



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 097 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIERTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ragnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 438 671	5 342 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 671</b>	<b>5 342 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	296 853	283 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 660	5 660
Annen driftskostnad		2 839 907	2 594 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 790 458</b>	<b>3 477 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 213</b>	<b>1 865 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 462	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>7 069</b>
Annen rentekostnad		402 902	529 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 902</b>	<b>529 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 369</b>	<b>-491 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 811</b>	<b>1 936 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 898 811</b>	<b>1 936 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 283 843	1 374 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 152 067	24 152 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 481	9 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 155 548</b>	<b>24 161 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 155 548</b>	<b>24 161 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 024	13 860
Andre fordringer		822 654	909 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 678</b>	<b>923 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 996	3 580 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 225 996</b>	<b>3 580 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 071 674</b>	<b>4 504 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 222</b>	<b>28 665 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		13 600	13 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600</b>	<b>13 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 988 400	6 704 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 988 400</b>	<b>6 704 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 002 000</b>	<b>6 718 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 601 929	19 352 732
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 949 940	1 949 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 551 869</b>	<b>21 302 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 551 869</b>	<b>21 302 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 081	608 573
Skyldige offentlige avgifter		6 017	4 726
Annen kortsiktig gjeld		39 255	31 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 353</b>	<b>644 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 225 222</b>	<b>21 947 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 222</b>	<b>28 665 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 551 869	21 302 672



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 097 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIERTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ragnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 948 097 931  
REIERTANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 438 671	5 342 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 671</b>	<b>5 342 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	296 853	283 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 660	5 660
Annen driftskostnad		2 839 907	2 594 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 790 458</b>	<b>3 477 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 213</b>	<b>1 865 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 462	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>7 069</b>
Annen rentekostnad		402 902	529 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 902</b>	<b>529 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 369</b>	<b>-491 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 811</b>	<b>1 936 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 898 811</b>	<b>1 936 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 283 843	1 374 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>



Organisasjonsnr: 948 097 931  
REIERTANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 152 067	24 152 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 481	9 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 155 548</b>	<b>24 161 208</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 155 548</b>	<b>24 161 208</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 024	13 860
Andre fordringer		822 654	909 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 678</b>	<b>923 201</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 996	3 580 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 225 996</b>	<b>3 580 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 071 674</b>	<b>4 504 025</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 222</b>	<b>28 665 233</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 600	13 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600</b>	<b>13 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 988 400	6 704 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 988 400</b>	<b>6 704 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 002 000</b>	<b>6 718 157</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	18 601 929
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 949 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 551 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 302 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		628 081
Skyldige offentlige avgifter		6 017
Annen kortsiktig gjeld		39 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 225 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser		20 551 869



Organisasjonsnr: 948 097 931  
REIERTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Reiertangen Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		5 289 516	5 193 721	5 370 810	5 534 920
Andre driftsinntekter	2	149 155	149 241	152 288	152 288
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>5 438 671</b>	<b>5 342 962</b>	<b>5 523 098</b>	<b>5 687 208</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	116 069	98 636	100 000	100 000
Styrehonorar		150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		30 784	35 058	21 150	21 150
Avskrivninger	3	5 660	5 660	0	0
Strøm		53 767	87 521	115 400	90 000
Renhold		116 980	106 980	97 000	120 000
Vedlikehold bygg		155 024	153 465	150 000	250 000
Vedlikehold VVS		31 428	15 104	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		135 781	36 400	200 000	240 000
Vedlikehold utvendig anlegg		172 075	191 394	255 000	285 000
Vedlikehold vaskeri		85 376	64 048	25 000	40 000
Revisjonshonorar	0	20 000	18 500	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		377 982	377 982	378 000	385 000
Andre konsulenttjenester		35 845	0	0	0
Årsavgift TV		495 214	486 320	500 000	504 000
Kontingent boligbyggelag		40 800	34 000	40 800	40 800
Forsikringer		325 525	252 851	327 000	351 500
Festeavgift		92 744	92 744	92 750	92 750
Kommunale avgifter		1 272 200	1 167 782	1 307 000	1 310 000
Andre driftskostnader		77 205	102 793	104 904	153 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 790 458</b>	<b>3 477 237</b>	<b>3 904 004</b>	<b>4 173 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 648 213</b>	<b>1 865 725</b>	<b>1 619 094</b>	<b>1 514 008</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		5 462	7 069	3 000	3 000
Rentekostnader		402 902	529 306	672 500	346 000
Utbytte Gjensidige		33 070	31 225	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-364 369</b>	<b>-491 011</b>	<b>-669 500</b>	<b>-343 000</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>	<b>949 594</b>	<b>1 171 008</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>	<b>949 594</b>	<b>1 171 008</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 283 843	1 374 714	949 594	1 171 008
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 283 843</b>	<b>1 374 714</b>	<b>949 594</b>	<b>1 171 008</b>

