



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 526 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARKGATA 3 ÅLESUND AS
Forretningsadresse:	Parkgata 3 6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 815 955	5 757 837
Annen driftsinntekt		2 450 065	2 017 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 266 020</b>	<b>7 775 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 613	89 907
Lønnskostnad	2	169 541	156 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 062	503 374
Annen driftskostnad		3 565 270	2 638 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 372 487</b>	<b>3 388 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 893 533</b>	<b>4 387 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 611	245
Annen finansinntekt		7 247 541	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 249 152</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		902 464	62 081
Annen finanskostnad		317	569 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 781</b>	<b>631 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 346 371</b>	<b>-630 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 239 904</b>	<b>3 756 187</b>
Skattekostnad på resultat	4	710 078	831 997
<b>Årsresultat</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		2 924 191	3 231 697
Avsatt til annen egenkapital		6 605 635	
Overført fra annen egenkapital			-307 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 893 355	15 900 655
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 190	214 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>16 120 545</b>	<b>16 115 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 531 111	3 062 400
Obligasjoner og andre fordringer	5	835 079	2 344 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 366 191</b>	<b>5 407 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 486 736</b>	<b>21 522 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 000	945 063
Andre kortsiktige fordringer		105 385	118 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 386</b>	<b>1 063 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 343	631 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 343</b>	<b>631 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 728</b>	<b>1 695 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 252 464</b>	<b>23 217 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 529 826	2 924 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 529 826</b>	<b>3 924 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	321 180	345 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 180</b>	<b>345 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	1 451 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 615 367	16 158 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 115 367</b>	<b>17 609 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 436 547</b>	<b>17 955 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 897	329 107
Betalbar skatt	4	734 499	853 374
Skyldig offentlige avgifter		43 291	40 236
Annen kortsiktig gjeld		106 405	115 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 091</b>	<b>1 338 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 722 638</b>	<b>19 293 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 252 464</b>	<b>23 217 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 500 000	1 451 469



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 526 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 983 526 578  
PARKGATA 3 ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 815 955	5 757 837
Annen driftsinntekt		2 450 065	2 017 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 266 020</b>	<b>7 775 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 613	89 907
Lønnskostnad	2	169 541	156 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 062	503 374
Annen driftskostnad		3 565 270	2 638 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 372 487</b>	<b>3 388 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 893 533</b>	<b>4 387 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 611	245
Annen finansinntekt		7 247 541	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 249 152</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		902 464	62 081
Annen finanskostnad		317	569 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 781</b>	<b>631 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 346 371</b>	<b>-630 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 239 904</b>	<b>3 756 187</b>
Skattekostnad på resultat	4	710 078	831 997
<b>Årsresultat</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 924 191	3 231 697
Avsatt til annen egenkapital		6 605 635	
Overført fra annen egenkapital			-307 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>



Organisasjonsnr: 983 526 578  
PARKGATA 3 ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	15 893 355	15 900 655
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	227 190	214 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 120 545</b>	<b>16 115 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 531 111	3 062 400
Obligasjoner og andre			
fordringer	5	835 079	2 344 692
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 366 191</b>	<b>5 407 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 486 736</b>	<b>21 522 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 000	945 063
Andre kortsiktige			
fordringer		105 385	118 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 386</b>	<b>1 063 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		874 343	631 545
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>874 343</b>	<b>631 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 728</b>	<b>1 695 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 252 464</b>	<b>23 217 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 529 826	2 924 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 529 826</b>	<b>3 924 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	321 180	345 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>321 180</b>	<b>345 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 500 000	1 451 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 615 367	16 158 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 115 367</b>	<b>17 609 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 436 547</b>	<b>17 955 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 897	329 107
Betalbar skatt	4	734 499	853 374
Skyldig offentlige avgifter		43 291	40 236
Annen kortsiktig gjeld		106 405	115 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 091</b>	<b>1 338 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 722 638</b>	<b>19 293 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 252 464</b>	<b>23 217 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 500 000	1 451 469



Organisasjonsnr: 983 526 578  
PARKGATA 3 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Parkgata 3 Ålesund AS**

