



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	759 600
Sum inntekter		759 600	759 600
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	73 300
Annen driftskostnad	2	47 729	30 948
Sum kostnader		142 328	104 248
Driftsresultat		617 272	655 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 095	2 190
Sum finansinntekter		1 443	2 575
Annen rentekostnad	3	245 041	231 463
Sum finanskostnader		245 041	231 463
Netto finans		-243 598	-228 888
Ordinært resultat før skattekostnad		373 674	426 465
Skattekostnad på resultat	4	82 006	93 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 668	332 980
Årsresultat		291 668	332 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 668	332 980
Totalresultat		291 668	332 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 668	332 980
Sum overføringer og disponeringer		291 668	332 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 195 194	5 268 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 456	
Sum varige driftsmidler	1	5 245 650	5 268 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		790 005	290 005
Sum finansielle anleggsmidler		790 005	290 005
Sum anleggsmidler		6 035 655	5 558 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 002	472 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 002	472 038
Sum omløpsmidler		216 002	472 038
SUM EIENDELER		6 251 657	6 030 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 618	1 013 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 305 618	1 013 950
Sum egenkapital	6	1 335 618	1 043 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60	4 446
Sum avsetninger for forpliktelser		60	4 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 772 869	4 851 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 869	4 851 557
Sum langsiktig gjeld		4 772 929	4 856 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391	3 056
Betalbar skatt	4	86 392	97 385
Skyldig offentlige avgifter		29 913	30 142
Annen kortsiktig gjeld		24 414	
Sum kortsiktig gjeld		143 110	130 583
Sum gjeld		4 916 039	4 986 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 657	6 030 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394640

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	759 600
Sum inntekter		759 600	759 600
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	73 300
Annen driftskostnad	2	47 729	30 948
Sum kostnader		142 328	104 248
Driftsresultat		617 272	655 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	385
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 095	2 190
Sum finansinntekter		1 443	2 575
Annen rentekostnad	3	245 041	231 463
Sum finanskostnader		245 041	231 463
Netto finans		-243 598	-228 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	82 006	93 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 668	332 980
Årsresultat		291 668	332 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 668	332 980
Totalresultat		291 668	332 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 668	332 980
Sum overføringer og disponeringer		291 668	332 980



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 195 194	5 268 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 456	
Sum varige driftsmidler	1	5 245 650	5 268 494

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		790 005	290 005
Sum finansielle anleggsmidler		790 005	290 005

Sum anleggsmidler		6 035 655	5 558 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 002	472 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 002	472 038

Sum omløpsmidler		216 002	472 038
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 251 657	6 030 537
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 305 618	1 013 950
Sum opptjent egenkapital		1 305 618	1 013 950

Sum egenkapital	6	1 335 618	1 043 950
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60	4 446
Sum avsetninger for forpliktelser		60	4 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 772 869	4 851 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 869	4 851 557
Sum langsiktig gjeld		4 772 929	4 856 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391	3 056
Betalbar skatt	4	86 392	97 385
Skyldig offentlige avgifter		29 913	30 142
Annen kortsiktig gjeld		24 414	
Sum kortsiktig gjeld		143 110	130 583
Sum gjeld		4 916 039	4 986 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 657	6 030 537



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tore Rafoss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 882 072



RESULTATREGNSKAP

TORE RAFOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		759 600	759 600
Sum driftsinntekter		759 600	759 600
Varekostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	73 300
Annen driftskostnad	2	47 729	30 948
Sum driftskostnader		142 328	104 248
Driftsresultat		617 272	655 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		348	385
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 095	2 190
Annen rentekostnad	3	245 041	231 463
Resultat av finansposter		-243 598	-228 888
Resultat før skattekostnad		373 674	426 465
Skattekostnad på resultat	4	82 006	93 485
Resultat		291 668	332 980
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		291 668	332 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		291 668	332 980
Sum overføringer		291 668	332 980



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 195 194	5 268 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 456	0
Sum varige driftsmidler	1	5 245 650	5 268 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		790 005	290 005
Sum finansielle anleggsmidler		790 005	290 005
Sum anleggsmidler		6 035 655	5 558 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 002	472 038
Sum omløpsmidler		216 002	472 038
Sum eiendeler		6 251 657	6 030 537



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 305 618	1 013 950
Sum opptjent egenkapital		1 305 618	1 013 950
Sum egenkapital	6	1 335 618	1 043 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	60	4 446
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 772 869	4 851 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 869	4 851 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 391	3 056
Betalbar skatt	4	86 392	97 385
Skyldig offentlige avgifter		29 913	30 142
Annen kortsiktig gjeld		24 414	0
Sum kortsiktig gjeld		143 110	130 583
Sum gjeld		4 916 039	4 986 586
Sum egenkapital og gjeld		6 251 657	6 030 537

Skiptvet, 04.05.2023
Styret i Tore Rafoss Invest AS

Tore Rafoss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 640 520		5 640 520
Tilgang kjøpte driftsmidler		61 756	61 756
Anskaffelseskost 31.12.22	5 640 520	61 756	5 702 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	445 326	11 300	456 626
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	445 326	11 300	456 626
Bokført verdi 31.12.22	5 195 194	50 456	5 245 650
Årets ordinære avskrivninger	73 300	11 300	84 600
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Tore Rafoss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 772 869	4 851 557
Sum annen langsiktig gjeld	4 772 869	4 851 557

Langsiktig gjeld er pantsikret i fast eiendom.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	86 392	97 385	
Endring i utsatt skatt	-4 386	-3 900	
Sum skattekostnad	82 006	93 485	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	373 674	426 465	
Permanente forskjeller	-917	-1 533	
Endring i midlertidige forskjeller	19 936	17 726	
Årets skattegrunnlag	392 693	442 657	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	86 392	97 385	
Sum betalbar skatt i balansen	86 392	97 385	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	274	20 211	19 936
Sum	274	20 211	19 936
Sum	274	20 211	19 936
Utsatt skatt (22 %)	60	4 446	4 386
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	373 674	426 465	
22 % skatt av resultat før skatt	82 208	93 822	
Permanente forskjeller 22 %	-202	-337	
Beregnet skattekostnad	82 006	93 485	
Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %	



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE RAFOSS INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Rafoss	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tore Rafoss	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 013 950	1 043 950
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	1 013 950	1 043 950
Årets resultat				291 668	291 668
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 305 618	1 335 618