



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 089 560	
Sum inntekter		73 089 560	
Kostnader			
Varekostnad	4	63 025 215	
Annen driftskostnad	2	1 674 790	123 495
Sum kostnader		64 700 005	123 495
Driftsresultat		8 389 555	-123 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 468	8 422
Sum finansinntekter		48 468	8 422
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		48 068	8 422
Ordinært resultat før skattekostnad		8 437 623	-115 073
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 856 277	-25 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 581 346	-89 757
Årsresultat		6 581 346	-89 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	2 666 979	-89 757
Overføringer annen egenkapital	7	3 914 367	
Sum overføringer og disponeringer		6 581 346	-89 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		802 123
Sum immaterielle eiendeler			802 123
Sum anleggsmidler		0	802 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	12 135 860	55 363 861
Fordringer			
Andre fordringer	3	20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 187 298	97 069
Sum omløpsmidler		23 343 158	55 460 930
SUM EIENDELER		23 343 158	56 263 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		6 067 380	6 067 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 914 367	-2 666 979
Sum opptjent egenkapital		3 914 367	-2 666 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 981 747	3 400 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		34 772 135
Leverandørgjeld	3	407 840	7 042 552
Betalbar skatt	6	1 054 154	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 899 417	11 047 965
Sum kortsiktig gjeld		13 361 411	52 862 652
Sum gjeld		13 361 411	52 862 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 343 158	56 263 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640279

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 089 560	
Sum inntekter		73 089 560	
Kostnader			
Varekostnad	4	63 025 215	
Annen driftskostnad	2	1 674 790	123 495
Sum kostnader		64 700 005	123 495
Driftsresultat		8 389 555	-123 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 468	8 422
Sum finansinntekter		48 468	8 422
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		48 068	8 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 856 277	-25 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 581 346	-89 757
Årsresultat		6 581 346	-89 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	2 666 979	-89 757
Overføringer annen egenkapital	7	3 914 367	
Sum overføringer og disponeringer		6 581 346	-89 757



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 802 123

Sum immaterielle eiendeler 802 123

Sum anleggsmidler 0 802 123

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 12 135 860 55 363 861

Fordringer

Andre fordringer 3 20 000

Sum fordringer 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 187 298 97 069

Sum omløpsmidler 23 343 158 55 460 930

SUM EIENDELER 23 343 158 56 263 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 6 000 000 6 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 67 380 67 380

Sum innskutt egenkapital 6 067 380 6 067 380

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 914 367 -2 666 979

Sum opptjent egenkapital 3 914 367 -2 666 979

Sum egenkapital 9 981 747 3 400 401

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 34 772 135

Leverandørgjeld 3 407 840 7 042 552

Betalbar skatt 6 1 054 154

Annen kortsiktig gjeld 3 11 899 417 11 047 965



Sum kortsiktig gjeld	13 361 411	52 862 652
Sum gjeld	13 361 411	52 862 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 343 158	56 263 053



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	100.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl AS	30600.00	51.00%	Ordinære aksjer
Erling Fuglesang	9400.00	15.67%	Ordinære aksjer
RG Holding AS	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23134.00	28399.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27171.00	20204.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50305.00	48603.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	23 134	28 399
Andre tjenester	1 135	0
Regnskapsbistand	26 036	20 204

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	398 835	156 954
Annen kortsiktig gjeld	3 727 418	11 047 965
Sum	<u>4 126 253</u>	<u>11 204 919</u>

Note 4 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2020	2019
Prosjekter under utførelse	0	55 363 860
Ferdig tilvirkede leiligheter	12 135 860	0
Sum	<u>12 135 860</u>	<u>55 363 860</u>

Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	0	34 772 135
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Prosjekter under utførelse	0	55 363 860

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 054 154	0
Endring utsatt skatt	802 123	-25 316
Årets totale skattekostnad	<u>1 856 277</u>	<u>-25 316</u>



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 437 623	-115 073
Endring i midlertidige forskjeller	922 191	-922 191
Alminnelig inntekt	9 359 814	-1 037 264
Anvendt fremførbart underskudd	-4 568 206	0
Årets skattegrunnlag	4 791 608	-1 037 264
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 054 154	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	0	922 191
Sum	0	922 191
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 568 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 646 015

22% utsatt skattefordel	0	-802 123
-------------------------	---	----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	67 380	0	-2 666 979	3 400 401
Årsresultat	0	0	3 914 367	2 666 979	6 581 346
Egenkapital 31.12.	6 000 000	67 380	3 914 367	0	9 981 747

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	100 kr	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %



Fuglesangdahl Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



FDE AS

ÅRSBERETNING 2020

Generelt

Formålet for Fuglesangdahl Eiendom AS er kjøp og salg av eiendommer, eiendomsutvikling og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Firmaet kjøpte ei tomt på Nessjordet, Straumen i Inderøy kommune der det nå er oppført 4 boligblokker. Kjerneområdet er Steinkjer-Levanger.

Fremtid

Prosjektet på Straumen er ferdig utviklet. Det er bygd 2 blokker á hhv. 11 leiligheter i trinn 1 og 12 leiligheter i trinn 2 der alle leiligheter er solgt. Trinn 3/4 ble bygget i ett trinn med til sammen 23 leiligheter. Byggetid primo 2019 – april 2020. Det er pr. 31.12.20 solgt 19 av 23 enheter.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

I 2017 og 2018 var det ikke noen byggeaktivitet og dermed ingen salg. Ordinært resultat før skatt var på hhv. kr. -283 604,- i 2017 og kr. -248 390,- i 2018. I 2019 startet byggingen av siste trinn, men ingen enheter ble ferdigstilt og solgt i løpet av året. Resultat i 2019 ble på kr. -115 073,-. Underskuddet de siste 3 årene kommer stort sett av løpende driftskostnader. I 2020 ble siste byggetrinn ferdigstilt, og det er pr. 31.12.20 solgt 19 av 23 enheter. Dette ga et overskudd for 2020 på kr. 8 437 623,-.

Samlet sett har byggetrinn 1 og 2 gått med ca. 2,35 % i underskudd, hensyntatt utsatt skattefordel på kr 776 807,-.

Resultat for 2020 er på 11,54 %, noe som er over målsetningen på 10 %. Styret er fornøyd med resultatet for året. Styret forventer et samlet overskudd for alle trinn på ca. 5 %.

Egenkapitalprosenten har vært relativt stabil de siste årene med ca. 59 % i 2016, ca. 57,5 % i 2017 og 55,3 % i 2018, mens den i 2019 sank til ca. 6 % som følge av stor økning i totalkapitalen. Dette kommer som følge av stort varelager og tilsvarende gjeld nytt til finansieringen av byggetrinn 3/4. I 2020 er egenkapitalprosenten på 42,76 %. Det er fremdeles varelager med tilsvarende gjeld knyttet til de 4 usolgte leilighetene.

Fuglesangdahl Eiendom AS
Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Postadresse:
Postboks 4013 Nordslå
7726 STEINKJER

Tlf.: 975 96 000
E-post: firmapost@fuglesangdahl.no
Org.nr.: 996 853 195



FDE AS

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Resultatet før skatt ble et overskudd på kr. 8 437 623,-.

Selskapets likviditetsbeholdning er kr 11 187 298,- pr 31.12.20.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter en kvinne og tre menn.

Miljø

Totalentreprenøren Grande Entreprenør AS har stått for driften av byggetrinn 3/4 og har dermed hatt ansvaret for den miljømessige påvirkningen. Grande Entreprenør AS er for øvrig miljøfyrtårnsertifisert.

Opplysninger om finansiell risiko

Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet som tilfredsstillende.

Årets resultat

Årets overskudd er på kr. 6 581 346,- og foreslås disponert som følger:

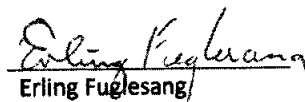
Overføring annen egenkapital	Kr. 3 914 367,-
Udekket tap	Kr. 2 666 979

Steinkjer, 02.06.21


Hélene Hofstad
styrets leder


Atle Romstad
styremedlem


Sten Rudi Dahl
Daglig leder og styremedlem


Erling Fuglesang
styremedlem

Fuglesangdahl Eiendom AS
Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Postadresse:
Postboks 4013 Nordstia
7726 STEINKJER

Tlf.: 975 96 000
E-post: firmapost@fuglesangdahl.no
Org.nr.: 996 853 195



Fuglesangdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>73 089 560</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	63 025 215	0
Annen driftskostnad	2	<u>1 674 790</u>	<u>123 495</u>
Sum driftskostnader		<u>64 700 005</u>	<u>123 495</u>
Driftsresultat		<u>8 389 555</u>	<u>-123 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 468	8 422
Annen finanskostnad		<u>400</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>48 068</u>	<u>8 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 437 623</u>	<u>-115 073</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 856 277</u>	<u>-25 316</u>
Årsresultat		<u>6 581 346</u>	<u>-89 757</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 914 367	0
Udekket tap	7	<u>2 666 979</u>	<u>-89 757</u>
Sum disponert		<u>6 581 346</u>	<u>-89 757</u>



Fuglesangdahl Eiendom AS




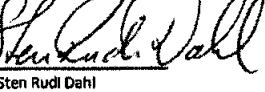
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	802 123
Sum immaterielle eiendeler		0	802 123
Sum anleggsmidler		0	802 123
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	12 135 860	55 363 861
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 187 298	97 069
Sum omløpsmidler		23 343 158	55 460 930
Sum eiendeler		23 343 158	56 263 053

**Fuglesangdahl Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		<u>6 067 380</u>	<u>6 067 380</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 914 367</u>	<u>-2 666 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 914 367</u>	<u>-2 666 979</u>
Sum egenkapital		<u>9 981 747</u>	<u>3 400 401</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	34 772 135
Leverandørgjeld	3	407 840	7 042 552
Betalbar skatt	6	1 054 154	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>11 899 417</u>	<u>11 047 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 361 411</u>	<u>52 862 652</u>
Sum gjeld		<u>13 361 411</u>	<u>52 862 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 343 158</u>	<u>56 263 053</u>

31. desember 2020
Inderøy, 2. juni 2021

			
Helene Hofstad	Erling Fuglesang	Atle Jørund Romstad	Sten Rudi Dahl
styreleder	styremedlem	styremedlem	daglig leder og styremedlem



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	23 134	28 399
Andre tjenester	1 135	0
Regnskapsbistand	26 036	20 204

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	398 835	156 954
Annen kortsiktig gjeld	3 727 418	11 047 965
Sum	<u>4 126 253</u>	<u>11 204 919</u>

Note 4 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2020	2019
Prosjekter under utførelse	0	55 363 860
Ferdig tilvirkede leiligheter	12 135 860	0
Sum	<u>12 135 860</u>	<u>55 363 860</u>

Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	0	34 772 135
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Prosjekter under utførelse	0	55 363 860

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 054 154	0
Endring utsatt skatt	802 123	-25 316
Årets totale skattekostnad	<u>1 856 277</u>	<u>-25 316</u>



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 437 623	-115 073
Endring i midlertidige forskjeller	922 191	-922 191
Alminnelig inntekt	9 359 814	-1 037 264
Anvendt fremførbart underskudd	-4 568 206	0
Årets skattegrunnlag	4 791 608	-1 037 264
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 054 154	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Varebeholdning	0	922 191
Sum	0	922 191
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 568 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 646 015

22% utsatt skattefordel	0	-802 123
-------------------------	---	----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	67 380	0	-2 666 979	3 400 401
Årsresultat	0	0	3 914 367	2 666 979	6 581 346
Egenkapital 31.12.	6 000 000	67 380	3 914 367	0	9 981 747

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	100 kr	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 6 581 346 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JSQZZ-632B7-DS88M-ZUZMA-WYTF-OGNWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-08 10:59:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSQZZ-632B7-DS88M-ZUZMA-WIYTE-OGNVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>