**ÅRSOPPGJØR 2024**



Parkgata 3 Ålesund AS

Org.nr.:983 526 578



### RESULTATREGNSKAP

#### PARKGATA 3 ÅLESUND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 815 955	5 757 837
Annen driftsinntekt		2 450 065	2 017 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 266 020</b>	<b>7 775 052</b>
Varekostnad		116 613	89 907
Lønnskostnad	2	169 541	156 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 062	503 374
Annen driftskostnad		3 565 270	2 638 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 372 487</b>	<b>3 388 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 893 533</b>	<b>4 387 042</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 611	245
Annen finansinntekt		7 247 541	140
Annen rentekostnad		902 464	62 081
Annen finanskostnad		317	569 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 346 371</b>	<b>-630 854</b>
Resultat før skattekostnad		10 239 904	3 756 187
Skattekostnad på resultat	4	710 078	831 997
<b>Resultat</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 924 191	3 231 697
Avsatt til annen egenkapital		6 605 635	0
Overført fra annen egenkapital		0	307 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 190</b>



### BALANSE

#### PARKGATA 3 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 893 355	15 900 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 190	214 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 120 545</b>	<b>16 115 295</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	8 531 111	3 062 400
Obligasjoner og andre fordringer	5	835 079	2 344 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 366 191</b>	<b>5 407 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 486 736</b>	<b>21 522 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		786 000	945 063
Andre kortsiktige fordringer		105 385	118 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 386</b>	<b>1 063 839</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 343	631 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 728</b>	<b>1 695 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 252 464</b>	<b>23 217 771</b>



## BALANSE

### PARKGATA 3 ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 529 826	2 924 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 529 826</b>	<b>2 924 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 529 826</b>	<b>3 924 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	321 180	345 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 180</b>	<b>345 601</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	1 451 469
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 615 367	16 158 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 115 367</b>	<b>17 609 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		401 897	329 107
Betalbar skatt	4	734 499	853 374
Skyldig offentlige avgifter		43 291	40 236
Annen kortsiktig gjeld		106 405	115 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 091</b>	<b>1 338 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 722 638</b>	<b>19 293 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 252 464</b>	<b>23 217 771</b>
Pantstillelser		7 500 000	1 451 469

Ålesund, 10.06.2025  
Styret i Parkgata 3 Ålesund AS

Per Olav Sanne  
styreleder

Jon-Petter Alnes  
styremedlem/daglig leder

Harald Lamborg  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	148 590	137 160
Arbeidsgiveravgift	20 951	19 340
<b>Sum</b>	<b>169 541</b>	<b>156 500</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 240 929	282 545	24 523 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	484 762	41 550	526 312
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 725 691</b>	<b>324 095</b>	<b>25 049 786</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 340 274	67 905	8 408 179
+ Årets ordinære avskrivninger	492 062	29 000	521 062
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>8 832 336</b>	<b>96 905</b>	<b>8 929 241</b>
Bokført verdi 01.01.24	15 900 655	214 640	16 115 295
+ Tilgang i året	484 762	41 550	526 312
- Årets avskrivning og nedskrivning	492 062	29 000	521 062
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 893 355</b>	<b>227 190</b>	<b>16 120 545</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	4-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 499	853 374
Endring i utsatt skatt	-24 421	-21 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>710 078</b>	<b>831 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 239 904	3 756 187
Permanente forskjeller	-7 012 280	25 618
Endring i midlertidige forskjeller	111 006	97 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 338 630</b>	<b>3 878 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 499	853 374
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>734 499</b>	<b>853 374</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 459 910	1 570 916	111 006
<b>Sum</b>	<b>1 459 910</b>	<b>1 570 916</b>	<b>111 006</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 459 910</b>	<b>1 570 916</b>	<b>111 006</b>



Utsatt skatt (22 %)	321 180	345 601	24 421
---------------------	---------	---------	--------

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig fordring nærstående selskap	835 079
Langsiktig gjeld til selskap nevnt i note 6	7 614 767

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 679 355,-.

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets resultat 2024	Selskapets EK 2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Bragd AS	53,48%	8 531 111	-3 669 546	22 342 540

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARKGATA 3 ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	200,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Notenesgata 3 Ålesund AS	1 458	29,2	29,2
Per Olav Sanne	1 222	24,4	24,4
Jarema Holding AS	1 099	22,0	22,0
Venture Technology & Consulting AS	1 099	22,0	22,0
Perane AS	122	2,4	2,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Parkgata 3 Ålesund AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 3 Ålesund AS som viser et overskudd på kr 9.529.826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

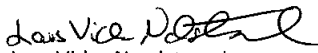
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 10. juni 2025

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor