



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 892 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØROS INVEST AS
Forretningsadresse:	An-Magritt-veien 120 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 969	33 424
Sum kostnader		27 969	33 424
Driftsresultat		-27 969	-33 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 933	122 467
Sum finansinntekter		37 933	122 467
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	48 383	677 431
Annen rentekostnad		141 822	202 628
Annen finanskostnad			659 450
Sum finanskostnader		190 205	1 539 509
Netto finans		-152 272	-1 417 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 241	-1 450 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 241	-1 450 466
Årsresultat		-180 241	-1 450 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 241	-1 450 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-180 241	-1 450 466
Sum overføringer og disponeringer		-180 241	-1 450 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	274 187	322 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	984 204	946 350
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 569 387	16 579 916
Sum anleggsmidler		16 569 387	16 579 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	30 000	30 551
Sum fordringer		30 000	30 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		233 265	375 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 265	375 674
Sum omløpsmidler		263 265	406 225
SUM EIENDELER		16 832 652	16 986 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 716 891	1 536 651
Sum opptjent egenkapital		-1 716 891	-1 536 651
Sum egenkapital		1 758 109	1 938 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	12 632 745	11 132 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 181 798	3 914 505
Langsiktig konserngjeld	11	260 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 074 543	15 047 250
Sum langsiktig gjeld		15 074 543	15 047 250
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			1
Annen kortsiktig gjeld			540
Sum kortsiktig gjeld			541
Sum gjeld		15 074 543	15 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 652	16 986 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527950

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS INVEST AS
Forretningsadresse: An-Magritt-veien 120
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 969	33 424
Sum kostnader		27 969	33 424
Driftsresultat		-27 969	-33 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 933	122 467
Sum finansinntekter		37 933	122 467
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	48 383	677 431
Annen rentekostnad		141 822	202 628
Annen finanskostnad			659 450
Sum finanskostnader		190 205	1 539 509
Netto finans		-152 272	-1 417 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 241	-1 450 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 241	-1 450 466
Årsresultat		-180 241	-1 450 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 241	-1 450 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-180 241	-1 450 466
Sum overføringer og disponeringer		-180 241	-1 450 466



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	274 187	322 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	984 204	946 350
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 569 387	16 579 916
Sum anleggsmidler		16 569 387	16 579 916

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	30 000	30 551
Sum fordringer		30 000	30 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		233 265	375 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 265	375 674
Sum omløpsmidler		263 265	406 225

SUM EIENDELER **16 832 652** **16 986 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 716 891	1 536 651
Sum opptjent egenkapital		-1 716 891	-1 536 651

Sum egenkapital **1 758 109** **1 938 349**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	12 632 745	11 132 745
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 181 798	3 914 505
Langsiktig konserngjeld	11	260 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 074 543	15 047 250
Sum langsiktig gjeld		15 074 543	15 047 250
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			1
Annen kortsiktig gjeld			540
Sum kortsiktig gjeld			541
Sum gjeld		15 074 543	15 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 652	16 986 141



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6950.00	500.00	3475000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVS Holding AS	2613.00	37.60%	Ordinære aksjer
Aren Holding AS	2613.00	37.60%	Ordinære aksjer
LJH Holding AS	1724.00	24.81%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røros Hotell Eiendom AS	41.00%	41.00%	71357791.00	3489112.00
Reiselivets Hus AS	100.00%	100.00%	274187.00	-48383.00



Årsregnskap 2020

Røros Invest AS

Foretaksnr. 995 892 928



Røros Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	27 969	33 424
Sum driftskostnader		27 969	33 424
DRIFTSRESULTAT		(27 969)	(33 424)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		37 933	122 467
Sum finansinntekter		37 933	122 467
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	48 383	677 431
Rentekostnader		141 822	202 628
Annen finanskostnad		0	659 450
Sum finanskostnader		190 205	1 539 509
NETTO FINANSPOSTER		(152 272)	(1 417 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(180 241)	(1 450 466)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(180 241)	(1 450 466)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(180 241)	(1 450 466)
Sum overføringer og disponeringer		(180 241)	(1 450 466)



Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	274 187	322 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	7	984 204	946 350
Sum finansielle anleggsmidler		16 569 387	16 579 916
SUM ANLEGGSMIDLER		16 569 387	16 579 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	30 000	30 551
Sum fordringer		30 000	30 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		233 265	375 674
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		233 265	375 674
SUM OMLØPSMIDLER		263 265	406 225
SUM EIENDELER		16 832 652	16 986 141

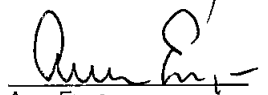
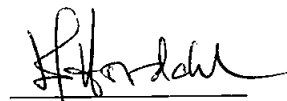


Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 716 891)	(1 536 651)
Sum opptjent egenkapital		(1 716 891)	(1 536 651)
SUM EGENKAPITAL		1 758 109	1 938 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eiere	8	12 632 745	11 132 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 181 798	3 914 505
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	260 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 074 543	15 047 250
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	540
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	541
SUM GJELD		15 074 543	15 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 652	16 986 141

Røros, 30. juni 2021


Svein Solberg
Styrets leder
Arve Engen
Daglig leder / Styremedlem
Leif J. Hovdahl
Styremedlem



Røros Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røros Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte - lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets drift er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader - ekstern revisjo

Det er kostnadsført kostnader til revisjon med kr 13 000.

Det er kostnadsført kr 8 407 for andre tjenester fra revisor.

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Ligningsverdi	Bokført verdi
Reiselivets Hus AS	2 600	kr 1 000	<u>274 187</u>	<u>274 187</u>

Røros Invest AS eier 2 600 av 2 600 aksjer i Reiselivets Hus AS.

Reiselivets Hus AS fikk i 2020 et underskudd på kr 48 383. Egenkapitalen er kr 274 187 pr 31.12.20. Etersom selskapet nå er tomt, er aksjene i Reiselivets Hus AS nedskrevet med kr 48 383 fra kr 322 570 til kr 274 187.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-217 545
+ Permanente og andre forskjeller	47 833
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-169 712

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	----------



Røros Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 572 833	2 403 121
= Grunnlag utsatt skatt	-2 572 833	-2 403 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 572 833	2 403 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 572 833	2 403 121
Utsatt skattefordel	566 023	528 687
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 572 833	2 403 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	566 023	528 687
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital - aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 475 000	0	-1 536 651	1 938 349
Årets resultat	0	0	-180 241	-180 241
Pr 31.12.	3 475 000	0	-1 716 891	1 758 109

Selskapet har 6 950 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 3 475 000.

Aksjeeieres navn	Antall aksjer
Aren Holding AS	2 613
LJH Holding AS	1 724
SVS Holding AS	2 613

Styrets leder Svein Solberg eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i SVS Holding AS. Styremedlem og daglig leder Arve Engen eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Aren Holding AS. Styremedlem Leif Jørgen Hovdahl sammen med nærstående 100 % av aksjene i LJH Holding AS.



Røros Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjer i andre selskap

	Antall Aksjer	Eier- andel	Lignings- verdi (andel)	Bokført verdi
Tilknyttede selskap				
Røros Hotell Eiendom AS	3 390	41,0 %	<u>81 860 839</u>	<u>14 810 996</u>
Sum tilknyttede selskap			<u>81 860 839</u>	<u>14 810 996</u>
Andre langsiktige aksjer				
SIVA FE Havsjøveien AS	50	5,9 %	2 382 107	500 000
Rørosregionen Næringshage AS	200	9,5 %	342 508	0
AS Avisdrift Røros	50	5,5 %	<u>69 561</u>	<u>0</u>
Sum andre langsiktige aksjer			<u>2 794 176</u>	<u>500 000</u>

Røros Invest AS eier 41,0 % av Røros Hotell Eiendom AS. Konsernet Røros Hotell Eiendom AS får i 2020 et overskudd på kr 3 489 112. Egenkapitalen er kr 71 357 791 per 31.12.20.

