0	0	0
6300 Leiekostnader	8 000	3 000	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	4 375	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	0	552	1 000	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 040	17 239	0	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	57 788	81 858	30 000	54 000
6370 Andel kostnader port	10 049	14 468	10 000	10 000
6372 Heis	56 603	13 635	45 000	55 000
6375 TV og internett	68 928	67 728	65 340	68 930
6376 Vaktmestertjenester	3 750	45 600	0	5 000
6377 Vakthold	0	19 152	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	47 240	12 729	18 300	34 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	16 375	704 599	0	0
6800 Kontorkostnader	0	949	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	1 175	2 000	2 000
6940 Porto	0	605	500	500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	423	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	1 360	845	800	800
7779 Andre gebyr	12 887	200	0	0
Sum driftskostnader	303 019	989 131	227 940	296 230

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	6 380	10 878	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	2 277	1 758	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 437	570 873	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	743	0	0	0
6540 Inventar	0	11 500	0	0
6541 Vaskerom og fellesanlegg	52 500	0	1 500	37 500
6553 Abonnement og lisenser	4 744	0	0	7 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	74 080	595 008	19 500	62 500

Sameiet Christian Michelsensgate 2B

Org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 843	75 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 853	368 552	5 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	171 680	387 080	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 020	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	34 578	10 800	24 000	24 000
6606 Vedlikehold heis	3 747	4 144	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	21 419	20 398	24 000	24 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	32 437	4 222	0	0
6634 Vedl.hold brann-	0	4 843	0	0
Sum vedlikehold	276 734	802 882	143 000	178 000

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-12 190 753	-12 526 456

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 7,75%, løpetid 4 år			
Opprinnelig 2019	12 350 000		
Nedbetalt tidligere	1 182 770		
Nedbetalt i år	11 167 230		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 24.11.2023			

Renter 31.12.23: 8,00%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2022	1 000 000		
Nedbetalt tidligere	35 748		
Nedbetalt i år	964 252		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 24.11.2023			

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,80%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2023	12 000 000		
Lånesaldo 31.12		12 000 000	
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2048			

Sum langsiktig gjeld

12 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 897 334



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16367855073	1	2 222 160	2 222 160
	1	905 833	905 833
	1	306 846	306 846
	1	288 526	288 526
	6	242 849	1 457 094
	4	238 149	952 596
	4	233 328	933 312
	1	201 511	201 511
	2	197 172	394 344
	1	188 012	188 012
	1	183 312	183 312
	3	178 491	535 473
	1	169 332	169 332
	1	164 993	164 993
	1	155 833	155 833
	3	142 335	427 005
	1	128 354	128 354
	3	123 654	370 962
	5	118 954	594 770
	2	114 495	228 990
	3	105 697	317 091
	1	100 635	100 635
	1	87 136	87 136
	4	83 039	332 156
	3	73 518	220 554
	1	68 817	68 817
	1	64 358	64 358

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	12 000 000	12 131 482
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Sameiet Christian Michelsensgate 2B

Org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-394 974	-503 219
Periodens resultat	335 703	-623 709
Opptak lån	12 000 000	1 000 000
Avdrag lån	-12 131 482	-268 046
Endring i disponible midler	204 221	108 245
Disponible midler 31.12.	-190 753	-394 974

Sameiet Christian Michelsensgate 2B

Org.nr. 988457353

Dokumentet er elektronisk signert



12-0353 Årsregn...

Name Date
Hui, Charlotte 2024-05-30

Identification

 bankID™ Hui, Charlotte

Name Date
Ingebrigtsen, Line H 2024-05-30

Identification

 bankID™ Ingebrigtsen, Line H

Name Date
Erichsen, Leif 2024-05-22

Identification

 bankID™ Erichsen, Leif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))