



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 384	1 726 321
Sum inntekter		2 178 384	1 726 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	1 086 169	1 224 743
Sum kostnader		1 137 513	1 270 382
Driftsresultat		1 040 871	455 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 566	2 421
Sum finansinntekter		9 566	2 421
Annen finanskostnad		557 209	345 781
Sum finanskostnader		557 209	345 781
Netto finans		-547 643	-343 360
Ordinært resultat før skattekostnad		493 227	112 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 227	112 578
Årsresultat		493 228	112 580
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		493 228	112 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	31 999 008	31 999 008
Maskiner og anlegg	7	18 045	20 069
Sum varige driftsmidler		32 017 053	32 019 077
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	247 903	131 092
Sum finansielle anleggsmidler		247 903	131 092
Sum anleggsmidler		32 264 956	32 150 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	125 658	120 310
Sum fordringer		125 658	120 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 769	178 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 769	178 204
Sum omløpsmidler		571 427	298 514
SUM EIENDELER		32 836 383	32 448 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 602 303	2 109 075
Sum opptjent egenkapital		2 602 303	2 109 075
Sum egenkapital	11	2 682 303	2 189 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	10 781 599	11 914 926
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	19 220 078	18 242 276
Sum annen langsiktig gjeld		30 001 677	30 157 202
Sum langsiktig gjeld		30 001 678	30 157 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 669	99 696
Annen kortsiktig gjeld		4 733	2 709
Sum kortsiktig gjeld		152 402	102 406
Sum gjeld		30 154 080	30 259 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 836 383	32 448 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721703

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 991 184 368
SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 384	1 726 321
Sum inntekter		2 178 384	1 726 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	1 086 169	1 224 743
Sum kostnader		1 137 513	1 270 382
Driftsresultat		1 040 871	455 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 566	2 421
Sum finansinntekter		9 566	2 421
Annen finanskostnad		557 209	345 781
Sum finanskostnader		557 209	345 781
Netto finans		-547 643	-343 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
		493 227	112 578
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		493 227	112 578
Årsresultat		493 228	112 580
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		493 228	112 580



Organisasjonsnr: 991 184 368
SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	31 999 008	31 999 008
Maskiner og anlegg	7	18 045	20 069
Sum varige driftsmidler		32 017 053	32 019 077

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	247 903	131 092
Sum finansielle anleggsmidler		247 903	131 092

Sum anleggsmidler		32 264 956	32 150 169
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	125 658	120 310
Sum fordringer		125 658	120 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 769	178 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 769	178 204

Sum omløpsmidler		571 427	298 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 836 383	32 448 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 602 303	2 109 075
Sum opptjent egenkapital		2 602 303	2 109 075

Sum egenkapital	11	2 682 303	2 189 075
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	10 781 599	11 914 926
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	19 220 078	18 242 276
Sum annen langsiktig gjeld		30 001 677	30 157 202
Sum langsiktig gjeld		30 001 678	30 157 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 669	99 696
Annen kortsiktig gjeld		4 733	2 709
Sum kortsiktig gjeld		152 402	102 406
Sum gjeld		30 154 080	30 259 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 836 383	32 448 683



Organisasjonsnr: 991 184 368
SKAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: TOZT13-CAJQC-USV0X-SUGVB-TXALC-PFZSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1OZ13-CAJOC-USY0X-SUGYB-1XALC-PFZSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Skaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	196 108	128 039
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	493 228	112 580
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 024	169
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-20 238
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-155 525	-374 652
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-116 810	350 210
C: Årets endring disponible midler	222 916	68 069
D: Disponible midler 31.12.	419 025	196 108
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	419 471	198 326



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 210 512	905 688	1 210 500	960 045
Innkrevde felleskostnader renter		546 975	345 781	460 742	637 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		254 414	303 823	278 895	237 900
Nedkvittering IN-lån		57 517	70 531	0	0
Leieinntekt garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre inntekter		20 655	5 774	0	0
Brensel		79 811	63 784	72 000	96 400
Salgsinntekter		2 500	24 940	0	0
Sum inntekter		2 178 384	1 726 321	2 028 137	1 937 945
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	5 657	5 900	9 300
Styrehonorar	2	45 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 345	5 640	5 700	6 300
Forretningsførerhonorar		41 568	39 972	41 600	43 500
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 920	1 824	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		2 016	1 920	2 000	2 000
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Andre tjenester	3	9 843	0	0	0
Brøyting - strøing		16 625	12 250	15 000	15 900
Vedlikehold	4	369 046	576 847	400 000	176 000
Serviceavtale heis		36 062	44 299	30 600	40 000
Serviceavtaler		9 575	7 570	10 000	7 500
Periodisk kontroll heis		7 038	0	6 800	0
Kabel-tv		103 992	101 677	107 900	109 200
Forsikring		55 964	50 315	54 400	60 500
Kommunale avgifter		193 873	206 618	247 800	203 600
Energi, strøm		167 818	114 914	144 400	138 800
Renhold, fellesareal		40 601	39 141	41 100	43 400
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	649	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		399	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 175	3 000	0
Andre driftskostnader	5	6 891	6 572	24 000	24 000
Bomiljø		2 092	2 090	0	0
Avskrivninger	6	2 024	169	0	2 000
Sum driftskostnader		1 137 513	1 270 382	1 193 600	940 800
Driftsresultat		1 040 871	455 940	834 537	997 145
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 566	2 421	1 600	5 500
Rentekostnad		557 209	345 781	460 742	637 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-547 643	-343 360	-459 142	-632 100
Årsresultat		493 228	112 580	375 395	365 045
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		493 228	112 580	0	0
Sum overføringer		493 228	112 580	0	0

Skaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	30 901 008	30 901 008
Tomter	8, 14	1 098 000	1 098 000
Andre driftsmidler	7	18 045	20 069
Sum varige driftsmidler		32 017 053	32 019 077
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	247 903	131 092
Sum finansielle anleggsmidler		247 903	131 092
Sum anleggsmidler		32 264 956	32 150 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-446	-2 217
Andre leierestanser		105	0
Andre fordringer	10	0	7 000
Periodisert kostnad		125 999	115 527
Sum fordringer		125 658	120 310
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		445 769	178 204
Sum bankinnskudd og liknende		445 769	178 204
Sum omløpsmidler		571 427	298 514
SUM EIENDELER		32 836 383	32 448 683

Skaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	11	2 602 303	2 109 075
Sum egenkapital	11	2 682 303	2 189 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	10 781 599	11 914 926
Annen langsiktig gjeld - IN	12, 14	3 741 070	2 763 268
Borettsinnskudd	13, 14	15 479 008	15 479 008
Sum langsiktig gjeld		30 001 678	30 157 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-8	0
Leverandørgjeld		147 669	99 696
Påløpne renter		4 741	2 709
Sum kortsiktig gjeld		152 402	102 406
Sum gjeld		30 154 080	30 259 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 836 383	32 448 683

Porsgrunn 31.12.2023

Skaugen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Gauslaa
Leder

Olaf Sønstebø
Styremedlem

Tor Johannessen
Styremedlem

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	5 657
Sum	7 420	5 657

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	45 000	40 000
Sum	45 000	40 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6799 Andre konsulenttjenester	9 843	0
Sum	9 843	0

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	353 855	223 678
6602 Vedlikehold VVS	14 992	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	199	353 169
Sum	369 046	576 847

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	230
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 665	3 303
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 956	1 791
7790 Andre kostnader	-2	0
Sum	6 891	6 572

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 024	169
Sum	2 024	169

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EI-bil	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 238	19 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 238	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 192	19 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 045	0
Årets avskrivninger :	2 024	0
Anskaffelsesår :	2022	2015
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 901 008	1 098 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 901 008	1 098 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 901 008	1 098 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	247 903	131 092
Sum	247 903	131 092

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	0	7 000
Sum	0	7 000



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	2 602 303	2 109 075
Sum	2 682 303	2 189 075

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note 12 - Pantegjeld

	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:	16367034738	12113321642
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	16 520 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 914 926
Avdrag i perioden:	150 000	1 283 327
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	150 000	10 631 599
Saldo 5 år frem i tid:	148 001	9 458 774
Andelssaldo 01.01:	0	2 763 268
Innbetalt IN i perioden:	0	1 035 319
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	57 517
Andelssaldo 31.12:	0	3 741 070
Sum pantegjeld for lån:	150 000	14 372 669

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113321642	1	1 035 319	1 035 319
	10	852 616	8 526 160
	1	635 112	635 112
	1	435 008	435 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367034738	2	14 257	28 514
	1	13 267	13 267
	1	12 772	12 772
	1	9 257	9 257
	1	9 010	9 010
	2	8 416	16 832
	1	8 267	8 267
	1	8 020	8 020
	2	7 673	15 346
	2	7 426	14 852
	2	6 931	13 862
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367034738 har første avdrag 30.09.2028 med kr 992	2	14 257	31
	1	13 267	29
	1	12 772	28
	1	9 257	20
	1	9 010	20
	2	8 416	19
	1	8 267	18
	1	8 020	18
	2	7 673	17

Skaugen Terrasse Borettslag



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Pantegjeld

2	7 426	16
2	6 931	15

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Skaugen Terrasse Borettslag orgnr: 991 184 368

Note

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	15 380 000	15 380 000
2251 Tilleggsinnskudd	99 008	99 008
Sum	14	15 479 008

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 522 670	14 678 194
Borettsinnskudd	15 479 008	15 479 008
Sum	30 001 678	30 157 202
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 098 000	1 098 000
Bygninger, garasjer og boder	30 901 008	30 901 008
Sum	31 999 008	31 999 008

Skaugen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugen Terrasse Borettslag

Styreleder	Gunnar Gauslaa (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Olaf Sønstebø (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tor Johannessen (sign.)	18.03.2024