



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 325 268	8 387 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 325 268</b>	<b>8 387 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	578 562	312 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 562</b>	<b>312 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 746 706</b>	<b>8 075 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 892	1 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 892</b>	<b>1 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 371	394 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 371</b>	<b>394 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 478</b>	<b>-393 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 481 228</b>	<b>7 682 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 865 870	1 690 099
<b>Årsresultat</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 615 357	5 992 169
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		14 536 928	11 897 916
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>20 498 955</b>	<b>17 859 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 498 955</b>	<b>17 859 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 957	22 625
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 957</b>	<b>22 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 645	4 235 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 280 645</b>	<b>4 235 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 840 602</b>	<b>4 258 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 339 557</b>	<b>22 118 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 169</b>	<b>129 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 972 714	4 972 713
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 972 714</b>	<b>4 972 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 883</b>	<b>5 101 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 523</b>	<b>794 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	3 247 893	8 459 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 247 893</b>	<b>8 459 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 416</b>	<b>9 254 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		31 763	69 754
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 163 495	7 682 268
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 195 258</b>	<b>7 762 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		20 237 674	17 016 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 339 557</b>	<b>22 118 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 916 697 104  
KNUD BRYNS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 325 268	8 387 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 325 268</b>	<b>8 387 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	578 562	312 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 562</b>	<b>312 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 746 706</b>	<b>8 075 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 892	1 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 892</b>	<b>1 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 371	394 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 371</b>	<b>394 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 478</b>	<b>-393 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 481 228</b>	<b>7 682 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 865 870	1 690 099
<b>Årsresultat</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 615 357	5 992 169
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>



Organisasjonsnr: 916 697 104  
KNUD BRYNS VEI 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		14 536 928	11 897 916
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>20 498 955</b>	<b>17 859 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 498 955</b>	<b>17 859 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		559 957	22 625
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Konsernfordringer			
	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 957</b>	<b>22 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 280 645	4 235 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 280 645</b>	<b>4 235 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 840 602</b>	<b>4 258 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 339 557</b>	<b>22 118 449</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 169</b>	<b>129 169</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 972 714	4 972 713
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 972 714</b>	<b>4 972 713</b>

**Sum egenkapital** 5 101 883 5 101 882

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	794 523	794 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>794 523</b>	<b>794 523</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	3 247 893	8 459 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 247 893</b>	<b>8 459 522</b>

**Sum langsiktig gjeld** 4 042 416 9 254 045

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		31 763	69 754
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 163 495	7 682 268
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 195 258</b>	<b>7 762 522</b>

**Sum gjeld** 20 237 674 17 016 567

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 25 339 557 22 118 449



Organisasjonsnr: 916 697 104  
KNUD BRYNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Bryns Vei 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Bryns Vei 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: P2OMZ-EPHWE-638EU-K40L3-A16GO-FPILG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 10:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2OMZ-EPHWE-638EU-K40L3-A16GO-FPILG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Knud Bryns Vei 1 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Berger, Elisabeth	BANKID	2025-03-11 13:42 GMT+01
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2025-03-11 12:52 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-03-11 12:37 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-03-11 10:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Årsregnskap 2024 Knud Bryns Vei 1 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

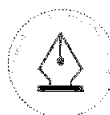
Document ID:  
F3FD4FC2DA54677957CBD01CED910E9



### Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 325 268	8 387 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 325 268</b>	<b>8 387 880</b>
Annen driftskostnad	2	578 562	312 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 562</b>	<b>312 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 746 706</b>	<b>8 075 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 892	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 371	394 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 478</b>	<b>-393 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 481 228</b>	<b>7 682 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 865 870	1 690 099
<b>Årsresultat</b>		<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 615 357	5 992 169
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 615 358</b>	<b>5 992 169</b>



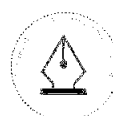
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		14 536 928	11 897 916
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>20 498 955</u>	<u>17 859 943</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 498 955</u>	<u>17 859 943</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		559 957	22 625
Sum fordringer		<u>559 957</u>	<u>22 625</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 645	4 235 881
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 280 645</u>	<u>4 235 881</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 840 602</u>	<u>4 258 506</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 339 557</u>	<u>22 118 449</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Overkurs	5	60 297	60 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 169</b>	<b>129 169</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 972 714	4 972 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 972 714</b>	<b>4 972 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 883</b>	<b>5 101 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>794 523</b>	<b>794 523</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 247 893	8 459 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 247 893</b>	<b>8 459 522</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 763	69 754
Kortsiktig konserngjeld	3	16 163 495	7 682 268
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 195 258</b>	<b>7 762 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 237 674</b>	<b>17 016 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 339 557</b>	<b>22 118 449</b>

Oslo  
Styret i Knud Bryns Vei 1 AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Lasse Clarence Jensen  
styremedlem

Elisabeth Berger  
styremedlem

Arne Brovold  
styremedlem

Knud Bryns Vei 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld mellomværende	2024	2023
Gjeld til Knut Bryns Vei Utvikling AS	9 182 959	7 359 014
Gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	1 365 272	669 320
Konsemdrag til til Knut Bryns Vei Utvikling AS	8 481 227	7 682 268
Gjeld til Knud Bryns Vei 3 AS	381 931	431 188
<b>Sum gjeld mellomværende</b>	<b>19 411 388</b>	<b>16 141 790</b>

Renter for mellomværende beregnes med 6,5% årlig rente.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 865 870	1 690 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 865 870</b>	<b>1 690 099</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 481 228	7 682 268
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 481 227	-7 682 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 865 870	1 690 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 865 870	-1 690 099
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 611 467	3 611 467	0
<b>Sum</b>	<b>3 611 467</b>	<b>3 611 467</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 611 467</b>	<b>3 611 467</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>794 523</b>	<b>794 523</b>	<b>0</b>

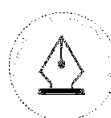
### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	68 872	60 297	4 972 713	5 101 882
Årets resultat			6 615 358	6 615 358
Avgitt konsernbidrag			-6 615 357	-6 615 357
<b>Pr 31.12</b>	<b>68 872</b>	<b>60 297</b>	<b>4 972 714</b>	<b>5 101 883</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	5 962 027	11 897 916	17 859 943
Tilgang	0	2 639 012	2 639 012
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 962 027</b>	<b>14 536 928</b>	<b>20 498 955</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 962 027</b>	<b>14 536 928</b>	<b>20 498 955</b>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 498 955
<b>Sum</b>	<b>20 498 955</b>

Som sikkerhet for lån morselskapet har til Danske Bank er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 200 000 000, i gnr. 131, bnr. 83, Oslo Kommune. Hjemmelshaver er Knud Bryns Vei 1 AS.

Lånet som morselskapet har i Danske Bank er refinansiert i BN Bank i 2025. Sikkerheter for lånet er oppdatert og gjeldende fra tidspunkt for refinansiering.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

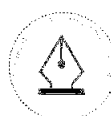
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 218	4,0	68 872
<b>Sum</b>	<b>17 218</b>		<b>68 872</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	17 218	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD4FCC2DA54677957CBD01CED910E9