



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 619 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 464 312	2 420 029
Sum inntekter		2 464 312	2 420 029
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 726	298 726
Annen driftskostnad	2	191 576	157 878
Sum kostnader		490 302	456 604
Driftsresultat		1 974 010	1 963 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	501 226	402 068
Sum finanskostnader		501 226	402 068
Netto finans		-501 226	-402 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 784	1 561 363
Skattekostnad på ordinært resultat	8	324 012	343 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 772	1 217 863
Årsresultat		1 148 772	1 217 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 772	1 217 863
Totalresultat		1 148 772	1 217 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 105 691	1 156 557
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	43 081	61 306
Sum overføringer og disponeringer		1 148 772	1 217 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 199 793	18 498 520
Sum varige driftsmidler		18 199 793	18 498 520
Sum anleggsmidler		18 199 793	18 498 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 539	4 355
Konsernfordringer	7, 10	2 591 699	1 685 382
Sum fordringer		2 596 238	1 689 737
Sum omløpsmidler		2 596 238	1 689 737
SUM EIENDELER		20 796 031	20 188 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 043	1 605 043
Sum innskutt egenkapital		1 705 043	1 705 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 491 502	1 448 422
Sum opptjent egenkapital		1 491 502	1 448 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 196 546	3 153 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	446 867	434 716
Sum avsetninger for forpliktelser		446 867	434 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 635 303	15 010 861
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 303	15 010 861
Sum langsiktig gjeld		16 082 170	15 445 577
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 509 475	1 581 495
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 517 316	1 589 215
Sum gjeld		17 599 486	17 034 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 796 031	20 188 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353503

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 619 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 619 083
HOV SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 464 312	2 420 029
Sum inntekter		2 464 312	2 420 029
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 726	298 726
Annen driftskostnad	2	191 576	157 878
Sum kostnader		490 302	456 604
Driftsresultat		1 974 010	1 963 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	501 226	402 068
Sum finanskostnader		501 226	402 068
Netto finans		-501 226	-402 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 784	1 561 363
Skattekostnad på ordinært resultat	8	324 012	343 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 772	1 217 863
Årsresultat		1 148 772	1 217 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 772	1 217 863
Totalresultat		1 148 772	1 217 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 105 691	1 156 557
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	43 081	61 306
Sum overføringer og disponeringer		1 148 772	1 217 863



Organisasjonsnr: 995 619 083
HOV SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 199 793	18 498 520
Sum varige driftsmidler		18 199 793	18 498 520

Sum anleggsmidler		18 199 793	18 498 520
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 539	4 355
Konsernfordringer	7, 10	2 591 699	1 685 382
Sum fordringer		2 596 238	1 689 737

Sum omløpsmidler		2 596 238	1 689 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 796 031	20 188 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 043	1 605 043
Sum innskutt egenkapital		1 705 043	1 705 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 491 502	1 448 422
Sum opptjent egenkapital		1 491 502	1 448 422

Sum egenkapital		3 196 546	3 153 465
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	446 867	434 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		446 867	434 716

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	15 635 303	15 010 861
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 303	15 010 861



Sum langsiktig gjeld		16 082 170	15 445 577
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 509 475	1 581 495
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 517 316	1 589 215
Sum gjeld		17 599 486	17 034 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 796 031	20 188 257



Organisasjonsnr: 995 619 083
HOV SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hov Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hov Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 148 772.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETHUP-EPSXP-U3V1P-QECZ8-6XJNH-6O28S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hov Sør AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETHUP-EPSXP-U3V1P-QECZ8-6XJNH-6O285



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:57:55Z



Penneo DokumentInnholdet: ETHUP-EPSXP-U3V1P-QECZ8-6XJNH-6O28S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Hov Sør AS

Penneo Dokumentnøkkel: AVZJ8-SK3JY-FT6OA-ZY3SC-1BEXF-0IDGV



Resultatregnskap			
Hov Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 464 312	2 420 029
Sum leieinntekter		2 464 312	2 420 029
Avskrivning av driftsmidler	5	298 726	298 726
Annen driftskostnad	2	191 576	157 878
Sum driftskostnader		490 302	456 604
Driftsresultat		1 974 010	1 963 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	501 226	402 068
Sum finanskostnader		501 226	402 068
Resultat av finansposter		-501 226	-402 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 784	1 561 363
Skattekostnad på ordinært resultat	8	324 012	343 500
Ordinært resultat		1 148 772	1 217 863
Årsresultat		1 148 772	1 217 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 105 691	1 156 557
Avsatt til annen egenkapital	4	43 081	61 306
Sum overføringer		1 148 772	1 217 863
Hov Sør AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: AVZJ8-SK3JY-FT6OA-ZY3SC-1BEXF-0IDGV



Balanse			
Hov Sør AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 199 793	18 498 520
Sum varige driftsmidler		18 199 793	18 498 520
Sum anleggsmidler		18 199 793	18 498 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 539	4 355
Fordring konsernkonto	10	2 591 699	1 685 382
Sum fordringer		2 596 238	1 689 737
Sum omløpsmidler		2 596 238	1 689 737
Sum eiendeler		20 796 031	20 188 257

Penneo Dokumentnøkkel: AVZJ8-SK3JY-FT6OA-ZY3SC-1BEXF-0IDGV



Balanse			
Hov Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 043	1 605 043
Sum innskutt egenkapital		1 705 043	1 705 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 491 502	1 448 422
Sum opptjent egenkapital		1 491 502	1 448 422
Sum egenkapital		3 196 546	3 153 465
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	446 867	434 716
Sum avsetning for forpliktelser		446 867	434 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 635 303	15 010 861
Sum annen langsiktig gjeld		15 635 303	15 010 861
Sum langsiktig gjeld		16 082 170	15 445 577
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 509 475	1 581 495
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 517 316	1 589 215
Sum gjeld		17 599 486	17 034 792
Sum egenkapital og gjeld		20 796 031	20 188 257
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hov Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hov Sør AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AVZJ8-SK3JY-FT6OA-ZY3SC-1BEXF-0IDGV



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: AVZJ8-SK3JY-FT60A-ZY3SC-1BEXF-0IDGV



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr er som følger 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 605 043	1 448 422	3 153 465
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 105 691	-1 105 691
Årets resultat	-	-	1 148 772	1 148 772
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 605 043	1 491 502	3 196 546

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 381 401	2 381 401
Årets avskrivning	-	298 726	298 726
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 680 127	2 680 127
Bokført verdi pr. 31.12.	5 943 618	12 256 176	18 199 793

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	15 635 303	15 010 861	91 923	98 730
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 417 552	1 482 765
Sum	15 635 303	15 010 861	1 509 475	1 581 495

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.635.303. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 501.226.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	311 861	326 208
Endring i utsatt skatt	12 151	17 291
Skattekostnad ordinært resultat	324 012	343 500

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	311 861	326 208
Skatt på konsernbidrag	-311 861	-326 208
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 472 784	1 561 363
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	324 012	343 500
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	324 012	343 500
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	446 867	-	434 716
Sum	-	446 867	-	434 716
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	446 867	-	434 716

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Tomter og bygninger	18 199 793	18 498 520
Totalt	18 199 793	18 498 520



Hov Sør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: AVZJ8-SK3JY-FT60A-ZY3SC-1BEXF-0IDGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:04:39Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:34:48Z



Penneo Dokumentnrøkket: AVZJ8-SK3UV-FT6OA-ZY3SC-1BEXF-0IDGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>