Røros Invest AS eide 550 av 3600 aksjer i Røros Hummelfjell Utvikling AS. Aksjene er solgt for kr 550 i 2019. Røros Invest AS har også gitt et kortsiktig lån til Røros Hummelfjell Utvikling AS på kr 30 000.

Note 7 - Ansvarlig lån til tilknyttet selskap

Pr. 31.12.20 er det ytt et ansvarlig lån til det tilknyttede selskapet Røros Hotell Eiendom AS på kr 984 204. Lånet er renteberegnet med 4 %. Røros Invest AS har i 2020 inntektsført kr 37 854 knyttet til lånet.

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapets eiere har ytt langsiktig lån til selskapet slik:

Aren Holding AS	4 549 282
Investorium AS (100 % eid av Aren Holding AS)	58 840
LJH Holding AS	3 385 447
<u>SVS Holding AS</u>	<u>4 639 176</u>
Til sammen	12 632 745

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2020.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For lån på kr 2 181 798 i RørosBanken er selskapets aksjer i Røros Hotell Eiendom AS pantsatt. Bokført verdi på aksjene er kr 14 810 996.

Etter 5 år (pr. 31.12.2025) er estimert gjenværende lånesaldo på ca. 0,3 mill. kroner.

Note 10 - Langsiktig gjeld til datterselskap

Det er ytt et langsiktig lån til datterselskapet Reiselivets Hus AS på kr 260 000 i 2020. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.



Røros Invest AS

Noter 2020

Note 11 - Korona-pandemien

Som holdingselskap, blir ikke Røros Invest AS direkte berørt av situasjonen. Ledelsen i holdingselskapet vurderer at det foreløpig ikke er noen problemer knyttet til selskapets drift.

Selskapet er imidlertid avhengig av utviklingen i de selskapene man har investert i. Den viktigste investeringen er Røros Hotell Eiendom AS. Til tross for et krevende driftsår i 2020 klarte Røros Hotell Eiendom-konsernet å skape overskudd gjennom permitteringer og tilskudd fra staten.

2021 ser ut til å utvikle seg på samme måte.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røros Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset



Parkveien 1, 2500 Tynset



+ 47 62 20 21 80



post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo



Østensjøveien 36, 0667 Oslo



+ 47 911 80 082



post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros



Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros



+ 47 928 85 246



post@revisorkonsult.no



Røros Invest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 30. juni 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Røros Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	27 969	33 424
Sum driftskostnader		27 969	33 424
DRIFTSRESULTAT		(27 969)	(33 424)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		37 933	122 467
Sum finansinntekter		37 933	122 467
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	48 383	677 431
Rentekostnader		141 822	202 628
Annen finanskostnad		0	659 450
Sum finanskostnader		190 205	1 539 509
NETTO FINANSPOSTER		(152 272)	(1 417 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(180 241)	(1 450 466)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ARSRESULTAT		(180 241)	(1 450 466)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(180 241)	(1 450 466)
Sum overføringer og disponeringer		(180 241)	(1 450 466)



Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	274 187	322 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	7	984 204	946 350
Sum finansielle anleggsmidler		16 569 387	16 579 916
SUM ANLEGGSMIDLER		16 569 387	16 579 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	30 000	30 551
Sum fordringer		30 000	30 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		233 265	375 674
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		233 265	375 674
SUM OMLØPSMIDLER		263 265	406 225
SUM EIENDELER		16 832 652	16 986 141



Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 716 891)	(1 536 651)
Sum opptjent egenkapital		(1 716 891)	(1 536 651)
SUM EGENKAPITAL		1 758 109	1 938 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eiere	8	12 632 745	11 132 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 181 798	3 914 505
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	260 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 074 543	15 047 250
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	540
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	541
SUM GJELD		15 074 543	15 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 832 652	16 986 141

Røros, 30. juni 2021

Svein Solberg
Styrets leder

Leif J. Hovdahl
Styremedlem

Arve Engen
Daglig leder / Styremedlem



Årsberetning og årsregnskap 2020

Røros Invest AS

Foretaksnr. 995892928