



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 886 955 502 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE 8-10 |
| Forretningsadresse: | Tordenskjolds gate 8 8006 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut V. Johansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 01.07.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 387 200 | 324 800 |
| Sum inntekter | | 387 200 | 324 800 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | | |
| Revisjonshonorar | 3 | 16 875 | 16 875 |
| Honorar til forretningsfører | | 26 596 | 25 105 |
| Vedlikehold | 7 | 3 788 | 19 958 |
| Forsikring | | 58 658 | 50 563 |
| Kommunale avgifter | | 79 262 | 57 927 |
| Energi og strøm | | 7 105 | 7 369 |
| Renhold | | | 22 085 |
| Annen driftskostnad | 2 | 70 643 | 57 270 |
| Sum kostnader | | 262 927 | 257 153 |
| Driftsresultat | | 124 273 | 67 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 9 |
| Annen finansinntekt | | 6 893 | 6 667 |
| Sum finansinntekter | | 6 896 | 6 676 |
| Annen rentekostnad | | 13 926 | 19 827 |
| Sum finanskostnader | | 13 926 | 19 827 |
| Netto finans | | -7 030 | -13 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 243 | 54 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 243 | 54 496 |
| Årsresultat | | 117 243 | 54 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 117 243 | 54 496 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Totalresultat | | 117 243 | 54 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | 117 243 | 54 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 243 | 54 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 59 261 | 59 261 |
| Bygninger | 5, 6 | 420 000 | 420 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 479 261 | 479 261 |
| Sum anleggsmidler | | 479 261 | 479 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 | 1 646 |
| Sum fordringer | | 42 | 1 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 171 | 11 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 171 | 11 449 |
| Sum omløpsmidler | | 61 213 | 13 096 |
| SUM EIENDELER | | 540 473 | 492 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andeler | 8 | 51 200 | 51 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 200 | 51 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 226 530 | 109 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 8 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 530 | 109 287 |
| Sum egenkapital | | 277 730 | 160 487 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 249 908 | 313 457 |
| Borettsinnskudd | 5 | 800 | 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 708 | 314 257 |
| Sum langsiktig gjeld | | 250 708 | 314 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 035 | 17 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 035 | 17 612 |
| Sum gjeld | | 262 743 | 331 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 540 473 | 492 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577532

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 955 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut V. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 886 955 502
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 387 200 | 324 800 |
| Sum inntekter | | 387 200 | 324 800 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | | |
| Revisjonshonorar | 3 | 16 875 | 16 875 |
| Honorar til forretningsfører | | 26 596 | 25 105 |
| Vedlikehold | 7 | 3 788 | 19 958 |
| Forsikring | | 58 658 | 50 563 |
| Kommunale avgifter | | 79 262 | 57 927 |
| Energi og strøm | | 7 105 | 7 369 |
| Renhold | | | 22 085 |
| Annen driftskostnad | 2 | 70 643 | 57 270 |
| Sum kostnader | | 262 927 | 257 153 |
| Driftsresultat | | 124 273 | 67 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 9 |
| Annen finansinntekt | | 6 893 | 6 667 |
| Sum finansinntekter | | 6 896 | 6 676 |
| Annen rentekostnad | | 13 926 | 19 827 |
| Sum finanskostnader | | 13 926 | 19 827 |
| Netto finans | | -7 030 | -13 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 243 | 54 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 243 | 54 496 |
| Årsresultat | | 117 243 | 54 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 117 243 | 54 496 |
| Totalresultat | | 117 243 | 54 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | 117 243 | 54 496 |



Sum overføringer og
disponeringer

117 243

54 496



Organisasjonsnr: 886 955 502
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| Tomter | 5 | 59 261 | 59 261 |
| Bygninger | 5, 6 | 420 000 | 420 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 479 261 | 479 261 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 479 261 | 479 261 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 | 1 646 |
| Sum fordringer | | 42 | 1 646 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 61 171 | 11 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 171 | 11 449 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 61 213 | 13 096 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 540 473 | 492 356 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andeler | 8 | 51 200 | 51 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 200 | 51 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 226 530 | 109 287 |
| Udekket tap | 8 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 530 | 109 287 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 277 730 | 160 487 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 5 | 249 908 | 313 457 |
| Borettsinnskudd | 5 | 800 | 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 708 | 314 257 |
| Sum langsiktig gjeld | | 250 708 | 314 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 035 | 17 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 035 | 17 612 |
| Sum gjeld | | 262 743 | 331 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 540 473 | 492 356 |



Organisasjonsnr: 886 955 502
BORETTLAGET TORDENSKJOLDSGATE
8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Innkrevde felleskostnader | | 387 200 | 324 800 |
| Sum driftsinntekter | | <u>387 200</u> | <u>324 800</u> |
| Revisjonshonorar | 3 | 16 875 | 16 875 |
| Honorar til forretningsfører | | 26 596 | 25 105 |
| Vedlikehold | 7 | 3 788 | 19 958 |
| Forsikring | | 58 658 | 50 563 |
| Kommunale avgifter | | 79 262 | 57 927 |
| Energi og strøm | | 7 105 | 7 369 |
| Renhold | | 0 | 22 085 |
| Annen driftskostnad | 2 | 70 643 | 57 270 |
| Sum driftskostnader | | <u>262 927</u> | <u>257 153</u> |
| Driftsresultat | | <u>124 273</u> | <u>67 647</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 9 |
| Annen finansinntekt | | 6 893 | 6 667 |
| Annen rentekostnad | | 13 926 | 19 827 |
| Resultat av finansposter | | <u>-7 030</u> | <u>-13 151</u> |
| Årsresultat | | <u>117 243</u> | <u>54 496</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | 117 243 | 54 496 |
| Sum overføringer | | <u>117 243</u> | <u>54 496</u> |



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomter | 5 | 59 261 | 59 261 |
| Bygninger | 5, 6 | 420 000 | 420 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>479 261</u> | <u>479 261</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>479 261</u> | <u>479 261</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | <u>42</u> | <u>1 646</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 171 | 11 449 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>61 213</u> | <u>13 096</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>540 473</u> | <u>492 356</u> |



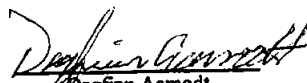
Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10


| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Andeler | 8 | 51 200 | 51 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>51 200</u> | <u>51 200</u> |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 226 530 | 109 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>226 530</u> | <u>109 287</u> |
| Sum egenkapital | | <u>277 730</u> | <u>160 487</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld: | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 249 908 | 313 457 |
| Borettsinnskudd | 5 | 800 | 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>250 708</u> | <u>314 257</u> |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 035 | 17 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 035</u> | <u>17 612</u> |
| Sum gjeld | | <u>262 743</u> | <u>331 869</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>540 473</u> | <u>492 356</u> |

Bodø, 31.01.2021

Styret i Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10


Knut Willy Johansen
styreleder


Dagfinn Aamodt
styremedlem


Lene Voie Røsberg
styremedlem



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2020

Note 0 Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning for borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder f.eks. avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| Disponible midler | Noter | 2020 | 2019 |
|---|-------|---------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | | -4 517 | 1 094 |
| <i>Endring i disponible midler</i> | | | |
| Årets resultat | | 117 243 | 54 496 |
| Tilgang bygning | | 0 | 0 |
| Avdrag på langsiktige lån | | -63 549 | -60 107 |
| Refinansiering | | 0 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | | 53 694 | -5 611 |
| C. Disponible midler 31.12 | | 49 177 | -4 517 |
| Omløpsmidler | | 61 213 | 13 096 |
| Kortsiktig gjeld | | 12 035 | 17 613 |
| Disponible midler | | 49 178 | -4 517 |



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 *NOTER 2020*

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Felleskostnader inntektsføres løpende ved opptjening iht. generalforsamlingsvedtak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Bygningene er ikke avskrevet da vedlikeholdet vurderes tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen.
- Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med etterfølgende avdrag.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kunde-fordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Borettslaget er ikke skattepliktig, men inntekt, fradrag, formue og gjeld utlignes på andelshaverne.

Note 2: Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar til styret på kr 0,- i 2020. Styreleder har fått dekket kr 9 000,- for utgifter som følger med vervet.

Note 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er bokført med kr 8.750,- for ordinær revisjon, og kr 8 125,- for bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og andelsoppgaver. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4: Pantegjeld

Langsiktig gjeld/pantelån i Nordea ble opptatt/refinansiert med kr 765 000 i år 2004. Det ble nedbetalt/oppgjort i mars 2018 og nytt lån /refinansiert med kr 402 670. Restgjeld pr. 31.12.2020 er kr 249 908,-. Lånet er et annuitetslån. Betalt avdrag i 2020 er på kr 63 549,-. Effektiv rente på lånet har i 2020 vært på 4,9%. Gjenstående løpetid på lånet er på 4 år.



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2020

Note 5: Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 249 908,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr 479 261,-

Note 6: Bygninger

Borettslagets faste eiendom er bokført til opprinnelig kostpris på kr 420 000. Bygningene avskrives ikke, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7: Vedlikehold

Kostnadsført vedlikeholdsutgifter i 2020 utgjør kr 3 788,-. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av eiendommen.

Note 8: Andeler/egenkapital

Andeler er bokført til pålydende.
Egenkapitalen er sammensatt slik:

| | <i>Andeler</i> | <i>Udekket tap/ Opptjent EK</i> | <i>Sum egenkapital</i> |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 51 200 | 109 287 | 160 487 |
| Årets resultat | 0 | 117 243 | 117 243 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 51 200 | 226 530 | 277 730 |



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

Styrets årsberetning for 2020

Formålet til Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 er å drive borettslag.

Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 er et privat borettslag som ligger i Bodø kommune.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslagets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte iht. likestillingslovens bestemmelser.

Styret har pr 31.12.2020 følgende sammensetning:

| | |
|-------------|---------------------|
| Styreleder | Knut Villy Johansen |
| Styremedlem | Dagfinn Aamodt |
| Styremedlem | Lene Voie Røeberg |


Styret mener at gjennomført vedlikehold i borettslaget er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

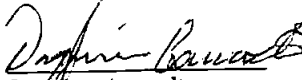
Økonomi

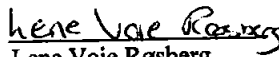
Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for regnskapet.

Borettslagets årsoverskudd på kr 117 243 overføres i sin helhet til annen egenkapital. Disponible midler er spesifisert i note til årsregnskapet.

Styret for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10, den 31.01.2021.


Knut Villy Johansen
Styreleder


Dagfinn Aamodt
Styremedlem


Lene Voie Røeberg
Styremedlem



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.01.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117.243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

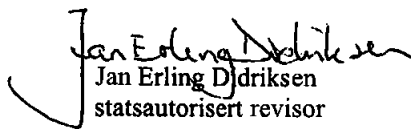
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>