46 Reiertangen Borettslag



## BALANSE 2020 Reiertangen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	5	24 152 067	24 152 067
Andre driftsmidler	3	3 481	9 141
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 155 548</b>	<b>24 161 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		23 024	13 860
Andre fordringer		822 654	909 341
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		4 221 487	3 578 673
Skattetrekk		4 509	2 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 071 674</b>	<b>4 504 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 222</b>	<b>28 665 233</b>

46 Reiertangen Borettslag



## BALANSE 2020 Reiertangen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		13 600	13 600
Annen egenkapital		6 704 557	6 704 557
Årets resultat		1 283 843	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 002 000</b>	<b>6 718 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	18 601 929	19 352 732
Borettsinnskudd	4	1 949 940	1 949 940
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 551 869</b>	<b>21 302 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 511	22 020
Leverandørgjeld		628 081	608 573
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		10 744	9 085
Offentlige avgifter		6 017	4 726
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>673 353</b>	<b>644 405</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 225 222</b>	<b>21 947 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 222</b>	<b>28 665 233</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>20 551 869</b>	<b>21 302 672</b>

Moss 31.12.20  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Ragnar Borgen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Lindseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Harry Halling  
Styremedlem

46 Reiertangen Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Reiertangen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 859 621</b>	<b>3 211 846</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 283 843	1 374 714
Tilbakeføring avskrivninger	5 660	5 660
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-750 803	-732 599
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>538 700</b>	<b>647 775</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 398 321</b>	<b>3 859 621</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Reiertangen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2020	2019
3299 TRAPPEVASK	96 288	99 288
3690 ANDRE LEIEINNTEKTER	52 867	49 953
<b>Sum</b>	<b>-149 155</b>	<b>-149 241</b>

### Note 3 - Andre driftsmidler

	Tørketrommel	Vaskemaskin	Total
Anskaffet år:	2011	2011	
Antatt levetid:	10	10	
Kostpris 01.01	19 719	36 875	56 594
+ Nyanskaffet i året	0	0	0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>19 719</b>	<b>36 875</b>	<b>56 594</b>
Samlede avskrivninger 01.01	16 105	31 348	47 453
+ Avskrivninger i år	1 972	3 688	5 660
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering	0	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>18 077</b>	<b>35 036</b>	<b>53 113</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 642</b>	<b>1 839</b>	<b>3 481</b>

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	1 949 940	1 949 940
<b>Sum</b>	<b>-1 949 940</b>	<b>-1 949 940</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1967	8 486 644
Påkostninger 1997/1998	15 665 423
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>24 152 067</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Reiertangen Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Omlegging av yttertak og maling av innvendig oppganger	
Lånenummer:	<b>61188208508</b>	<b>67140503083</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	1.90 %	1.66 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	22 160 000
Lånesaldo 01.01:	2 286 832	17 065 900
Avdrag i perioden:	138 037	612 766
Lånesaldo 31.12:	<b>2 148 795</b>	<b>16 453 134</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188208508	85	17 137	1 456 645
	17	16 472	280 024
	17	12 222	207 774
	17	12 022	204 374
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503083	85	131 214	11 153 190
	17	126 128	2 144 176
	17	93 579	1 590 843
	16	92 054	1 472 864
	1	92 053	92 053

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Reiertangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reiertangen Borettslag**

Styreleder	Jens Ragnar Borgen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Åse Lindseth (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Espen Hansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Thomas Harry Halling (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Svein Karlsen (sign.)	12.04.2021



Til generalforsamlingen i Reiertangen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Reiertangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Reiertangen Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-16 11:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Reiertangen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Reiertangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Reiertangen Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-16 11:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.