



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		290 783	276 000
Sum inntekter		290 783	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	315 049	88 417
Sum kostnader		315 049	88 417
Driftsresultat		-24 266	187 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	63
Sum finansinntekter		19	63
Annen rentekostnad		14 962	42 609
Sum finanskostnader		14 962	42 609
Netto finans		-14 943	-42 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 209	145 037
Skattekostnad på ordinært resultat			31 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 209	113 129
Årsresultat		-39 209	113 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			113 129
Annen egenkapital		-39 209	0
Sum overføringer og disponeringer		-39 209	113 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 368 159	2 368 159
Sum varige driftsmidler		2 368 159	2 368 159
Sum anleggsmidler		2 368 159	2 368 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	707	
Andre fordringer			1 532
Sum fordringer		707	1 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	65 005	105 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 005	105 937
Sum omløpsmidler		65 712	107 470
SUM EIENDELER		2 433 871	2 475 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	542 000	542 000
Annen innskutt egenkapital	11	195 037	195 037
Sum innskutt egenkapital		737 037	737 037
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	398 024	437 232
Sum opptjent egenkapital		398 024	437 232
Sum egenkapital	11	1 135 061	1 174 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 222 209
Langsiktig konserngjeld		1 249 281	
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 281	1 222 209
Sum langsiktig gjeld		1 249 281	1 222 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 581	21 699
Annen kortsiktig gjeld		35 948	57 452
Sum kortsiktig gjeld		49 529	79 151
Sum gjeld		1 298 811	1 301 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 871	2 475 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167767

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 960 699
BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		290 783	276 000
Sum inntekter		290 783	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	315 049	88 417
Sum kostnader		315 049	88 417
Driftsresultat		-24 266	187 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	63
Sum finansinntekter		19	63
Annen rentekostnad		14 962	42 609
Sum finanskostnader		14 962	42 609
Netto finans		-14 943	-42 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 209	145 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 209	113 129
Årsresultat		-39 209	113 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			113 129
Annen egenkapital		-39 209	0
Sum overføringer og disponeringer		-39 209	113 129



Organisasjonsnr: 911 960 699
BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	2 368 159	2 368 159
	2 368 159	2 368 159

Sum anleggsmidler

	2 368 159	2 368 159
--	------------------	------------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

9	707	
		1 532
	707	1 532

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd

10	65 005	105 937
	65 005	105 937

Sum omløpsmidler

	65 712	107 470
--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

	2 433 871	2 475 629
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (542 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11	542 000	542 000
11	195 037	195 037
	737 037	737 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	398 024	437 232
	398 024	437 232

Sum egenkapital

11	1 135 061	1 174 269
----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 209
Langsiktig konserngjeld	1 249 281	
Sum annen langsiktig gjeld	1 249 281	1 222 209
Sum langsiktig gjeld	1 249 281	1 222 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 581	21 699
Annen kortsiktig gjeld	35 948	57 452
Sum kortsiktig gjeld	49 529	79 151
Sum gjeld	1 298 811	1 301 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 871	2 475 629



Organisasjonnr: 911 960 699
BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	542.00	1000.00	542000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	542.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	542.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

	Note	2020	2019
Husleieinntekt		290 783	276 000
Sum driftsinntekter		290 783	276 000
Annen driftskostnad	4	(315 049)	(88 417)
Sum driftskostnader		(315 049)	(88 417)
Driftsresultat		(24 266)	187 583
Renteinntekt		19	63
Sum finansinntekter		19	63
Rentekostnad		(14 962)	(42 609)
Sum finanskostnader		(14 962)	(42 609)
Netto finans		(14 943)	(42 546)
Ordinært resultat før skattekostnad		(39 209)	145 037
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(31 908)
Ordinært resultat		(39 209)	113 129
Årsresultat		(39 209)	113 129
Overføringer			
Konsernbidrag		0	113 129
Annen egenkapital		(39 209)	0
Sum		(39 209)	113 129



Balanse pr. 31. desember 2020
BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

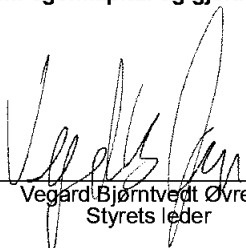
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 368 159	2 368 159
Sum varige driftsmidler		2 368 159	2 368 159
Sum anleggsmidler		2 368 159	2 368 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	707	0
Andre fordringer		0	1 532
Sum fordringer		707	1 532
Bankinnskudd	10	65 005	105 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 005	105 937
Sum omløpsmidler		65 712	107 470
Sum eiendeler		2 433 871	2 475 629

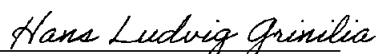


Balanse pr. 31. desember 2020
BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	542 000	542 000
Annen innskutt egenkapital	11	195 037	195 037
Sum innskutt egenkapital		737 037	737 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	398 024	437 232
Sum opptjent egenkapital		398 024	437 232
Sum egenkapital	11	1 135 061	1 174 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 222 209
Langsiktig konserngjeld		1 249 281	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 281	1 222 209
Sum langsiktig gjeld		1 249 281	1 222 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 581	21 699
Annen kortsiktig gjeld		35 948	57 452
Sum kortsiktig gjeld		49 529	79 151
Sum gjeld		1 298 811	1 301 360
Sum egenkapital og gjeld		2 433 871	2 475 629

Skien, 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
Styrets leder


Hans Ludvig Grinlia
Daglig leder



Noter 2020

BYFOGD PAUS G 5 ANNO 1909 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntekter inntektsføres på det tidspunkt de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	542	1 000,00	542 000,00
Sum	542		542 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	542	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	542	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	265 027	2 103 132	2 368 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	265 027	2 103 132	2 368 159
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	265 027	2 103 132	2 368 159

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (39 209)	2019 145 037
Årets skattegrunnlag	(39 209)	145 037

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 908
Sum		31 908

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 31 908

Betalbar skatt i skattekostnad 31 908

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden (31 908)

Betalbar skatt i balansen 0 0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 209)	39 209
Netto forskjeller	0	(39 209)	39 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39 209	(39 209)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 626

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	707	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	707	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	542 000	195 037	437 232	1 174 269
Årets resultat			(39 209)	(39 209)
Egenkapital 31.12.2020	542 000	195 037	398 024	1 135 061