



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 841 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPTECH INVEST AS
Forretningsadresse: Augensens vei 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 380	
Sum kostnader		8 380	0
Driftsresultat		-8 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 535 220	
Sum finansinntekter		4 535 220	
Annen rentekostnad		81 885	
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		81 924	
Netto finans		4 453 296	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 444 916	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 444 916	0
Årsresultat		4 444 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 444 916	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 444 916	
Sum overføringer og disponeringer		4 444 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	9 124 220	
Sum investeringer		9 124 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582	
Sum omløpsmidler		9 126 802	0
SUM EIENDELER		9 126 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 444 916	
Sum opptjent egenkapital		4 444 916	
Sum egenkapital		4 544 916	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 081 885	
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 885	
Sum langsiktig gjeld		4 081 885	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	
Sum gjeld		4 581 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825728

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 841 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPTech INVEST AS
Forretningsadresse: Augensens vei 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 841 300
PROPTech INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 380	
Sum kostnader		8 380	0
Driftsresultat		-8 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 535 220	
Sum finansinntekter		4 535 220	
Annen rentekostnad		81 885	
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		81 924	
Netto finans		4 453 296	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 444 916	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 444 916	0
Årsresultat		4 444 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 444 916	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 444 916	
Sum overføringer og disponeringer		4 444 916	



Organisasjonsnr: 926 841 300
PROPTech INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

1

9 124 220

Sum investeringer

9 124 220

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 582

Sum omløpsmidler

9 126 802

0

SUM EIENDELER

9 126 802

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 444 916

Sum opptjent egenkapital

4 444 916

Sum egenkapital

4 544 916

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

4 081 885

Sum annen langsiktig gjeld

4 081 885

Sum langsiktig gjeld

4 081 885

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	500 000	
Sum gjeld	4 581 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 126 802	0



Organisasjonsnr: 926 841 300
PROPTech INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Proptech Invest AS**

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	8 380	0
Sum driftskostnader	8 380	0
DRIFTSRESULTAT	(8 380)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 535 220	0
Sum finansinntekter		4 535 220	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 885	0
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		81 924	0
NETTO FINANSPOSTER		4 453 296	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 4 444 917 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 0 0

ORDINÆRT RESULTAT 4 444 917 0

ÅRSRESULTAT 4 444 917 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		4 444 917	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 444 917	0



Proptech Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	9 124 220	0
Sum investeringer		9 124 220	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582	0
SUM OMLØPSMIDLER		9 126 802	0
SUM EIENDELER		9 126 802	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 444 917	0
Sum opptjent egenkapital		4 444 917	0
SUM EGENKAPITAL		4 544 917	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 081 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 885	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 081 885	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		500 000	0
SUM GJELD		4 581 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 802	0

Oslo, 30.06.2022

Karstein Gjersvik
Styrets leder

Kjetil Eriksson
Styremedlem

Jens Petter L. Hansen
Styremedlem

Karoline Gjersvik
Styremedlem



Proptech Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Kost pris	Markedsverdi
ADS MARITIME HOLDING PLC	50 000	81 750	89 039	80 400
PROPTech GROUP HOLDING AS	904 382	798 180	4 521 910	9 043 820
Sum		879 930	4 610 949	9 124 220

Aksjene er verdsatt til markedsverdi som har steget med 4 535 220

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 444 917
+ Permanente og andre forskjeller	-4 535 181
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-90 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0636 Regnsk.m. tap ved realisasjon av andel	39
- Nær.oppg. post 0831 Verdiøkning av fin. instr. vurdert ti	-4 535 220
= Sum permanente og andre forskjeller	-4 535 181



Proptech Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		4 444 917	4 444 917
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	4 444 917	4 544 917

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pådratt i forbindelse med kjøp av aksjer i:

ADS MARITIME HOLDING PLC
PROPTECH GROUP HOLDING AS



**Årsregnskap 2021
for
Proptech Invest AS**

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	8 380	0
Sum driftskostnader	8 380	0
DRIFTSRESULTAT	(8 380)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	4 535 220	0
Sum finansinntekter		4 535 220	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 885	0
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		81 924	0
NETTO FINANSPOSTER		4 453 296	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 4 444 917 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 0 0

ORDINÆRT RESULTAT 4 444 917 0

ÅRSRESULTAT 4 444 917 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		4 444 917	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 444 917	0



Proptech Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	9 124 220	0
Sum investeringer		9 124 220	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582	0
SUM OMLØPSMIDLER		9 126 802	0
SUM EIENDELER		9 126 802	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 444 917	0
Sum opptjent egenkapital		4 444 917	0
SUM EGENKAPITAL		4 544 917	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 081 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 885	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 081 885	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		500 000	0
SUM GJELD		4 581 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 802	0

Oslo, 30.06.2022

Karstein Gjersvik
Styrets leder

Kjetil Eriksson
Styremedlem

Jens Petter L. Hansen
Styremedlem

Karoline Gjersvik
Styremedlem



Proptech Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Kost pris	Markedsverdi
ADS MARITIME HOLDING PLC	50 000	81 750	89 039	80 400
PROPTech GROUP HOLDING AS	904 382	798 180	4 521 910	9 043 820
Sum		879 930	4 610 949	9 124 220

Aksjene er verdsatt til markedsverdi som har steget med 4 535 220

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 444 917
+ Permanente og andre forskjeller	-4 535 181
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-90 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0636 Regnsk.m. tap ved realisasjon av andel	39
- Nær.oppg. post 0831 Verdiøkning av fin. instr. vurdert ti	-4 535 220
= Sum permanente og andre forskjeller	-4 535 181



Proptech Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		4 444 917	4 444 917
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	4 444 917	4 544 917

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pådratt i forbindelse med kjøp av aksjer i:

ADS MARITIME HOLDING PLC
PROPTECH GROUP HOLDING AS