



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 8
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Bernhadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	
Sum inntekter		912 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 528	34 528
Sum kostnader		34 528	34 528
Driftsresultat		877 472	-34 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		877 472	-34 528
Skattekostnad på ordinært resultat	1	193 044	44 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 428	-78 752
Årsresultat		684 428	-78 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 428	-78 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		684 428	-78 752
Sum overføringer og disponeringer		684 428	-78 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 657 346	1 691 874
Sum varige driftsmidler		1 657 346	1 691 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952
Sum anleggsmidler		1 695 298	1 729 826
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 000	
Sum omløpsmidler		950 000	0
SUM EIENDELER		2 645 298	1 729 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 996	602 568
Sum opptjent egenkapital		1 286 996	602 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 334 996	650 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 785	131 391
Sum avsetninger for forpliktelser		150 785	131 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		947 867	947 867
Sum annen langsiktig gjeld		947 867	947 867
Sum langsiktig gjeld		1 098 652	1 079 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		173 650	
Skyldig offentlige avgifter		38 000	
Sum kortsiktig gjeld		211 650	
Sum gjeld		1 310 302	1 079 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 298	1 729 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 8
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Bernhadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 134 183
KOB E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	
Sum inntekter		912 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 528	34 528
Sum kostnader		34 528	34 528
Driftsresultat		877 472	-34 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	193 044	44 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 428	-78 752
Årsresultat		684 428	-78 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 428	-78 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		684 428	-78 752
Sum overføringer og disponeringer		684 428	-78 752



Organisasjonsnr: 926 134 183
KOBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 657 346	1 691 874
Sum varige driftsmidler		1 657 346	1 691 874

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952

Sum anleggsmidler		1 695 298	1 729 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 000	
Sum omløpsmidler		950 000	0

SUM EIENDELER		2 645 298	1 729 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 286 996	602 568
Sum opptjent egenkapital		1 286 996	602 568

Sum egenkapital		1 334 996	650 568
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		150 785	131 391
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	150 785	131 391
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	947 867	947 867
Sum annen langsiktig gjeld	947 867	947 867
Sum langsiktig gjeld	1 098 652	1 079 258
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	173 650	
Skyldig offentlige avgifter	38 000	
Sum kortsiktig gjeld	211 650	
Sum gjeld	1 310 302	1 079 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 645 298	1 729 826



Organisasjonsnr: 926 134 183
KOB E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kob1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926134183

Utarbeidet av:

Ltst AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brokskarvegen 836
9057 VIKRAN
Organisasjonsnr. 915898262



Kob1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	0
Sum driftsinntekter		912 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		34 528	34 528
Sum driftskostnader		34 528	34 528
DRIFTSRESULTAT		877 472	(34 528)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		877 472	(34 528)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	193 044	44 224
ORDINÆRT RESULTAT		684 428	(78 752)
ÅRSRESULTAT		684 428	(78 752)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		684 428	(78 752)
SUM OVERF. OG DISP.		684 428	(78 752)



Kob1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 657 346	1 691 874
Sum varige driftsmidler		1 657 346	1 691 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952
SUM ANLEGGSMIDLER		1 695 298	1 729 826
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		950 000	0
SUM EIENDELER		2 645 298	1 729 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 996	602 568
Sum opptjent egenkapital		1 286 996	602 568
SUM EGENKAPITAL		1 334 996	650 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		150 785	131 391
Sum avsetning for forpliktelser		150 785	131 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		947 867	947 867
Sum annen langsiktig gjeld		947 867	947 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 098 652	1 079 258
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		173 650	0
Skyldig offentlige avgifter		38 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 650	0
SUM GJELD		1 310 302	1 079 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 298	1 729 826

Underskrifter, Hammerfest 11.05.2022

Kjell Otto Bernhardsen

Årsregnskap for Kob1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926134183



Kob1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kob1 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale. Det er ikke opprettet pensjonsavtale.



Kob1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	877 472
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 970
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	871 502
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 186
= Inntekt	789 316

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	173 650
= Sum betalbar skatt	173 650
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 394
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	193 044
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	173 650
= Betalbar skatt i balansen	173 650

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 726 402
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 726 402
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 528
+ Ordinære avskrivninger	34 528
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 056
Balanseført verdi pr 31/12	1 657 346
Prosentats for ord.avskr	2-2

Noter for Kob1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926134183



Kob1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 160 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 48 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	300	48 000	100%
Samlet	160	kr 48 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Otto Bernhadsen	300