



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3438  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 130	112 707
Annen driftsinntekt		16 433	78 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 563</b>	<b>191 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	81 894	89 500
Annen driftskostnad	2	31 829	213 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 723</b>	<b>302 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 840</b>	<b>-111 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		141 197	127 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 197</b>	<b>127 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 092</b>	<b>-127 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-95 252	-239 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 935 324	3 870 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 935 324</b>	<b>3 870 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 935 324</b>	<b>3 870 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 525	4 142
Andre fordringer		-14 762	9 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 763</b>	<b>13 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 584</b>	<b>19 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 347</b>	<b>33 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 059 671</b>	<b>3 903 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-432 936	-337 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 936</b>	<b>-337 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-402 936</b>	<b>-307 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 595 674	2 686 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 595 674</b>	<b>2 686 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 595 674</b>	<b>2 686 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 969	34 357
Skyldige offentlige avgifter		18 899	-667
Annen kortsiktig gjeld		1 839 065	1 491 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 866 933</b>	<b>1 524 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 462 607</b>	<b>4 211 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 059 671</b>	<b>3 903 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3438  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 130	112 707
Annen driftsinntekt		16 433	78 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 563</b>	<b>191 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	81 894	89 500
Annen driftskostnad	2	31 829	213 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 723</b>	<b>302 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 840</b>	<b>-111 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		141 197	127 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 197</b>	<b>127 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 092</b>	<b>-127 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-95 252	-239 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 252</b>	<b>-239 223</b>



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

3 935 324

3 870 025

3 935 324

3 870 025

Sum anleggsmidler

3 935 324

3 870 025

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

22 525

4 142

Andre fordringer

-14 762

9 754

Sum fordringer

7 763

13 896

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

116 584

19 419

Sum omløpsmidler

124 347

33 315

SUM EIENDELER

4 059 671

3 903 340

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

-432 936

-337 684

-432 936

-337 684

Sum egenkapital

-402 936

-307 684

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Sum annen langsiktig gjeld

2 595 674

2 686 203

2 595 674

2 686 203



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 595 674</b>	<b>2 686 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 969	34 357
Skyldige offentlige avgifter	18 899	-667
Annen kortsiktig gjeld	1 839 065	1 491 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 866 933</b>	<b>1 524 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 462 607</b>	<b>4 211 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 059 671</b>	<b>3 903 340</b>



Organisasjonsnr: 920 276 997  
HYLESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krøsus Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Gunnar Rysstads dødsbo	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hylestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Hylestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 959 525	3 959 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	147 193	147 193
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 106 718	4 106 718
Akk.avskrivning 31.12.2022	-171 394	-171 394
Balanseført pr. 31.12.2022	3 935 324	3 935 324
Årets avskrivninger	81 894	81 894
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-337 684	-307 684
Årsresultat	0	-95 252	-95 252
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-432 936	-402 936

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	1 200 000	1 300 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	3 935 324	3 870 025

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler er kr 2.595.674



## Hylestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Krøsus Eiendom AS	150	50 %	50 %
Ole Gunnar Rysstads dødsbo	150	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>