



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 732 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 982	1 878
Sum kostnader		1 982	1 878
Driftsresultat		-1 982	-1 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Annen rentekostnad	8	348 222	166 564
Sum finanskostnader		348 222	166 564
Netto finans		-348 207	-166 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 188	-168 437
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 188	-168 437
Årsresultat	3	-350 188	-168 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 188	-168 437
Totalresultat		-350 188	-168 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 188	-168 437
Sum overføringer og disponeringer		-350 188	-168 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 227 910	2 024 309
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 779	27 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 779	27 148
Sum omløpsmidler		4 699 689	2 051 457
SUM EIENDELER		4 699 689	2 051 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		606 194	256 006
Sum opptjent egenkapital		-606 194	-256 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-581 764	-231 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 095 706	2 281 314
Øvrig langsiktig gjeld		133 829	
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 536	2 281 314
Sum langsiktig gjeld		5 229 536	2 281 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 918	1 719
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		51 918	1 719
Sum gjeld		5 281 453	2 283 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 689	2 051 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394769

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 732 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 819 732 612
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 982	1 878
Sum kostnader		1 982	1 878
Driftsresultat		-1 982	-1 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Annen rentekostnad	8	348 222	166 564
Sum finanskostnader		348 222	166 564
Netto finans		-348 207	-166 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 188	-168 437
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 188	-168 437
Årsresultat	3	-350 188	-168 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 188	-168 437
Totalresultat		-350 188	-168 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 188	-168 437
Sum overføringer og disponeringer		-350 188	-168 437



Organisasjonsnr: 819 732 612
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 227 910	2 024 309
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 779	27 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 779	27 148
Sum omløpsmidler		4 699 689	2 051 457
SUM EIENDELER		4 699 689	2 051 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		606 194	256 006
Sum opptjent egenkapital		-606 194	-256 006
Sum egenkapital	3	-581 764	-231 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	8	5 095 706	2 281 314
Øvrig langsiktig gjeld		133 829	
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 536	2 281 314
Sum langsiktig gjeld		5 229 536	2 281 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 918	1 719
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		51 918	1 719
Sum gjeld		5 281 453	2 283 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 689	2 051 457



Organisasjonsnr: 819 732 612
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grundingen Invest AS	27300.00	91.00%	Ordinære aksjer
Abeiendom Holding AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cmp Invest AS	1200.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Mørkved Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 819 732 612



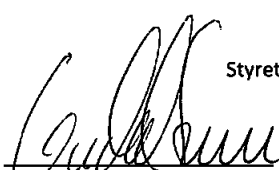
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2020	2019	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Annen driftskostnad	5	1 982	1 878	
Sum driftskostnader		1 982	1 878	
Driftsresultat		-1 982	-1 878	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		15	5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	344 893	166 564	
Annen rentekostnad		3 329	0	
Resultat av finansposter		-348 207	-166 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 188	-168 437	
Ordinært resultat		-350 188	-168 437	
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER				
Årsresultat	3			
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap		350 188	168 437	
Sum overføringer		-350 188	-168 437	



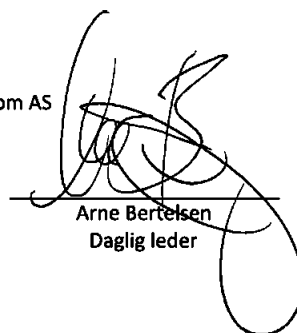
Beløp i kroner	MØRKVED HANDELSEIENDOM AS	Note	2020	2019
EIENDELER				
OMLØPSMIDLER				
Anlegg under utførelse		7	4 227 910	2 024 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.			471 779	27 148
Sum omløpsmidler			4 699 689	2 051 457
Sum eiendeler				



MØRKVED HANDELSEIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-606 194	-256 006	
Sum opptjent egenkapital		-606 194	-256 006	
Sum egenkapital	3	-581 764	-231 576	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 095 706	2 281 314	
Øvrig langsiktig gjeld		133 829	0	
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 536	2 281 314	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		51 918	1 719	
Sum kortsiktig gjeld		51 918	1 719	
Sum gjeld		5 281 453	2 283 033	
Sum egenkapital og gjeld				


Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder

20.05.2021
Styret i Mørkved Handelseiendom AS


Arne Bertelsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til bygg under oppføring. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØRKVED HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	27 300	91,0	91,0
Abeiendom Holding AS	1 500	5,0	5,0
Cmp Invest AS	1 200	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styreleder Gudmund Sørensen har eierinteresser i Grundingen Invest AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-256 006	-231 576
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-256 006	-231 576
Årets resultat			-350 188	-350 188
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-606 194	-581 764



Note 4 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. Morselskapet vil tilføre selskapet midler ved behov.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 epidemien.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Note 5 Lønnskostnader

Mørkved Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-350 188	-168 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 764	-261 576	350 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	611 764	261 576	-350 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 588	-57 547	77 041

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Anlegg under utførelse	4 227 910	2 024 309
Sum netto varelager	4 227 910	2 024 309

Det er inngått avtale om kjøp av tomt på Mørkved. Det er planlagt et bygg på ca 7 700 kvm på tomten, og det er inngått leieavtale på bygget.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Grundingen Invest AS	5 095 706	2 281 314
Sum	5 095 706	2 281 314

Lån fra Grundingen Invest AS renteberegnes med 10 % og renter legges til lånet pr. 31.12.
For 2020 utgjør rentene kr 344 893.