



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991372458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 458	312 155
Sum inntekter		347 458	312 155
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	202 678	147 451
Sum kostnader		208 383	153 156
Driftsresultat		139 075	158 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	129
Annen finansinntekt		3 229	3 036
Sum finansinntekter		3 628	3 165
Annen rentekostnad		99 339	68 372
Sum finanskostnader		99 339	68 372
Netto finans		-95 711	-65 207
Ordinært resultat før skattekostnad		43 364	93 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 364	93 792
Årsresultat		43 364	93 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 364	93 792
Totalresultat		43 364	93 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		43 364	93 792
Sum overføringer og disponeringer		43 364	93 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		6 411	6 411
Andre kortsiktige fordringer		30 454	28 220
Sum fordringer		36 865	34 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 084	164 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 084	164 006
Sum omløpsmidler		162 949	198 636
SUM EIENDELER		12 032 949	12 068 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 134	308 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		352 134	308 770
Sum egenkapital	5	422 134	378 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 754 460	1 835 353
Sum annen langsiktig gjeld		11 597 260	11 678 153
Sum langsiktig gjeld		11 597 260	11 678 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Skattetrekk og off. avgifter		1 755	
Annen kortsiktig gjeld		8 925	11 713
Sum kortsiktig gjeld		13 555	11 713
Sum gjeld		11 610 815	11 689 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 949	12 068 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496339

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 458	312 155
Sum inntekter		347 458	312 155
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	202 678	147 451
Sum kostnader		208 383	153 156
Driftsresultat		139 075	158 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	129
Annen finansinntekt		3 229	3 036
Sum finansinntekter		3 628	3 165
Annen rentekostnad		99 339	68 372
Sum finanskostnader		99 339	68 372
Netto finans		-95 711	-65 207
Ordinært resultat før skattekostnad		43 364	93 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 364	93 792
Årsresultat		43 364	93 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 364	93 792
Totalresultat		43 364	93 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		43 364	93 792
Sum overføringer og disponeringer		43 364	93 792



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000

Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		6 411	6 411
Andre kortsiktige fordringer		30 454	28 220
Sum fordringer		36 865	34 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 084	164 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 084	164 006

Sum omløpsmidler		162 949	198 636
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 032 949	12 068 636
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		352 134	308 770
Sum opptjent egenkapital		352 134	308 770

Sum egenkapital	5	422 134	378 770
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 842 800	9 842 800



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 754 460	1 835 353
Sum annen langsiktig gjeld		11 597 260	11 678 153
Sum langsiktig gjeld		11 597 260	11 678 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Skattetrekk og off. avgifter		1 755	
Annen kortsiktig gjeld		8 925	11 713
Sum kortsiktig gjeld		13 555	11 713
Sum gjeld		11 610 815	11 689 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 949	12 068 636



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------


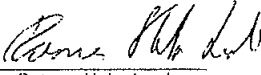



Resultatregnskap			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	2023	2022
Leieinntekter		347 458	312 155
Sum driftsinntekter		347 458	312 155
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	202 678	147 451
Sum driftskostnader		208 383	153 156
Driftsresultat		139 075	158 999
Annen renteinntekt		399	129
Annen finansinntekt		3 229	3 036
Annen rentekostnad		99 339	68 372
Resultat av finansposter		-95 711	-65 207
Resultat		43 364	93 792
Årsresultat		43 364	93 792
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		43 364	93 792
Sum overføringer		43 364	93 792



Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		6 411	6 411
Andre kortsiktige fordringer		30 454	28 220
Sum fordringer		36 865	34 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 084	164 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		126 084	164 006
Sum omløpsmidler		162 949	198 636
Sum eiendeler		12 032 949	12 068 636



Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 134	308 770
Sum opptjent egenkapital		<u>352 134</u>	<u>308 770</u>
Sum egenkapital	5	<u>422 134</u>	<u>378 770</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 754 460	1 835 353
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 597 260</u>	<u>11 678 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	0
Skatteuttak og off. avgifter		1 755	0
Annen kortsiktig gjeld		8 925	11 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 555</u>	<u>11 713</u>
Sum gjeld		<u>11 610 815</u>	<u>11 689 866</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 032 949</u>	<u>12 068 636</u>
Bergen, 26.02.2024			
 Tormod Kayser styreleder	 Rasmus Holm Lunde styremedlem	 Håkon Gunnarson Thunes styremedlem	
Borettslaget Claus Fastingsgate 27		Side 3	



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er betalt styrehonorar med kr 5 000.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 19 750.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 313 for revisjon og kr 5 938 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 63 836 i løpet av året (fjorårstall: 18 052).



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 10 000.

Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	186 924
Årets resultat	43 364
Nedbetaling pantelån	-80 893
=Årets endring i disponible midler	-37 529
Disponible midler	149 395

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 11 597 260 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 870 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som pr februar 2024 renteberegnes med 6,51% effektiv rente. Lånet er innfridd i 2038.

Andel Fellesgjeld

1	248 958
2	248 958
3	253 870
4	265 098
5	253 870
6	246 502
7	237 203
Sum	1 754 459



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Fastingsgate 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26.02.2024

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høge mark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening