



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 592 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDELV INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tangen alle 53A 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 417	48 136
Sum kostnader		28 417	48 136
Driftsresultat		-28 417	-48 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		317 434	
Annen renteinntekt	4	23 928	38 744
Annen finansinntekt			330 800
Sum finansinntekter		341 362	369 544
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 201
Annen rentekostnad		242 442	82 168
Sum finanskostnader		242 442	93 369
Netto finans		98 920	276 175
Ordinært resultat før skattekostnad		70 503	228 040
Skattekostnad på ordinært resultat		4 351	-6 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 152	234 839
Årsresultat		66 152	234 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		235 000	
Tilleggsutbytte		350 000	183 000
Annen egenkapital		-518 848	51 839
Sum overføringer og disponeringer		66 152	234 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 302 980	7 302 980
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 700	44 000
Andre fordringer	4	2 581 686	1 959 494
Sum finansielle anleggsmidler		9 970 366	9 306 474
Sum anleggsmidler		9 970 366	9 306 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	577 247	
Konsernfordringer	6	3 010 328	4 627 979
Sum fordringer		3 587 574	4 627 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 275	10 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 275	10 652
Sum omløpsmidler		3 649 849	4 638 630
SUM EIENDELER		13 620 216	13 945 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 902 606	4 421 454
Sum opptjent egenkapital		3 902 606	4 421 454
Sum egenkapital	9	4 002 606	4 521 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 351	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 351	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 140 772	7 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 772	7 205 000
Sum langsiktig gjeld		7 145 123	7 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	1 206
Utbytte		235 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 194 833	2 194 833
Annen kortsiktig gjeld		42 011	22 612
Sum kortsiktig gjeld		2 472 487	2 218 651
Sum gjeld		9 617 610	9 423 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 620 216	13 945 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740107

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 417	48 136
Sum kostnader		28 417	48 136
Driftsresultat		-28 417	-48 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		317 434	
Annen renteinntekt	4	23 928	38 744
Annen finansinntekt			330 800
Sum finansinntekter		341 362	369 544
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 201
Annen rentekostnad		242 442	82 168
Sum finanskostnader		242 442	93 369
Netto finans		98 920	276 175
Ordinært resultat før skattekostnad		70 503	228 040
Skattekostnad på ordinært resultat		4 351	-6 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 152	234 839
Årsresultat		66 152	234 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		235 000	
Tilleggsutbytte		350 000	183 000
Annen egenkapital		-518 848	51 839
Sum overføringer og disponeringer		66 152	234 839



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	7 302 980	7 302 980
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 700	44 000
Andre fordringer	4	2 581 686	1 959 494
Sum finansielle anleggsmidler		9 970 366	9 306 474
Sum anleggsmidler		9 970 366	9 306 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	577 247	
Konsernfordringer	6	3 010 328	4 627 979
Sum fordringer		3 587 574	4 627 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 275	10 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 275	10 652

Sum omløpsmidler		3 649 849	4 638 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 620 216	13 945 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 902 606	4 421 454
Sum opptjent egenkapital		3 902 606	4 421 454

Sum egenkapital	9	4 002 606	4 521 454
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 351	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 351	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 140 772	7 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 772	7 205 000
Sum langsiktig gjeld		7 145 123	7 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	1 206
Utbytte		235 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 194 833	2 194 833
Annen kortsiktig gjeld		42 011	22 612
Sum kortsiktig gjeld		2 472 487	2 218 651
Sum gjeld		9 617 610	9 423 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 620 216	13 945 105



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
De Presno, Svein Garcia	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2583400.00		



Noter 2020

NIDELV INVEST HOLDING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån til ledende personer

	Daglig leder
Lån	2 581 686
Renter beregnet godskrevet lånet	23 907

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nidelv Invest AS	Arendal	100%	364 272	271 021
RS Utvikling AS	Arendal	51%	Mangler informasjon	
Nidelv Drift AS	Arendal	100%	735 776	- 36 694
Infosørbygget AS	Arendal	100%	1 302 894	371 989

Fordring på datterselskap 31.12.2020 kr. 3 010 328.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Sør Gruppen AS	Arendal	40%
Bendiksgården Eiendom AS	Arendal	40%
Stoa Næringsseiendom AS	Arendal	49%
Svex AS	Arendal	50%

Fordring på tilknyttet selskap 31.12.2020 kr. 577 247.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
De Presno, Svein Garcia	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 421 454	4 521 454
Tilleggsutbytte		(350 000)	(350 000)
Årets resultat		66 152	66 152
Avsatt utbytte		(235 000)	(235 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 902 606	4 002 606

Note 10 - Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5.727.781,- om mer enn fem år.

Långiver har pant i forretningsbygg som er bokført i årsregnskapet til Infosørbygget AS med kr. 2.130.126,-. Infosørbygget AS er heleid datter til Nidelv Invest Holding AS.



Til generalforsamlingen i Nidelv Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nidelv Invest Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nidelv Invest Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-08-20 09:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.